GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

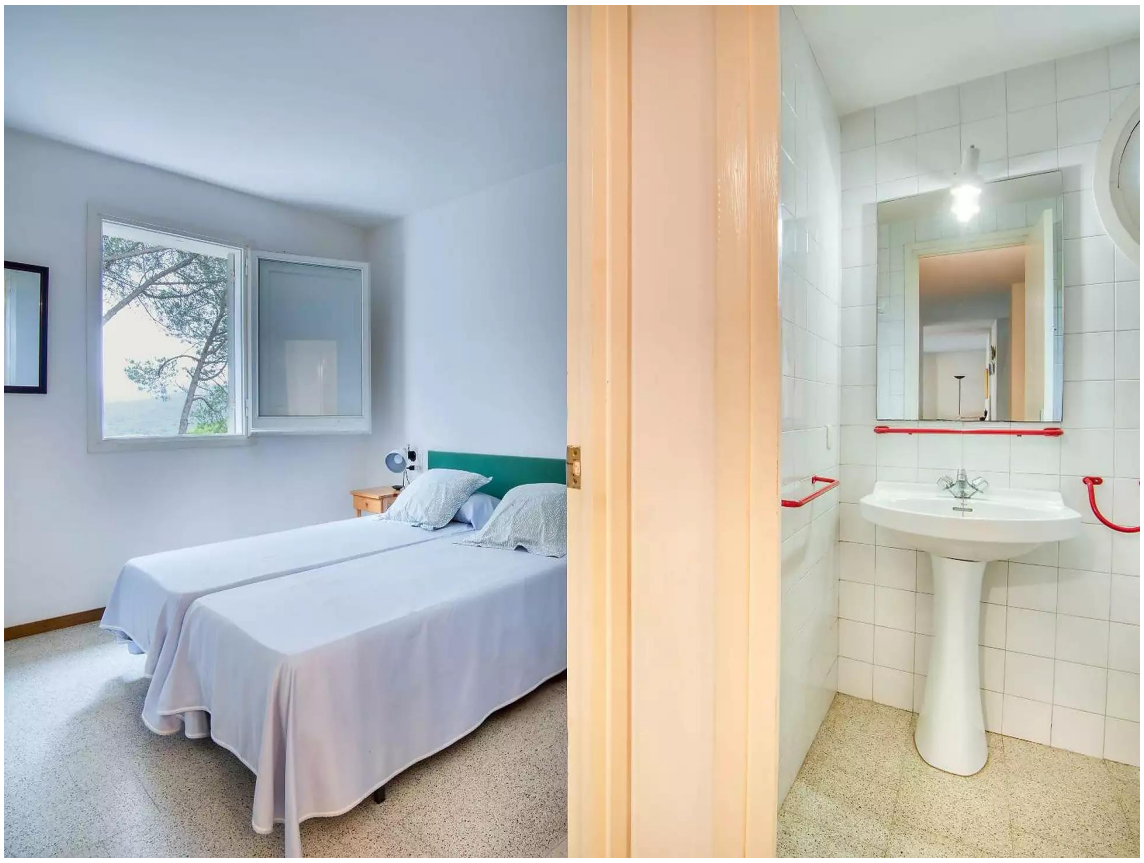
