



**Penthouse en duplex exclusif au c ur de Palafrugell 298.000 €
avec vue dégagée sur Calella de Palafrugell**

Imaginez vivre en plein centre de Palafrugell, avec tous les services à portée de main, tout en profitant d'une vue dégagée et d'espaces extérieurs privés pour vous détendre. Voici votre chance.

Nous vous présentons ce superbe penthouse en duplex de 4 chambres, idéal comme résidence principale ou comme résidence secondaire de qualité. Le logement comprend une suite parentale avec salle de bain privative, une deuxième salle de bain avec douche, une cuisine indépendante et une salle à manger avec accès direct à un balcon offrant une vue sur les collines de Calella de Palafrugell. Un véritable havre de paix au centre du village.

À l'étage supérieur, une grande pièce ouverte donne accès à deux terrasses : l'une plus intime, l'autre de grande taille, parfaite pour des repas en plein air, profiter du soleil ou créer un espace détente. Le bien est équipé du chauffage au gaz naturel avec radiateurs, de deux climatiseurs, de fenêtres à double vitrage, de parquet et de finitions de qualité.

Une place de parking et un débarras sont inclus dans le même immeuble, qui dispose d'un ascenseur.

Un penthouse unique, baigné de lumière naturelle, confortable et parfaitement situé.

État du bien: Bon

Surface utile: 118 m²

Surface construite: 139 m²

Année de construction: 2004

Certificat de performance énergétique (CEE) :

Consommation: E 153 kWh/m². Émissions : E 32 kg CO₂/m².

Numéro d'enregistrement CEE : Valide jusqu'au 08.08.2026

Certificat d'habitabilité : En cours

Numéro API : 980

Numéro d'enregistrement AICAT : 5339

Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif officiel.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Plaça de Can Mario, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	139 m ²
Sup. Utile:	118 m ²	Cert. habitabilité:	
�tat:	Bon �tat	Chambres:	4
Salles de baign:	2 salles de baign	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui		





























