



**Penthouse en duplex exclusif au c ur de Palafrugell 298.000 €
avec vue dégagée sur Calella de Palafrugell**

Imaginez vivre en plein centre de Palafrugell, avec tous les services à portée de main, tout en profitant d'une vue dégagée et d'espaces extérieurs privés pour vous détendre. Voici votre chance.

Nous vous présentons ce superbe penthouse en duplex de 4 chambres, idéal comme résidence principale ou comme résidence secondaire de qualité. Le logement comprend une suite parentale avec salle de bain privative, une deuxième salle de bain avec douche, une cuisine indépendante et une salle à manger avec accès direct à un balcon offrant une vue sur les collines de Calella de Palafrugell. Un véritable havre de paix au centre du village.

À l'étage supérieur, une grande pièce ouverte donne accès à deux terrasses : l'une plus intime, l'autre de grande taille, parfaite pour des repas en plein air, profiter du soleil ou créer un espace détente. Le bien est équipé du chauffage au gaz naturel avec radiateurs, de deux climatiseurs, de fenêtres à double vitrage, de parquet et de finitions de qualité.

Une place de parking et un débarras sont inclus dans le même immeuble, qui dispose d'un ascenseur.

Un penthouse unique, baigné de lumière naturelle, confortable et parfaitement situé.

Venez le découvrir vous allez en tomber amoureux. Frais d'achat non inclus : ITP, notaire et enregistrement

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	139 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Ascenseur:	Oui		



