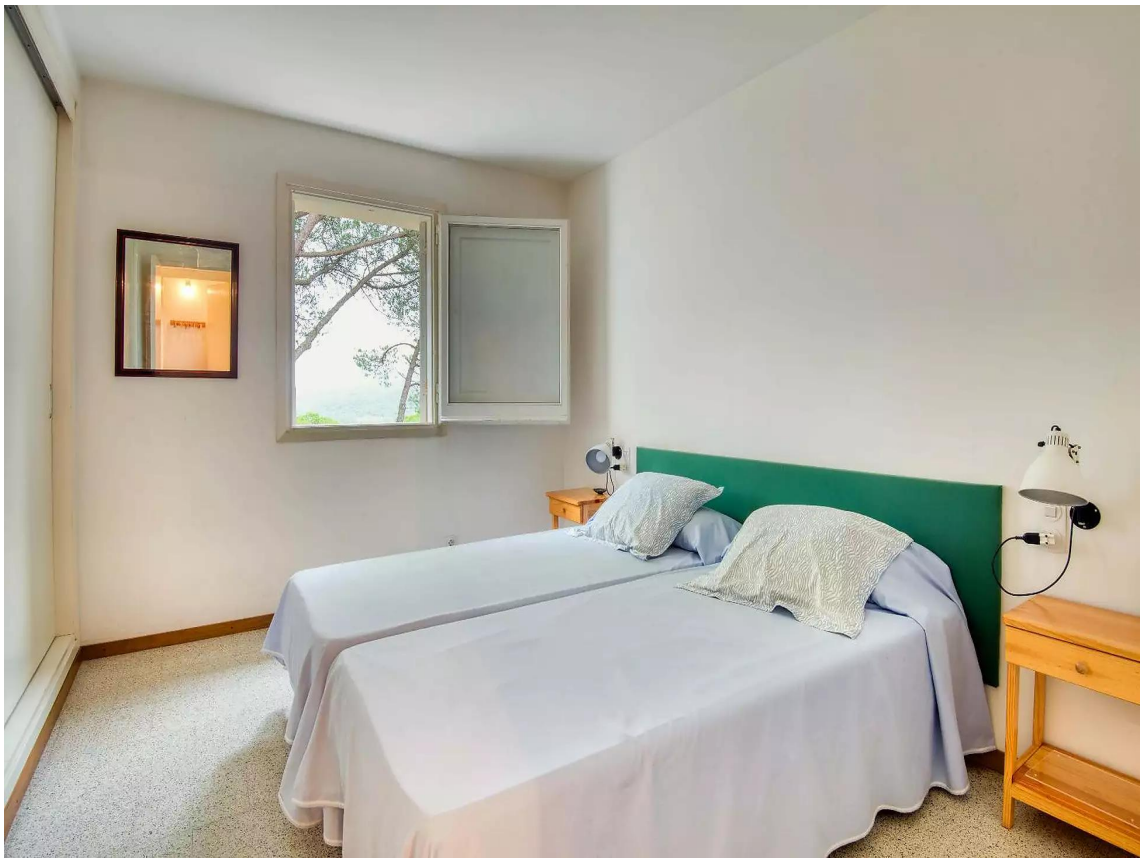
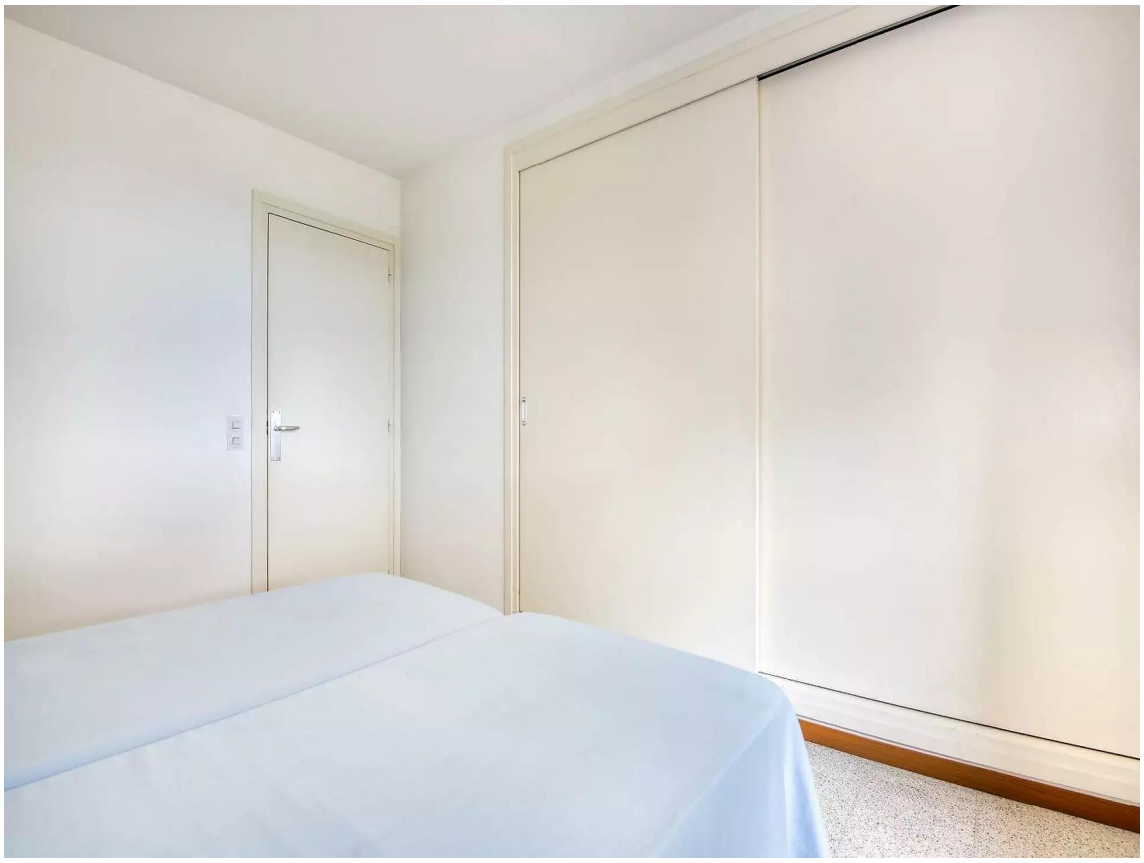
