



**Charmante villa avec vue panoramique sur la mer 649.000 €  
et licence touristique.**

La villa est répartie sur deux étages et a été conçue pour maximiser à la fois le confort et les vues. Étage supérieur (niveau de la rue): Entrée avec accès direct à la cuisine et au salon. Cuisine spacieuse et entièrement équipée avec porte extérieure donnant sur la terrasse latérale. Salon-salle à manger très spacieux avec de grandes fenêtres et des portes donnant sur la terrasse. Grande terrasse avec vue imprenable sur la mer et la piscine. Deux grandes chambres, toutes deux avec climatisation : l'une avec vue sur le jardin avant, l'autre avec vue panoramique sur la mer et pas moins de cinq placards intégrés. Salle de bain complète avec baignoire.

Rez-de-chaussée : Appartement avec chambre indépendante avec climatisation. Petit salon avec canapé-lit, idéal comme chambre d'amis supplémentaire. Salle de bain complète avec baignoire. Petite cuisine. Portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la grande piscine.

Espace extérieur : Grande piscine d'eau salée (récemment rejointoyée). Terrasse avec belles vues et beaucoup d'espace pour se détendre. Débarras indépendant pour les meubles de jardin. Joli jardin nécessitant peu d'entretien avec entrée pour voiture. Terrasse latérale à côté de la cuisine, avec vue sur la mer et la piscine.

Autres équipements : Chauffage central au fioul (chaudière Buderus, réservoir de 1500 litres). Toutes les fenêtres sont en double vitrage. Climatisation dans toutes les pièces. Buanderie.

Produit : Apialia Costa Brava

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle Palmeres, Castell- Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	196 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	160 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Terrain:	926 m <sup>2</sup>





























