



Maison avec 6 chambres, a vendre a Sant Feliu de Guixols dans la Urbanisation Casa Nova 550.000 €

Maison individuelle située dans l'urbanisation Casa Nova, entourée de nature et à 10 minutes du centre de Sant Feliu de Guíxols. Construite sur un terrain de 842 m², la propriété compte environ 230 m² construits, répartis entre le rez-de-chaussée et l'étage. Au rez-de-chaussée, on trouve l'entrée de la maison, un grand salon-salle à manger sur deux niveaux avec cheminée, une cuisine spacieuse avec accès à l'extérieur, une salle de bain complète avec douche, une chambre double et un espace buanderie. Par l'escalier intérieur, on accède à l'étage où se trouve un majestueux hall qui dessert 5 chambres doubles avec placards intégrés, 2 salles de bain complètes et deux terrasses accessibles depuis les chambres. La maison dispose d'un joli porche au rez-de-chaussée. De plus, elle est entourée de terrain, avec une cabane en bois pour les outils, une petite piscine pour se rafraîchir en été et un espace pour garer plusieurs véhicules. Les points forts de cette propriété sont la tranquillité, les grands espaces et la luminosité. Le chauffage fonctionne au gaz propane et avec des radiateurs électriques. En plus, le lotissement dispose d'une magnifique piscine et d'un terrain multisports. Pensez-vous que cela pourrait être votre nouveau chez-vous ? Appelez-nous !

État du bien : Bon – Surface construite : 230 m² – Surface utile : 174,90 m² – Valeurs du certificat de performance énergétique : 246 kWh/m² par an / 51 kg CO₂/m² par an – Référence du certificat de performance énergétique : BN49BVNLS – Référence du certificat d'habitabilité : CHG00187625001 – Taxes applicables non comprises dans le prix de vente (ITP ou TVA + AJD) : selon le taux en vigueur. Frais de notaire et d'enregistrement non compris dans le prix de vente : selon les tarifs en vigueur. API 980 AICAT 5339

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	230 m ²
Sup. Utile:	175 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	6
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrain:	842 m ²		





























