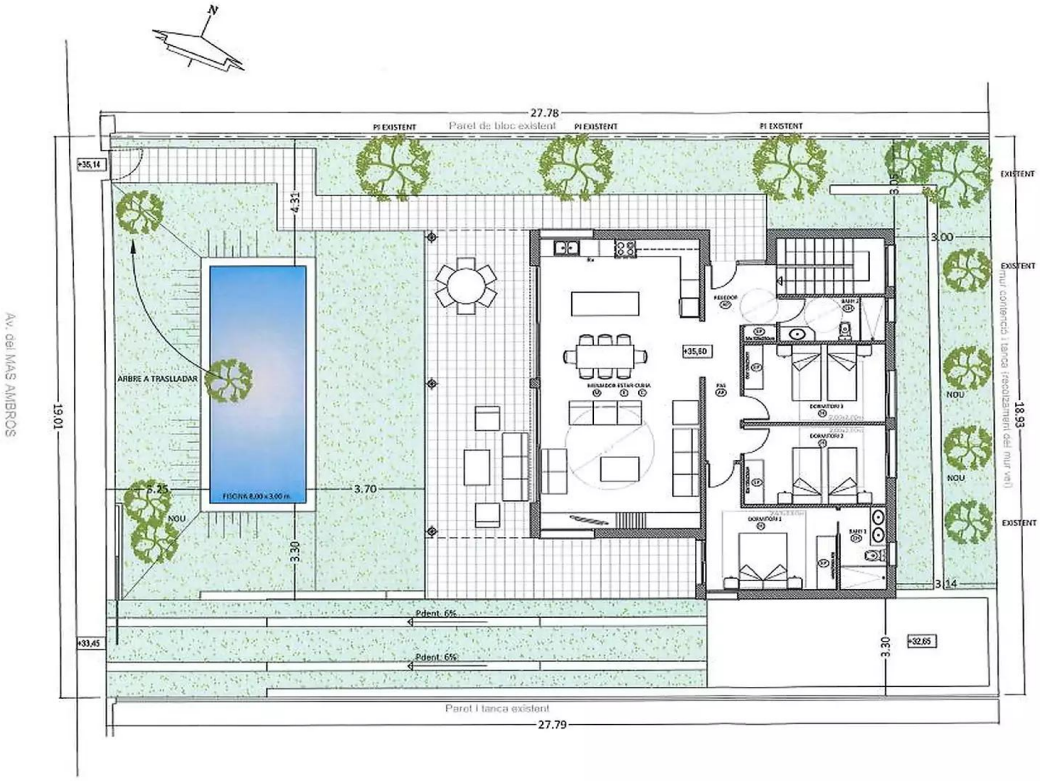
ref. **CA-AMB33**

780 000 €

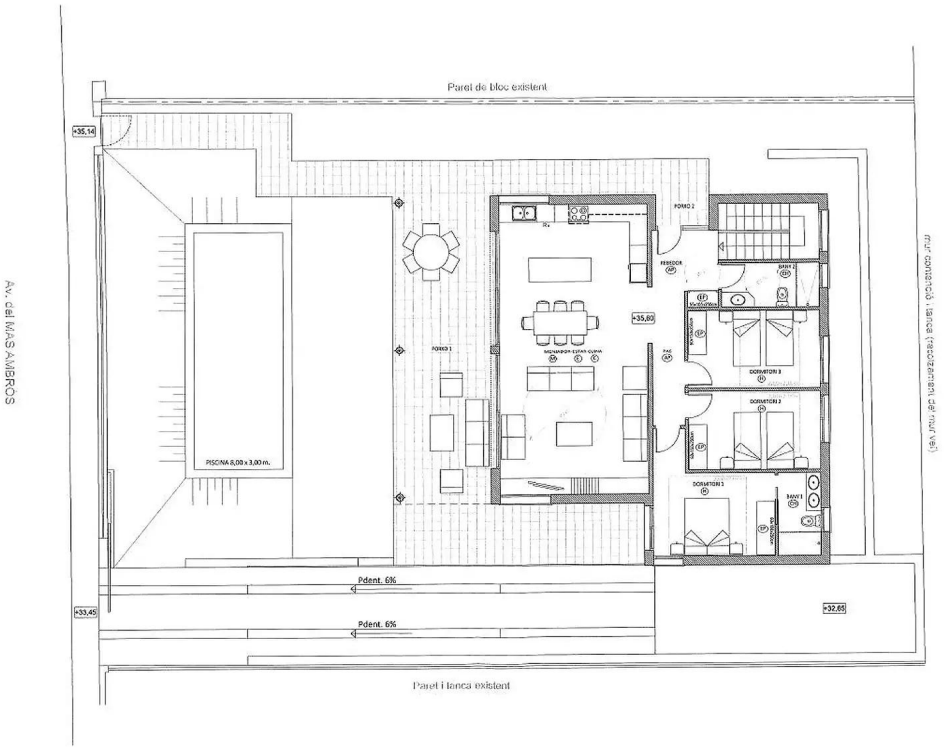
Cette impressionnante villa indépendante, en construction, est située dans l'urbanisation Mas Ambrós-Mas Pallí, au c ur de la Costa Brava. A quelques minutes des plages de Sant Antoni et Palamós, cette propriété allie le confort de la vie urbaine à la tranquillité d'un environnement naturel. Fonctionnalités en vedette : Design moderne et minimaliste : La maison, répartie sur deux étages, présente des lignes épurées et contemporaines. Pièces spacieuses : Les grandes fenêtres permettent l'entrée de la lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et chaleureuse. Piscine Privée : Profitez de moments de détente dans la belle piscine. Finitions haut de gamme : La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité et les salles de bains présentent des éléments de design. Durabilité : Le système de chauffage aérothermie et les panneaux solaires rendent cette maison respectueuse de l'environnement. Intimité et commodité : Malgré son emplacement calme, il est proche de tous les services et commerces. Cette propriété est une excellente option pour ceux qui souhaitent vivre et profiter de la Costa Brava dans un environnement moderne et durable. Ne manquez pas l'occasion de le visiter !

