



Laissez-vous séduire par le charme de l'Empordà dans cette maison baignée de lumière, avec jardin et piscine.

610.000 €

Dans l'un des secteurs les plus prisés du Baix Empordà, entourée de calme et de nature, se trouve cette charmante maison à Mont-ras : une propriété qui invite à profiter du confort, de la lumière et de la vie en plein air tout au long de l'année.

Dès le premier pas, cette maison dégage une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère, avec des espaces spacieux et soigneusement pensés pour offrir du bien-être dans chaque recoin.

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger accueillant avec cheminée, climatisation et ventilateur de plafond, ouvrant sur une terrasse avec jardin, parfaite pour les soirées en famille ou entre amis. L'espace extérieur, avec piscine et barbecue, est un véritable oasis baigné de soleil toute la journée. La cuisine, indépendante et très spacieuse, est également climatisée et conçue pour savourer le plaisir de cuisiner. À ce niveau, une chambre double offre confort et polyvalence, accompagnée de toilettes invités.

À l'étage, vous découvrirez une suite parentale qui allie élégance et intimité : elle dispose d'un dressing, d'une salle de bain complète avec baignoire et douche, et d'un accès à une grande terrasse avec vue dégagée, idéale pour commencer la journée en toute sérénité. Deux autres chambres, une salle de bain complète et une buanderie pratique avec accès à une autre terrasse complètent cet étage.

La maison dispose également d'un grand garage pouvant accueillir au moins trois voitures, ainsi que de nombreux détails qui rehaussent sa qualité et sa fonctionnalité : volets roulants électriques, store, moustiquaires, ventilateurs de plafond, fenêtres en aluminium à double vitrage, chauffage au fioul, système d'osmose pour l'eau potable.

Une propriété qui ne vous laissera pas indifférent. Idéale comme résidence principale ou secondaire pour profiter du charme de la Costa Brava en toute saison.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	389 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	509 m ²





























