



## Appartement d'angle exclusif avec vue sur la mer dans l'une des meilleures résidences de Calella de Palafrugell.

**450.000 €**

Ce charmant appartement en rez-de-chaussée est situé dans l'une des communautés les plus prestigieuses de Calella de Palafrugell, offrant un cadre paisible et exclusif, à quelques pas des services locaux et avec une vue imprenable sur la mer et le pittoresque village de Calella de Palafrugell.

Cette résidence offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter pleinement de votre temps libre, du service de conciergerie aux installations sportives comprenant des courts de tennis, de basketball et deux piscines. Il y a toujours quelque chose à faire ici!

Le spacieux salon-salle à manger, avec cheminée, se connecte directement à une grande terrasse, idéale pour profiter de la lumière naturelle et de l'air frais. La cuisine indépendante, entièrement équipée, dispose d'un accès à la buanderie et à la terrasse, offrant confort et fonctionnalité.

La propriété dispose de trois chambres doubles, la principale ayant un accès direct à la terrasse. De plus, elle comprend deux salles de bains, l'une avec baignoire et l'autre avec douche. La grande terrasse en angle est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur la mer et de l'environnement paisible. Une partie de la terrasse est aménagée avec du gazon artificiel, apportant une touche naturelle et fraîche à cet espace extérieur. Les fenêtres en aluminium avec double vitrage assurent une excellente isolation thermique et acoustique.

La propriété comprend une place de parking et bénéficie d'une excellente orientation est, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

En bonus, le futur propriétaire aura droit à une part d'un appartement partagé au sein de la communauté, offrant une excellente opportunité d'investissement, car il ne génère pas de coûts supplémentaires et pourrait même générer des bénéfices à la fin de l'année.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une résidence secondaire dans l'un des destinations les plus exclusives et recherchées de la Costa Brava!  
Venez découvrir tout ce que Calella de Palafrugell a à offrir!

FRAIS D'ACHAT : ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	84 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui





























