GiScom Real Estate

apialia Costa Brava

ref. **2902**

Villa moderne avec orientation sud et vues magnifiques. 775.000 €

Belle villa moderne de plain-pied dans le quartier résidentiel exclusif de Vizcondado de Cabanyes.

Orientée plein sud, cette propriété bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée et offre une vue panoramique sur les montagnes.

La villa a une surface construite de 179 m² (140 m² pour la maison, 14 m² de terrasse couverte, 25 m² pour la piscine) sur un grand terrain de 919 m², parfait pour profiter d'une grande intimité. L'intérieur de la villa allie style et fonctionnalité, avec trois chambres doubles, dont une avec salle de bain en suite. La cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers Bosch intégrés, est idéale pour les amateurs de cuisine. La villa dispose également d'une salle de bain supplémentaire et d'une buanderie avec chaudière (neuve en 2023).

La propriété comprend une piscine d'eau salée auto-nettoyante (2,5 x 10 m) avec couverture à commande électrique. Le système de climatisation et les radiateurs électriques garantissent un confort optimal en toute saison. Une spacieuse salle de piscine (environ 20 m²) sert également de rangement pour les vélos, les meubles de jardin, etc.

La durabilité est une priorité dans cette villa, équipée de panneaux solaires pour l'électricité (installation en 2022) et d'un jardin nécessitant peu d'entretien avec un système d'irrigation automatique.

Avec une place de parking incluse et un état de maintenance impeccable depuis sa construction en 2017, cette propriété représente une opportunité unique de vivre le rêve méditerranéen !