ref. **CA-AMB33**

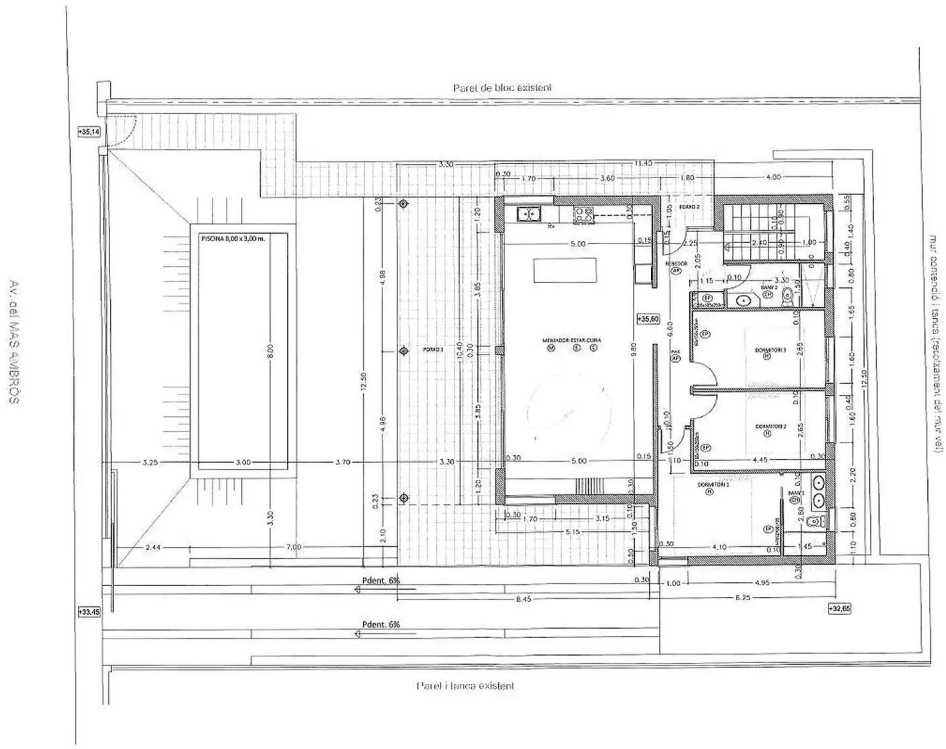
Transaction:	Vente	Type:	Maison
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Baix Empordà
Surface :	349 m^2	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	507



