GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **213200**

Appartement lumineux avec terrasse et parking à quelques minutes du centre de Palafrugell.

180.000 €

Cet appartement spacieux est idéal pour ceux qui recherchent confort, espace et une excellente localisation.
Situé dans un immeuble avec ascenseur, à seulement cinq minutes du centre de Palafrugell, il offre une disposition polyvalente qui s'adapte à différents besoins.

À l'origine, il disposait de quatre chambres deux doubles et deux individuelles mais actuellement, il compte deux chambres doubles, avec la possibilité de retrouver la distribution initiale si souhaité.
L'espace de vie se distingue par sa luminosité, avec un vaste salon-salle à manger s'ouvrant sur une terrasse de 12m² avec vue dégagée et orientation ouest, parfaite pour profiter de la lumière naturelle et de magnifiques couchers de soleil.

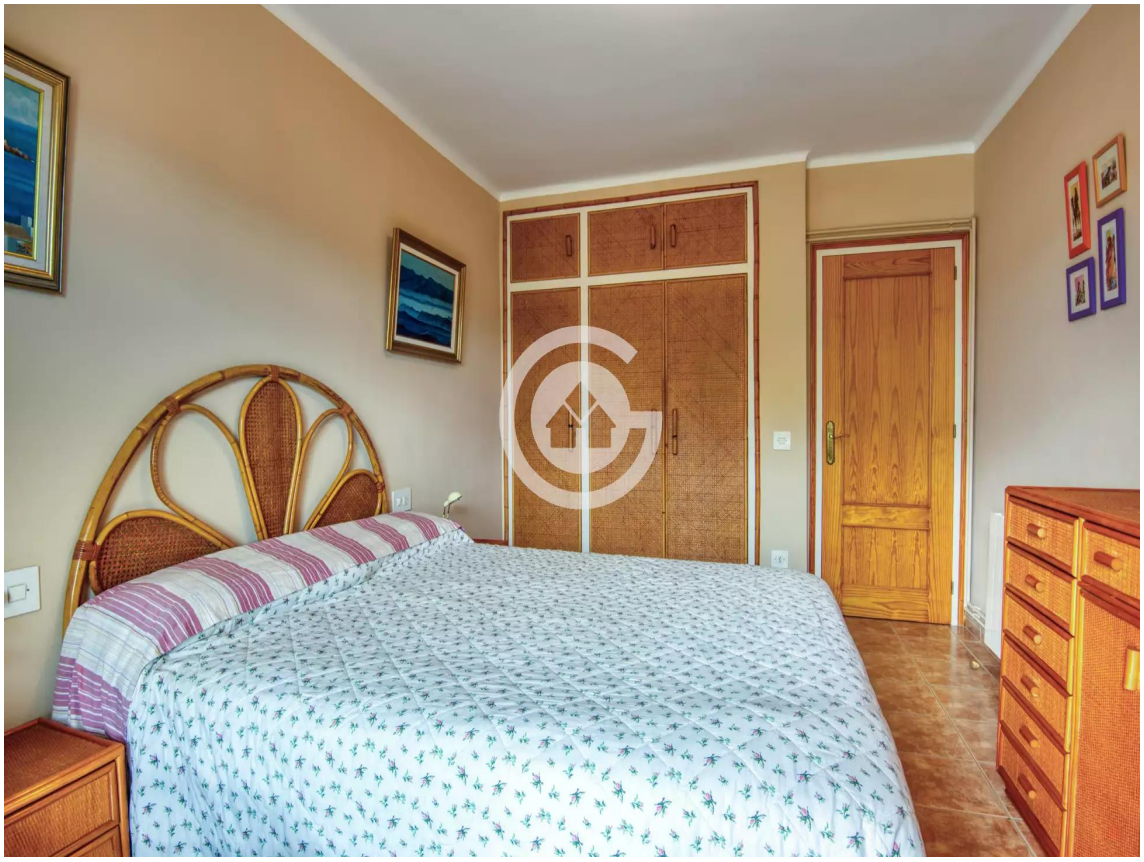
L'appartement comprend une salle de bain complète avec douche et un WC, actuellement utilisé comme espace de stockage, mais pouvant être réaménagé en toilettes. Il dispose également d'une buanderie pratique. Parmi ses finitions et équipements, on trouve des fenêtres en aluminium avec double vitrage, un chauffage au gaz et deux climatiseurs, garantissant un confort optimal toute l année. Pour plus de commodité, la propriété inclut une place de parking dans le même immeuble.

