



**À vendre : Maison avec jardin et terrasse à  
Boadella - Alt Empordà**

**325.000 €**

Située dans ce paisible village de l'Empordà, nous découvrons cette charmante maison rustique de 164 m<sup>2</sup>. Datée de 1845 et restaurée au début des années 2000, elle allie le charme de l'architecture traditionnelle au confort d'une rénovation respectueuse. Sa façade en pierre et son intérieur soigneusement préservé en font une demeure unique en son genre.

En accédant à la propriété, un accueillant porche couvert nous invite à entrer. Le rez-de-chaussée, aux plafonds voûtés qui témoignent de son authenticité, se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un grand espace abritant le salon avec cheminée et la salle à manger, d'une cuisine office fonctionnelle et de toilettes de courtoisie.

Un bel escalier mène au premier étage, où les poutres et traverses en bois créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cet étage est dédié à l'espace nuit, comprenant trois grandes chambres, une salle de bain spacieuse équipée d'une double vasque et d'une baignoire, ainsi qu'une vaste terrasse offrant une vue sur le jardin.

Le jardin-terrain de 323 m<sup>2</sup>, situé à quelques pas de la maison, à seulement deux mètres de distance, constitue un espace idéal pour profiter de l'extérieur dans un cadre paisible et naturel.

Cette demeure est parfaite pour ceux qui recherchent l'authenticité d'une maison rustique avec tout le confort moderne dans un environnement unique. Produit APIALIA.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Alt Empordà	Surface :	164 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Terrain:	94 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui

