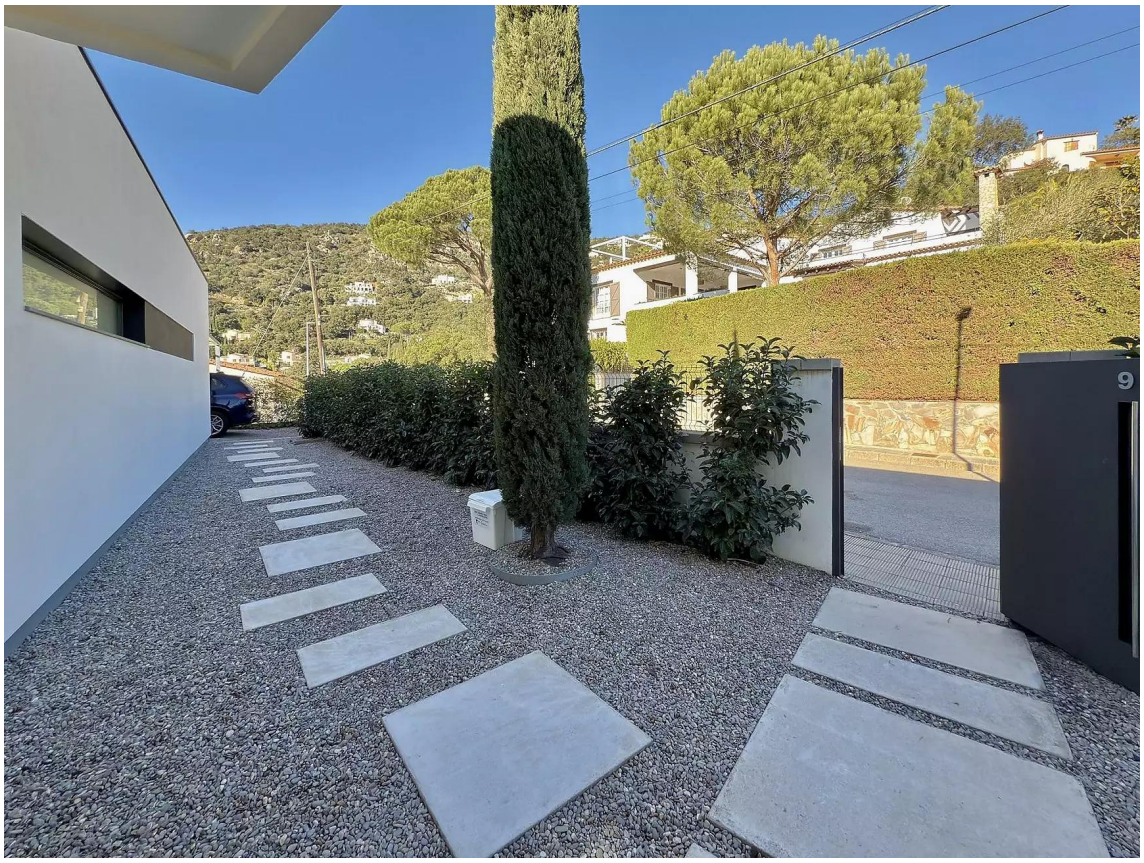
ref. **2902**

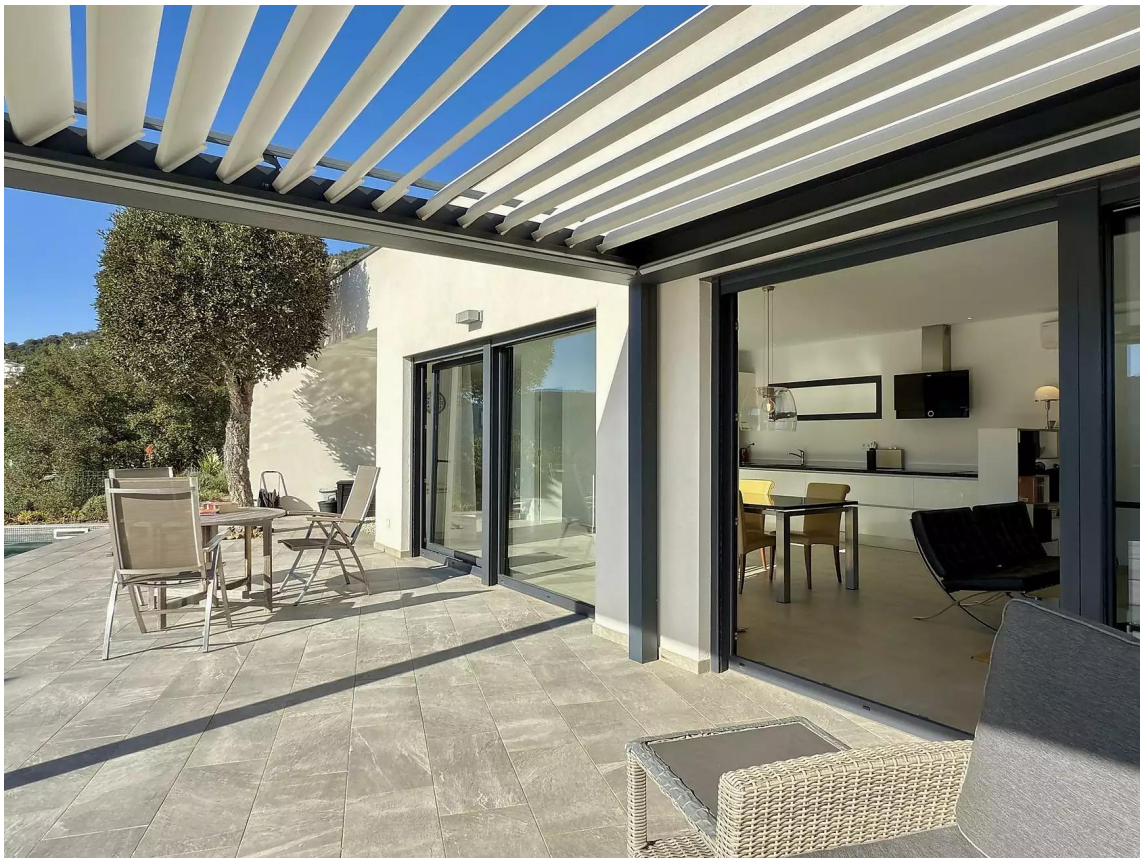
Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	179 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	919 m^2		

GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **2902**


9

9

9