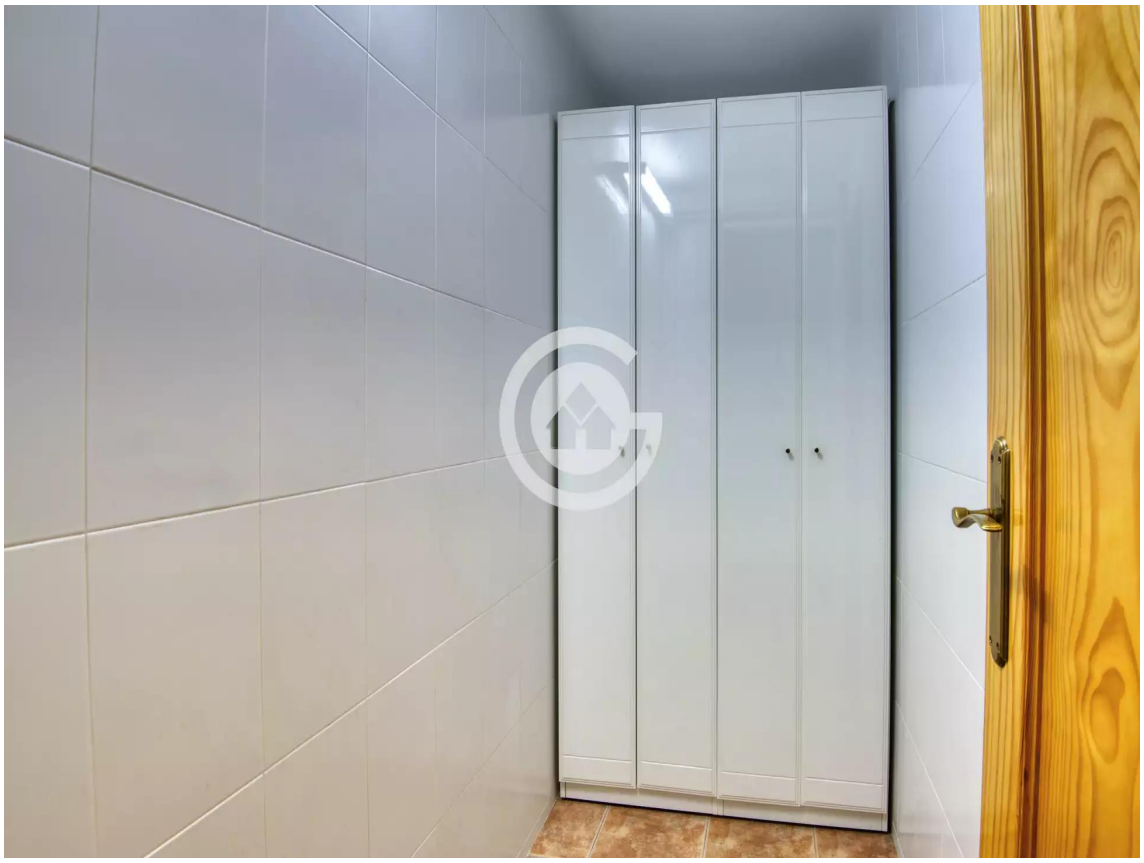
Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement spacieux et bien situé à Palafrugell.

