GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

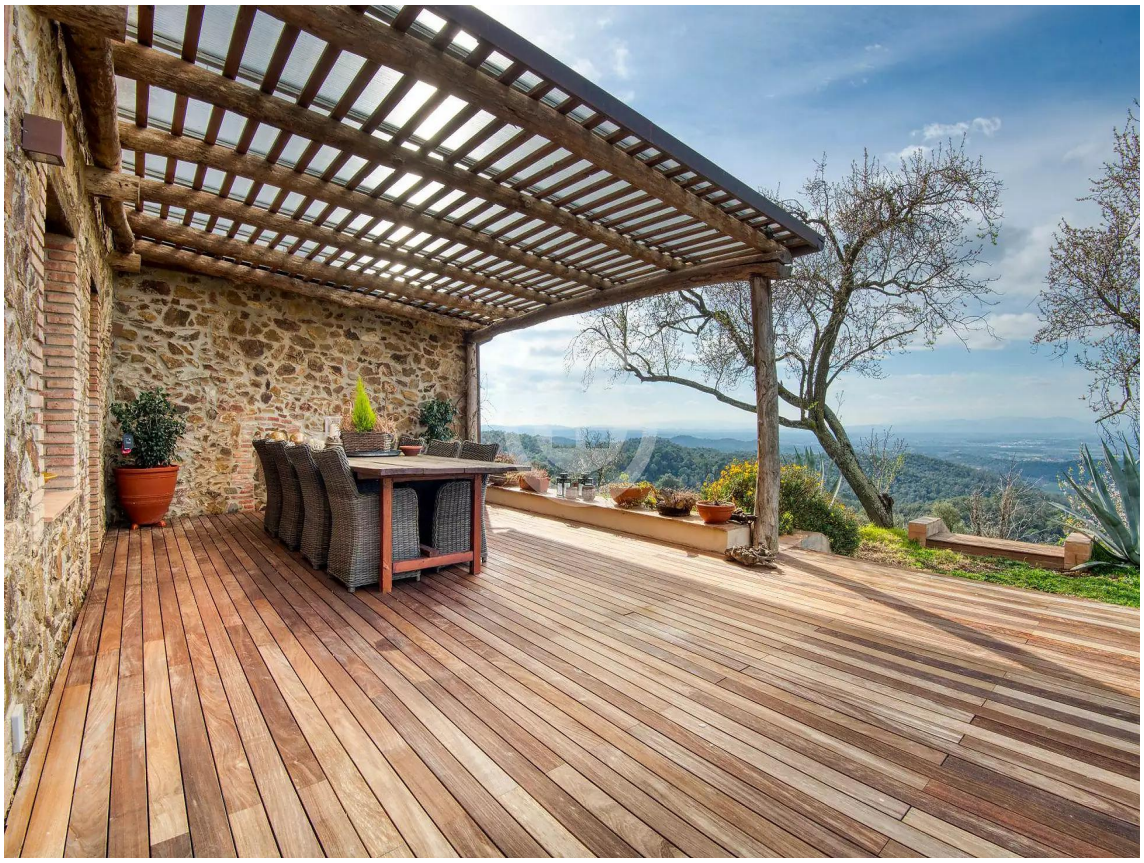
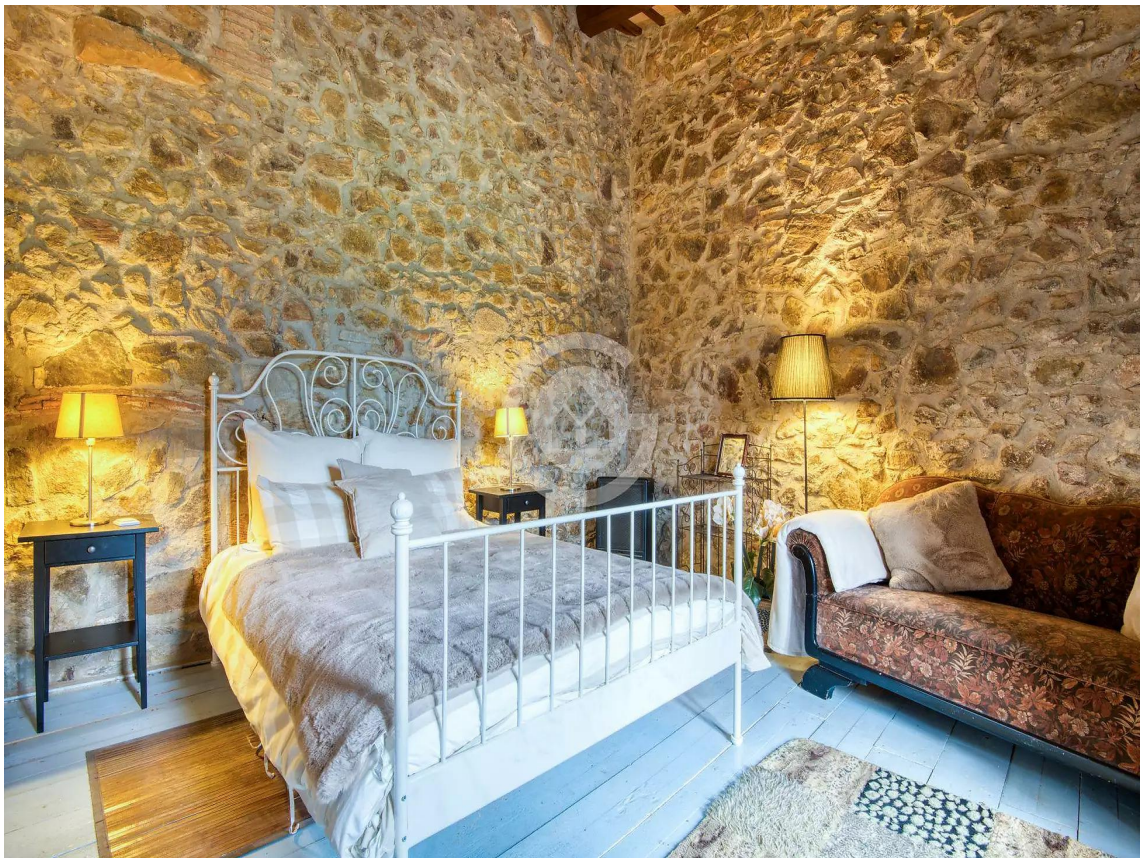
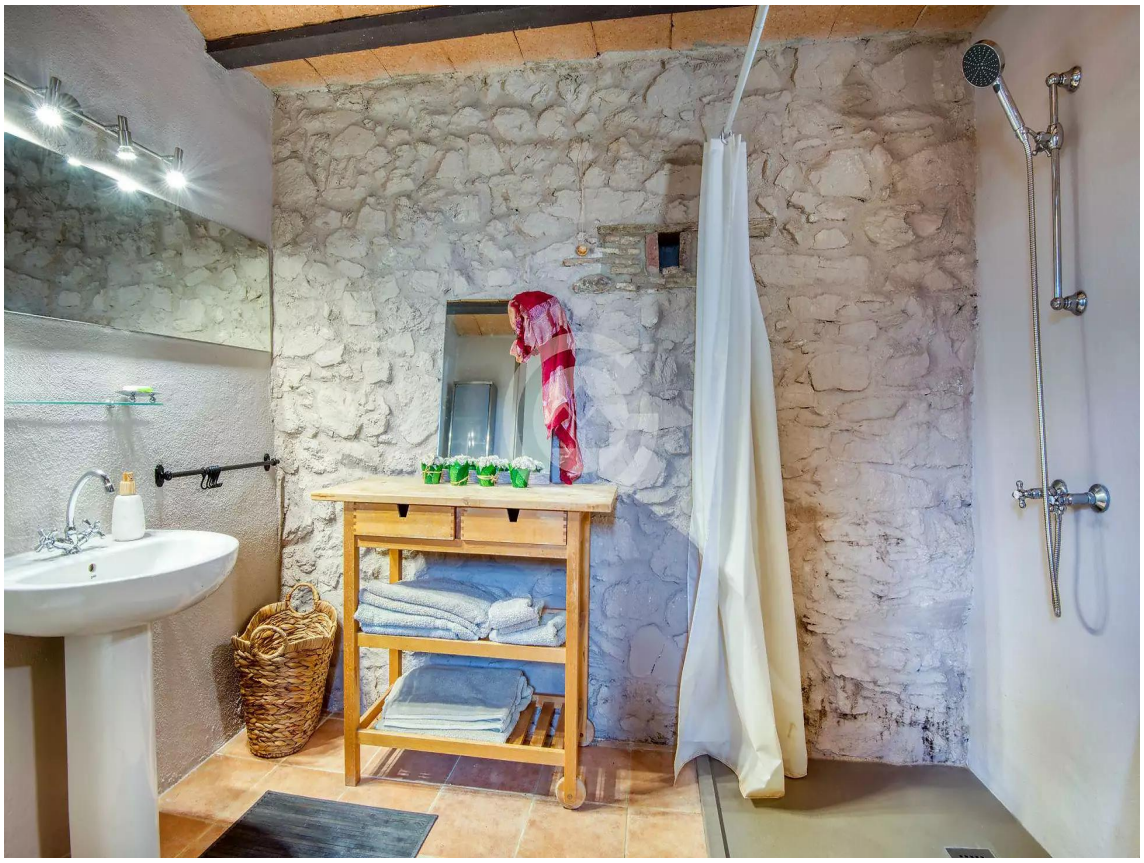
ref. **GH-01-1103**

