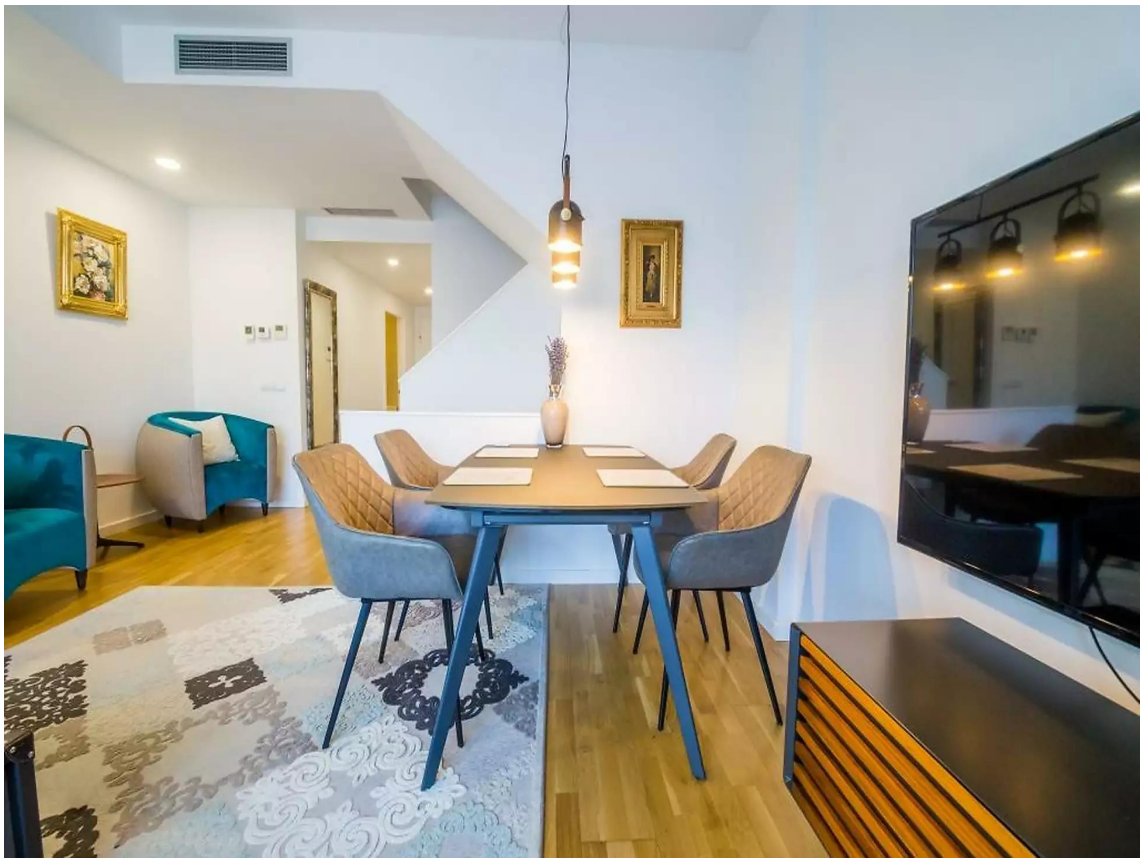
ref. **IPDA 11333**

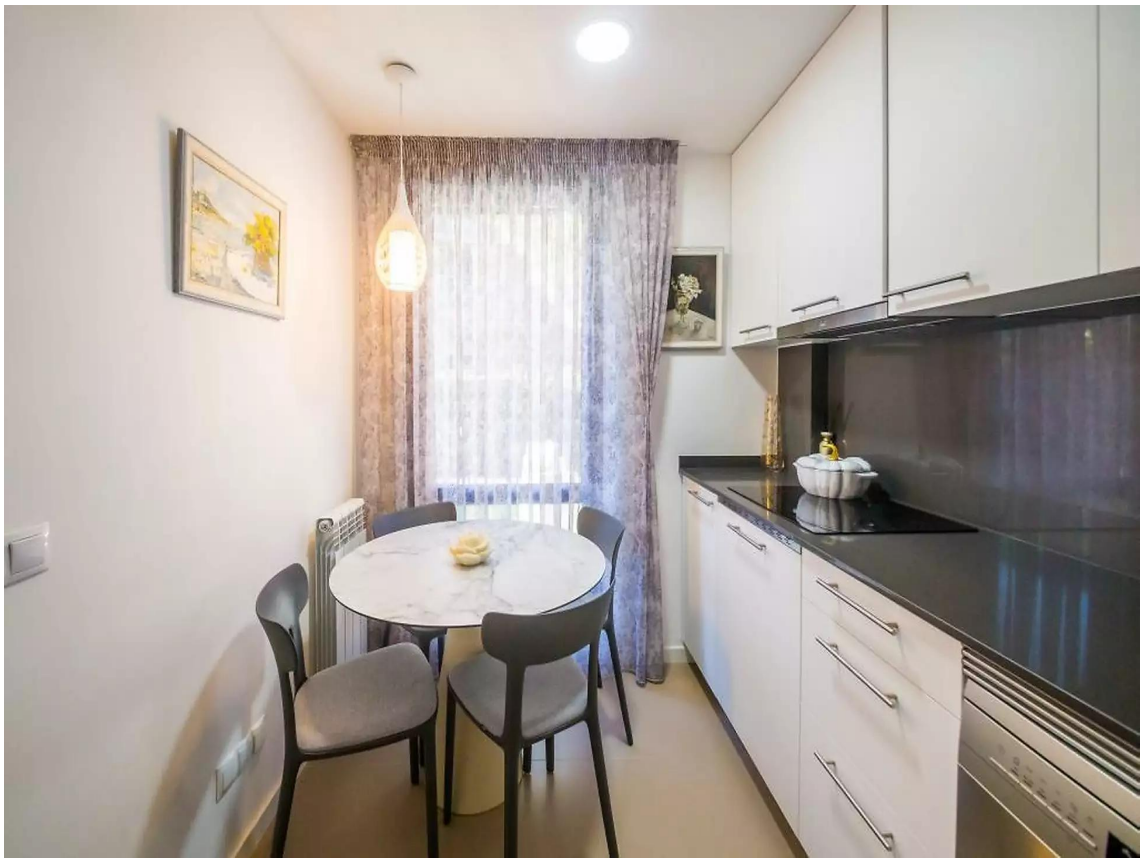
## Maison mitoyenne à Playa de Aro 530.000 €

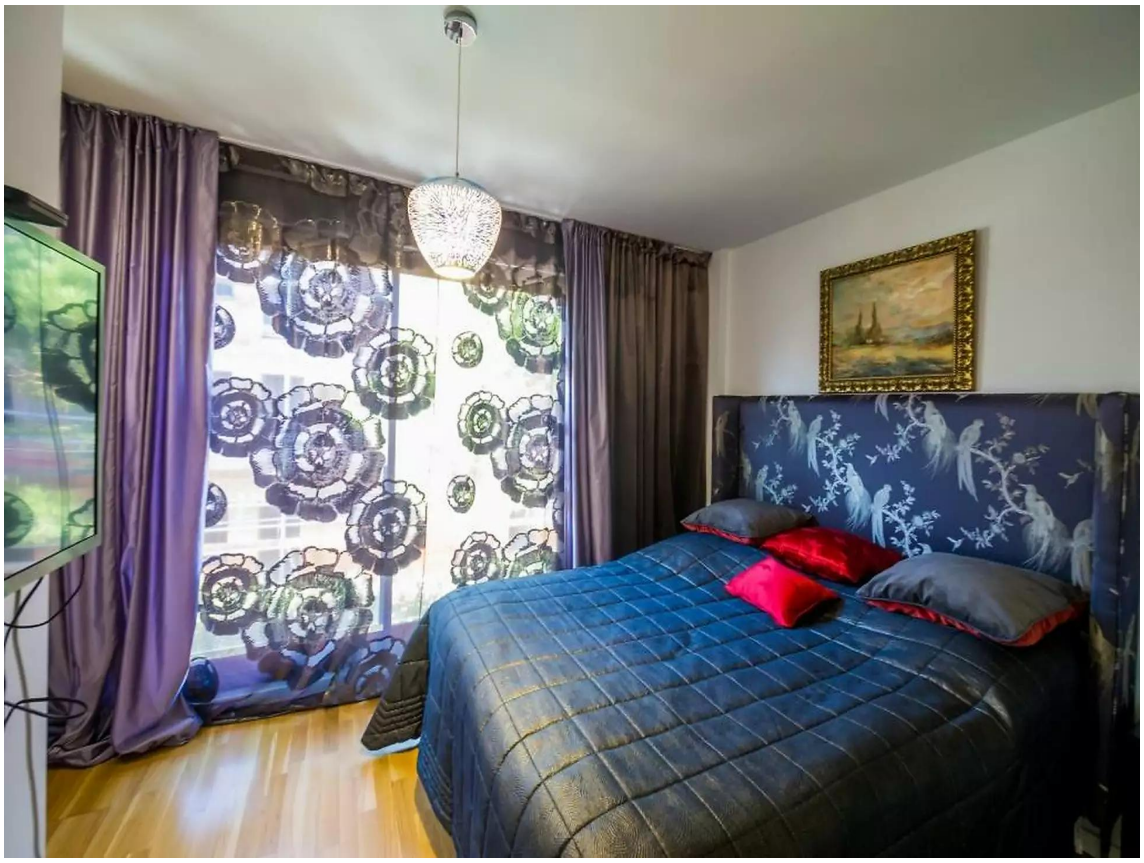
Opportunité unique ! Belle maison mitoyenne dans un emplacement privilégié, parfaite pour ceux qui recherchent confort, sécurité et un mode de vie pratique avec un design moderne et des finitions de haute qualité.
La propriété est située en plein centre de Playa de Aro, à seulement quelques minutes à pied de la plage.
Dans un quartier résidentiel calme, proche des parcs, restaurants et services essentiels tels que les supermarchés et les transports publics, vous profiterez de la commodité d'avoir tout à portée de main.
La maison est répartie sur trois étages et dispose de deux terrasses extérieures.
En entrant, vous serez accueilli par un hall lumineux qui mène à un vaste salon avec accès à un patio arrière, idéal pour des moments en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, entièrement équipée, offre un espace fonctionnel et moderne. De plus, un salle de bain complète se trouve également à ce niveau.
Au premier étage, accessible par un escalier, se trouvent les chambres : deux chambres doubles avec lit matrimonial (dont une suite avec salle de bain privée) et une chambre individuelle. Une autre salle de bain complète avec douche est également disponible.
La maison mitoyenne dispose également d'un sous-sol comprenant une pièce avec fenêtre, une buanderie, un garage pour deux voitures et un débarras, offrant tout l'espace nécessaire pour un rangement supplémentaire.
Espace extérieur : Une terrasse à l'avant de la maison avec mobilier d'extérieur, table et chaises.
Une plus grande terrasse à l'arrière avec une grande table et des chaises, un barbecue, un store, et un accès direct à la piscine et à l'aire de jeux pour enfants.

