



Découvrez la maison de vos rêves : espace, lumière et deux logements en un ! 390.000 €

Imaginez vivre dans une maison spacieuse, rénovée et prête à emménager, située dans un quartier calme à seulement 7 minutes à pied du centre du village. Cette propriété exclusive de 2617m² vous séduira dès la première visite. Construite en 1984 et rénovée avec goût, elle allie le charme de l'ancien au confort moderne.

La maison est répartie sur deux niveaux indépendants, chacun avec son propre tableau électrique. Idéal pour une grande famille, pour vivre dans un logement et louer l'autre, ou encore pour accueillir des invités.

Le rez-de-chaussée, rénové récemment (il y a 2 à 3 ans), offre un grand espace ouvert et chaleureux avec une cuisine entièrement équipée et un magnifique îlot central, parfait pour recevoir. Vous y trouverez aussi une chambre double, une salle de bain avec douche, un joli mur en pierre et une cheminée conviviale dans le séjour, ainsi que des radiateurs alimentés au gaz naturel. Avec un accès direct depuis la rue.

À l'étage, vous découvrirez un grand séjour lumineux avec sortie sur une terrasse et climatisation, une cuisine fonctionnelle, trois chambres doubles et une salle de bain avec douche. Le chauffage au gaz naturel garantit un confort optimal toute l'année.

En complément, la maison dispose d'un grand garage pouvant accueillir deux voitures, des motos et des vélos, ainsi qu'une buanderie spacieuse avec accès à une terrasse.

Une propriété très ensoleillée, aux volumes généreux et lumineux, située dans un environnement paisible mais proche de toutes les commodités. Parfaite pour ceux qui recherchent qualité de vie et polyvalence.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Venez la visiter et laissez-vous séduire !

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	261 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Terrain:	161 m ²		





























