



## Superbe Appartement à 150m de la Plage à Empuriabrava

**120.000 €**

LICENCE TOURISTIQUE ! Opportunité unique ! Cet appartement de 34 m<sup>2</sup>, situé au c ur d'Empuriabrava à seulement 150 mètres de la mer, est parfait pour un investissement locatif avec une licence touristique en règle assurant une excellente rentabilité. Description du Bien  
 Superficie : 24 m<sup>2</sup> Composition : Salon lumineux avec ventilateur plafonnier télécommandé  
 Cuisine équipée Chambre cabine (2m x 1,80m), pratique et fonctionnelle Salle de bain moderne  
 Points Forts Entièrement rénové et vendu meublé : Prêt à être habité ou loué immédiatement  
 Emplacement privilégié : Situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité des célèbres canaux d'Empuriabrava, à quelques pas de la plage, des restaurants, des commerces, ainsi qu'un court de tennis et diverses activités nautiques. Accessibilité : Résidence équipée d'un ascenseur.  
 Cet appartement est une opportunité idéale pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en bord de mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Toutes les données présentées sont purement indicatives.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Muga-A, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	37 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	24 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	20/01/2021
État:		Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		