Can Merla, Masia de 1853 entièrement rénovée 1.750.000 €

Propriété rustique fabuleuse située sur les collines de Santa Pellaia, dans la commune de Cruïlles. Can Merla est un paradis privé, isolé du bruit du monde. Elle se compose de deux étages d'environ 250 m2 chacun, plus 80 m2 d'espaces de stockage. La propriété offre tout le confort moderne grâce à la rénovation intégrale réalisée il y a 15 ans. Chacune des 6 chambres a sa propre salle de bain, en plus des deux toilettes pour les invités. Les espaces sont généreux dans toutes les pièces. Au rez-de-chaussée, on trouve un immense salon-salle à manger, une grande cuisine de style rustique moderne avec une plaque de cuisson à 5 feux, une salle de réunion ou de jeux, une salle de télévision, un bureau, un appartement indépendant avec sa kitchenette et son espace nuit, et des toilettes de courtoisie. Le premier étage se compose d'un grand couloir avec des plafonds hauts et des puits de lumière, 5 suites avec salles de bains privatives et un dressing. Chaque chambre a son propre style et est décorée avec les nombreux souvenirs que la propriétaire a rapportés de ses voyages à travers le monde. Toute la maison offre à la vue ses murs en pierre authentiques. En ce qui concerne les vues, depuis la terrasse orientée vers l'ouest, la vue s'étend jusqu'au Monseny, à 40 kilomètres, couvrant toute la région. Can Merla est une propriété autonome. Elle bénéficie d'électricité grâce à un parc de 36 panneaux solaires récemment installés et de nouvelles batteries qui permettraient à ceux qui le sou

ref. **GH-01-1103**

Transaction:	Vente	Type:	Ferme
Commune:	Baix Empordà	Surface :	580 m^2
Chambres:	6	Salles de bains:	6 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	180.000



BORAX
EXTRACT
OF
SOAP