



**Maison de 4 chambres avec piscine et vue sur la montagne, AVEC LICENCE TOURISTIQUE.**

**480.000 €**

AVEC LICENCE TOURISTIQUE. Ce charmant chalet de style traditionnel est situé dans l'urbanisation paisible et exclusive de Vizcondado de Cabanyes, à Calonge, dans une rue sans issue entourée de nature, ce qui lui confère une atmosphère sereine et privée. La propriété offre de superbes vues panoramiques sur la montagne et dispose d'une piscine ainsi que de grandes terrasses, couvertes et extérieures, idéales pour profiter du climat méditerranéen. Le chalet comprend 4 chambres et 3 salles de bains, ainsi qu'un spacieux salon-salle à manger et une cuisine séparée. Il est équipé du chauffage électrique et de nouvelles fenêtres en PVC, garantissant confort et efficacité énergétique. Il dispose également d'un grand garage et d'un débarras, parfaits pour un stockage supplémentaire.

Grâce à sa licence touristique, ce chalet est une excellente option tant pour une résidence principale que pour un investissement en location saisonnière, ajoutant de la valeur à la propriété. Produit Apialia. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle Niça, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	192 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	110 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Piscine:	Oui
Terrain:	639 m <sup>2</sup>		





























