

**MAISON JUMELÉE À VENDRE DANS UN QUARTIER
CALME DE PALAMÓS****335.000 €**

Propriété très spacieuse avec grand garage dans la zone de St. Joan-Vilaromà à Palamós. La maison est distribuée au rez-de-chaussée avec un grand garage, une buanderie avec sortie sur la terrasse, 1 chambre et une salle de bain, au sous-sol une grande salle idéale pour les fêtes avec cheminée et une cuisine avec sortie sur la terrasse où il y a aussi une construction à l'arrière. Au premier étage se trouve le salon-salle à manger avec sortie sur le balcon, la cuisine, 3 chambres et une salle de bain, à l'étage supérieur il y a une autre chambre double avec salle de bain en suite, une buanderie et une terrasse. En raison de la distribution de la maison, il est possible que deux familles vivent dans la même propriété tout en étant indépendantes l'une de l'autre. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

INFORMATIONS SUR LE BIEN • État du bien : Bon état • Surface utile : 120 m² • Surface construite : 263 m² • Certificat d'habitabilité : CHG01074124001 • Certificat énergétique : G8VR6193X Frais d'agence inclus dans le prix de vente • Taxes : non incluses dans le prix de vente (ITP au taux en vigueur en Catalogne) • Frais de notaire et d'enregistrement : non inclus, selon les tarifs en vigueur. Situé dans une zone à forte demande. Grand propriétaire : NON. API980 AICAT5339

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle Ripollès, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	263 m ²
Sup. Utile:	206 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	168 m ²





