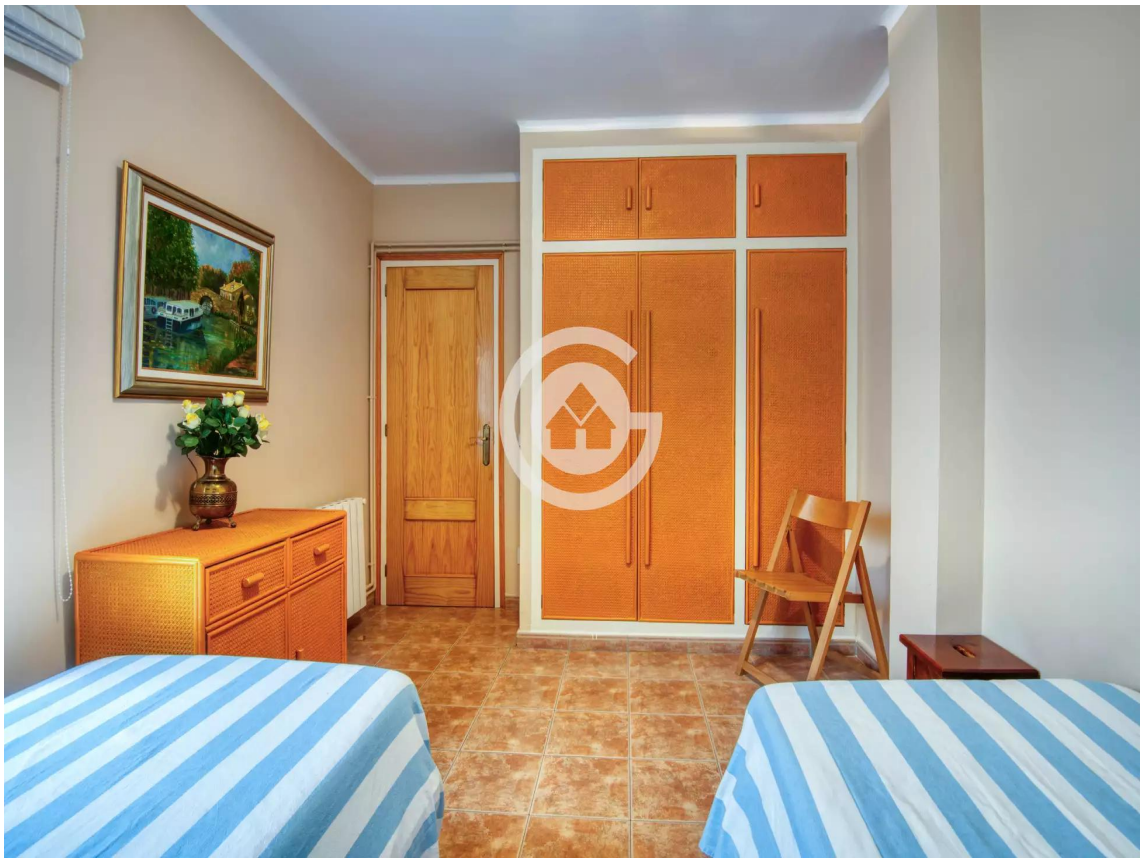
Frais supplémentaires non inclus : 10 % ITP, notaire et enregistrement de la propriété.

