ref. **SYH00538**



Maison de ville à rénover dans le village de l'Armentera, Alt Empordà. 270.000 €

Charme et potentiel au c ur de l'Alt Empordà Découvrez cette maison dans le village pittoresque de L'Armentera, au c ur de l'Alt Empordà. A dix minutes de la mer et entourée d'un environnement naturel unique, avec la rivière Fluvià et de nombreuses voies vertes pour profiter de la tranquillité et de la beauté du paysage. Cette maison de village, avec une grande personnalité, est une opportunité unique pour les amateurs de restauration et de design. Sa structure conserve des éléments traditionnels tels que les hauts plafonds et la voûte catalane au rez-de-chaussée, où vous trouverez de grands espaces pleins de possibilités pour les transformer en la maison de vos rêves. Au premier étage, la maison comprend quatre chambres, deux salons - dont l'un avec accès à un charmant balcon -, une grande cuisine avec cheminée et accès à un patio privé, ainsi qu'une salle de bains. Le premier étage offre de multiples espaces ouverts qui ne demandent qu'à être transformés. Laissez libre cours à votre imagination et transformez-les en chambres personnalisées, en studio, en atelier d'artiste ou en tout autre projet que vous avez en tête. Si vous êtes à la recherche d'une maison de caractère, entourée par la nature et avec des possibilités infinies de réforme pour l'adapter à votre goût, c'est l'occasion ou jamais. Ne laissez pas ce bijou s'échapper et venez découvrir son potentiel !

ref. **SYH00538**

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	,	Sup. Construite:	490 m^2
Sup. Utile:	122 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrain:	170 m^2		

























