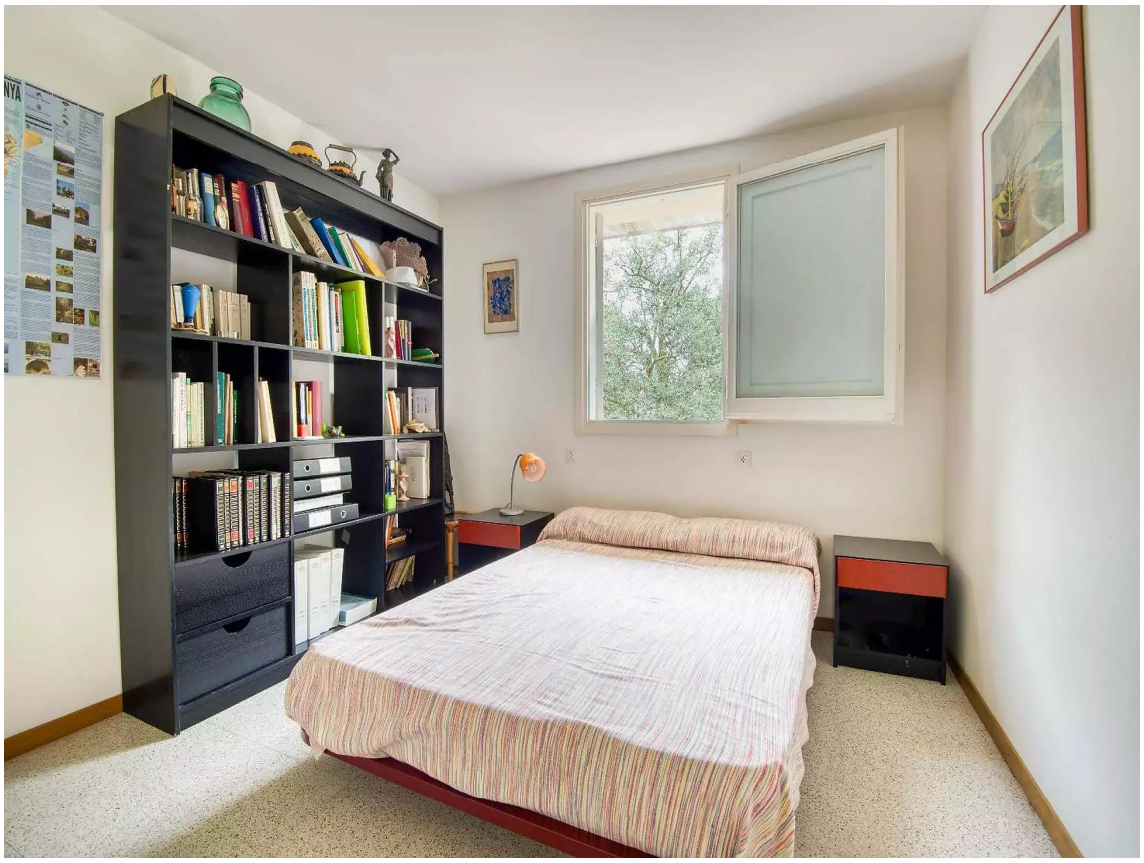
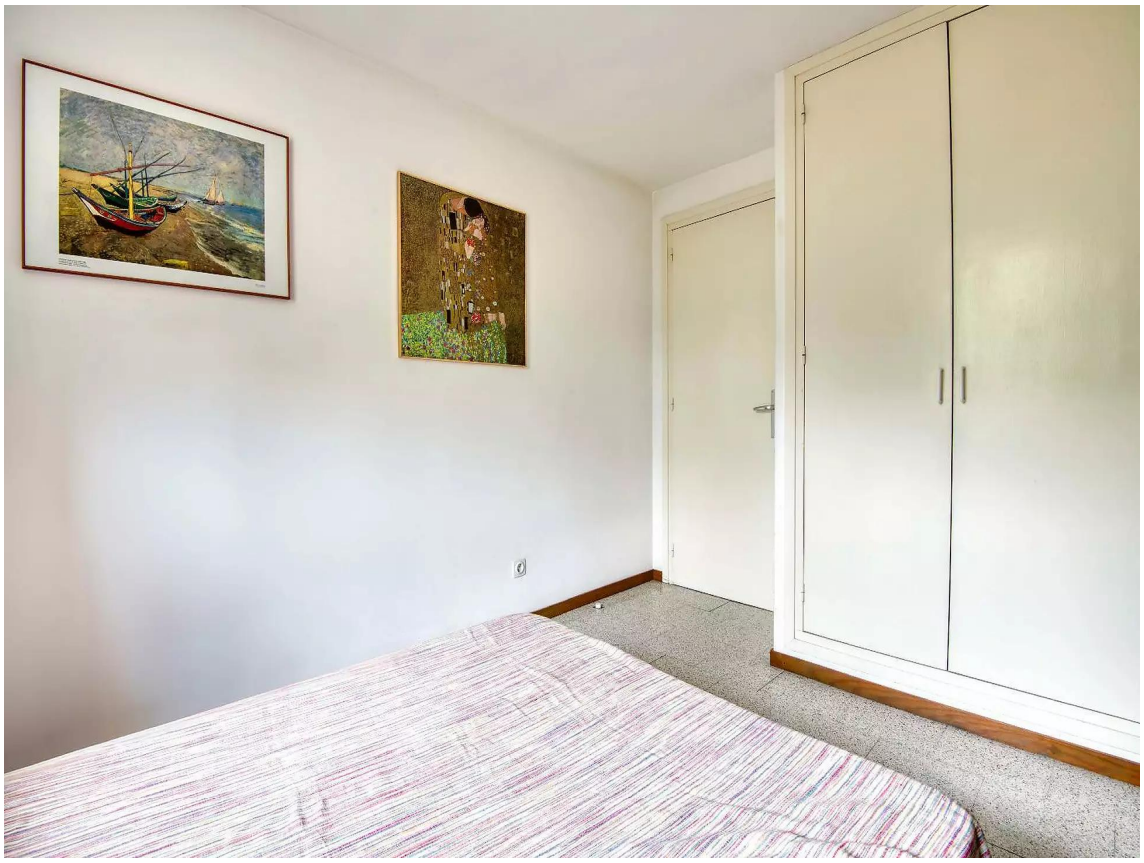
ref. **MRC 3051**