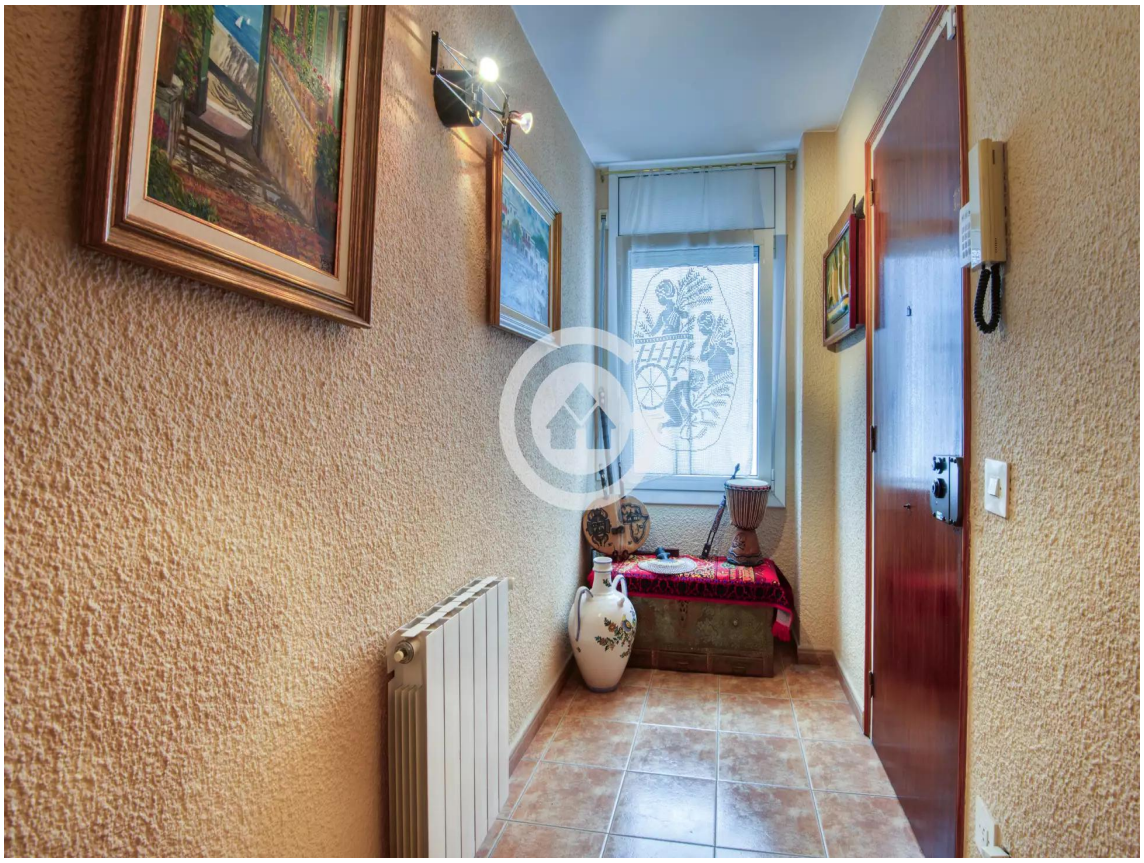
ref. **213200**

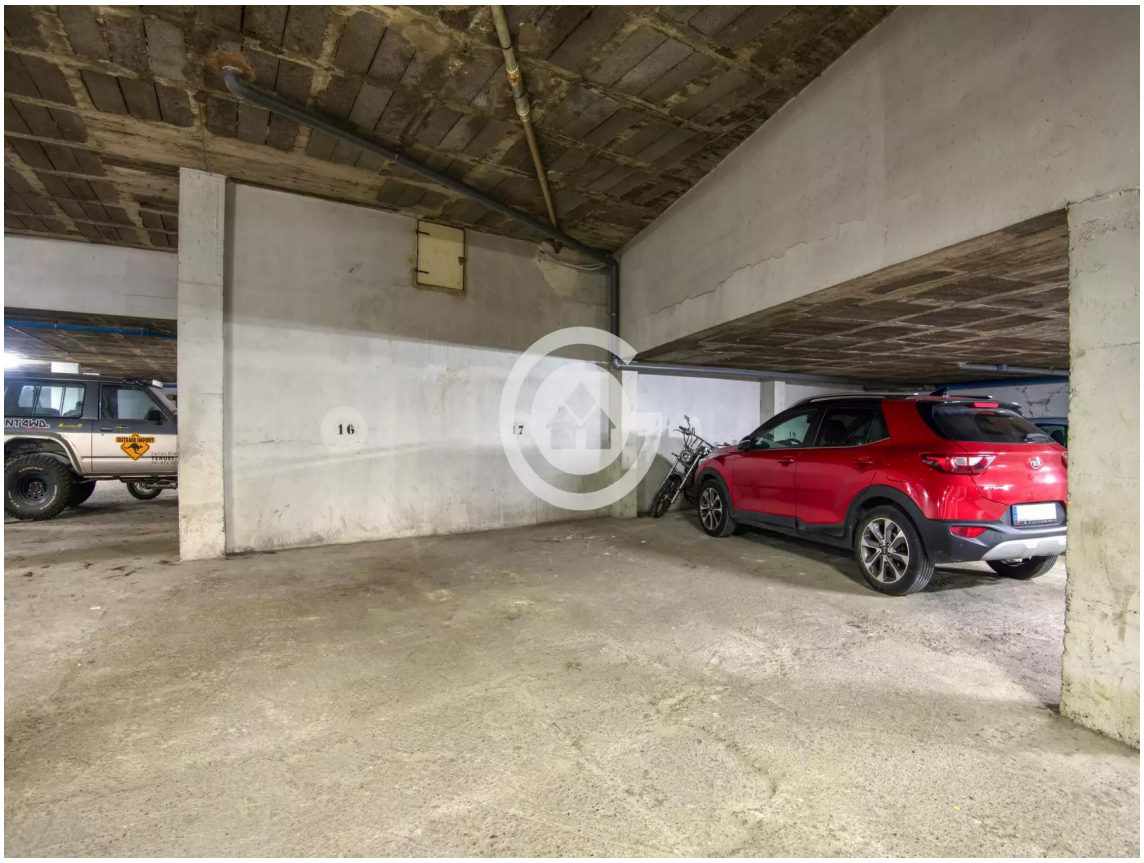
Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	109 m^2
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui










16
17

GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **213200**