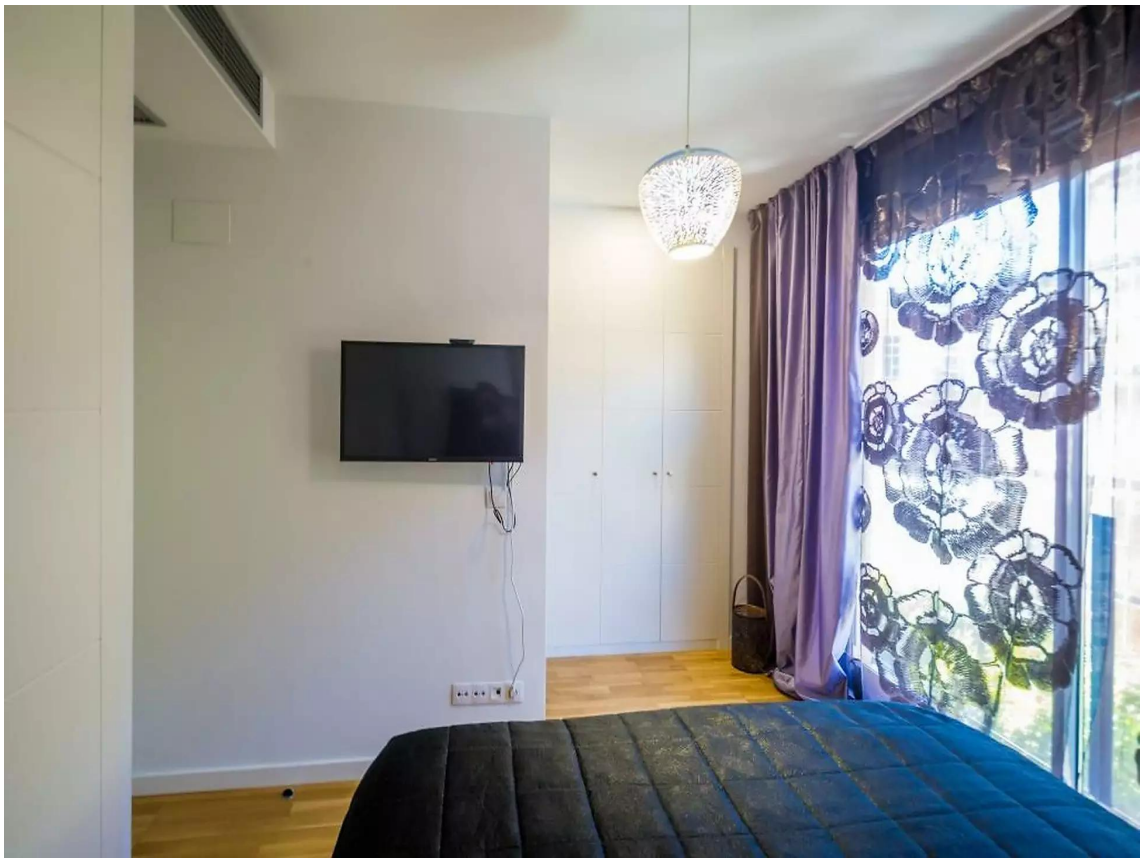
ref. **IPDA 11333**

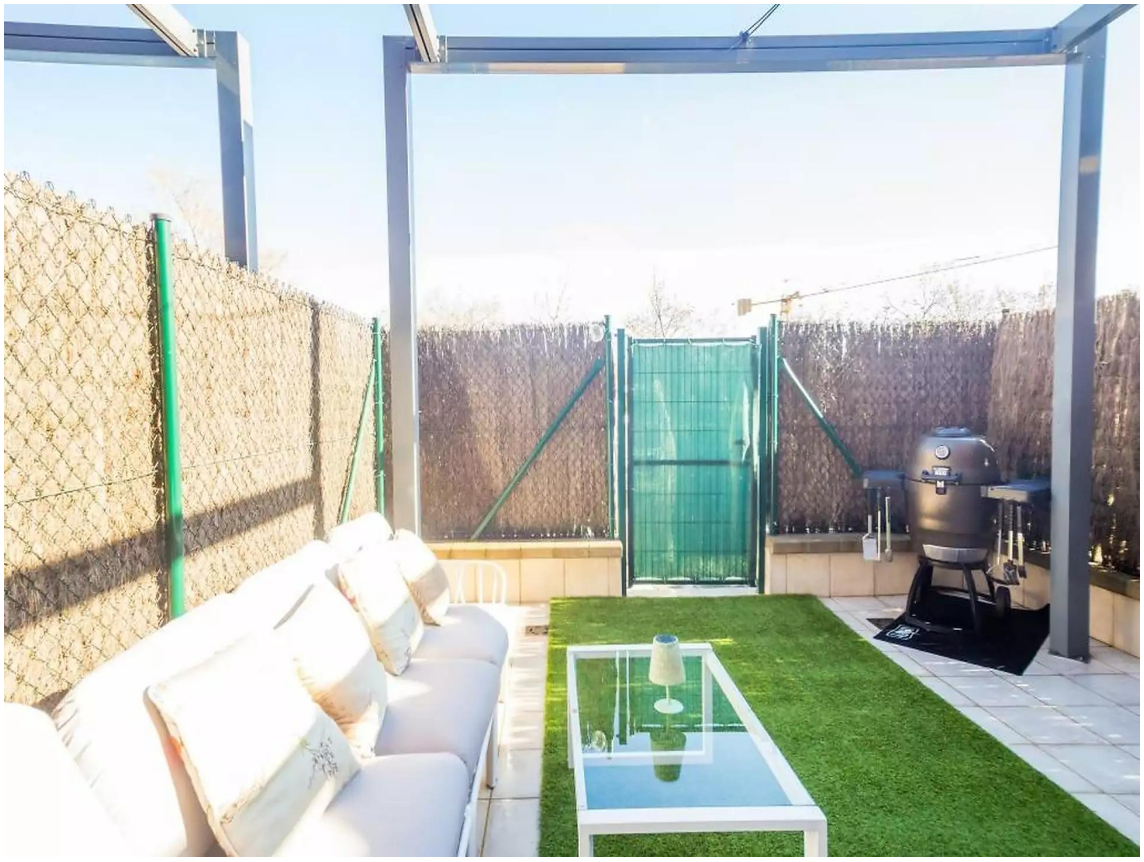
| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison |
| Commune: | Baix Empordà | Surface : | 125 $m^2$ |
| Chambres: | 4 | Salles de bains: | 3 salles de bains |
| Parking: | Oui | Débarras: | Oui |
| Piscine: | Oui | Meublé: | Oui |

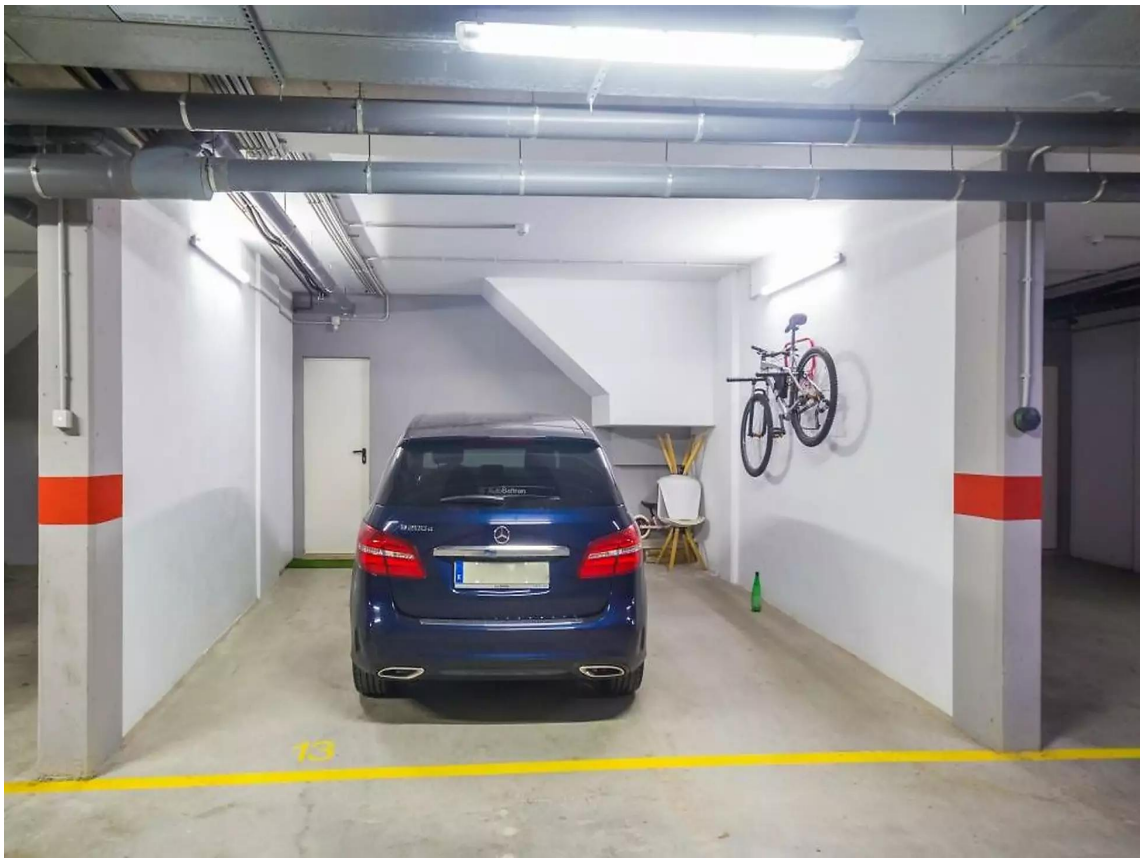
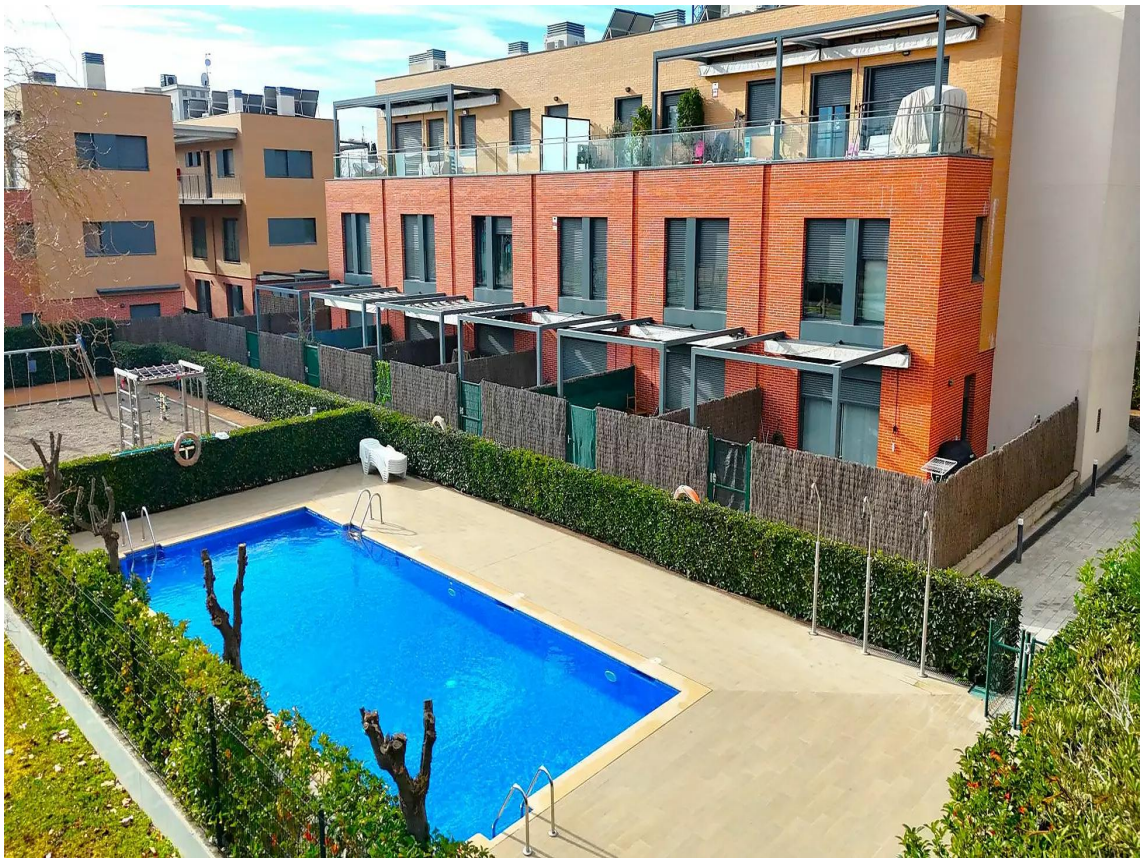











13