Chalet en vente á Santa Cristina D'Aro, avec 280 m2, 5 chambres et 2 salles de bain, Garage et Pièce de stockage.

550.000 €

Située sur un grand terrain de 1 913 m , cette maison construite de 280 m offre un environnement calme en pleine nature, avec un jardin privatif de 1 773 m . La propriété, construite dans les années 80, se distingue par son architecture moderne pour l'époque et se compose de deux bâtiments indépendants, idéal pour ceux qui recherchent la polyvalence des espaces. C'est une uvre de l'architecte Esteve Bonell, reconnu pour d'importants travaux internationaux. Et elle est également lauréate du prestigieux prix international Mies van der Rohe Maison principale : Répartie sur trois niveaux, le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse et au jardin, une cuisine entièrement équipée, deux chambres. de grandes chambres et une salle de bain complète. Depuis cet étage, vous pourrez profiter de la connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur, parfaite pour créer un environnement relaxant. Au sous-sol, un espace polyvalent avec accès à l'extérieur est actuellement utilisé comme débarras, offrant de multiples possibilités d'utilisation. L'étage supérieur offre un espace bureau ouvert sur le rez-de-chaussée, ainsi que trois chambres doubles et une deuxième salle de bain complète. La maison est divisée en deux corps de roche distincts, l'un pour la maison et l'autre pour le bureau. Un rectangle de 15x6m et un carré de 6x6m contiennent les aspects programmatiques d'une petite maison de vacances et de l'atelier du peintre Cesc.

ref. **MRC 3051**

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	280 m^2
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	1.913 m^2

LA MOSQUITERA