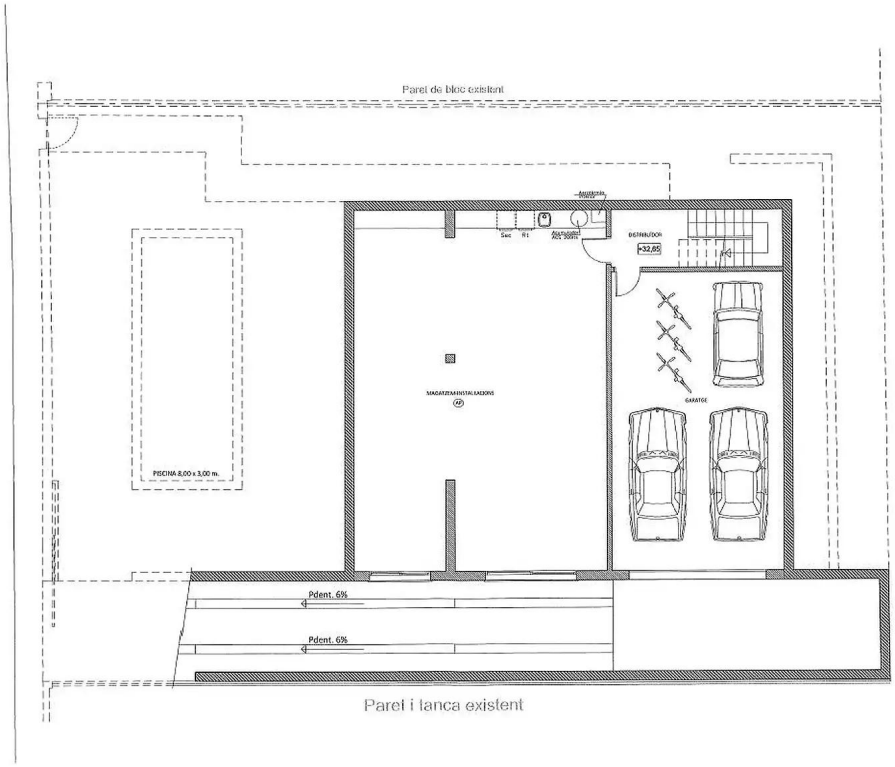
EMPLAÇAMENT
E = 1/125



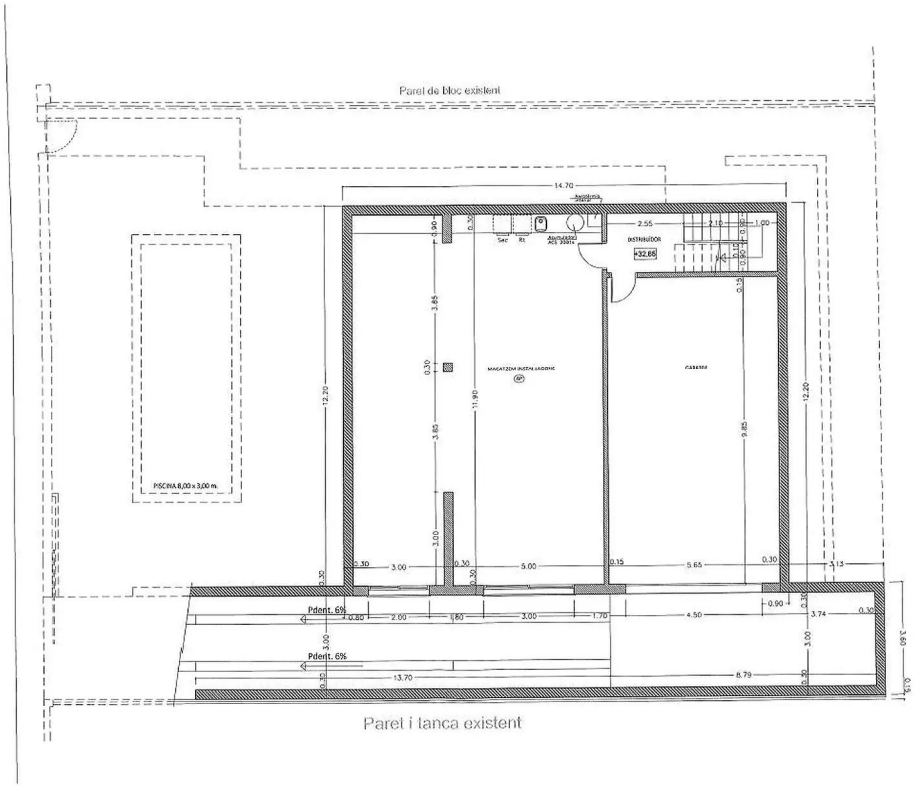
PLANTA BAIXA
E = 1/100



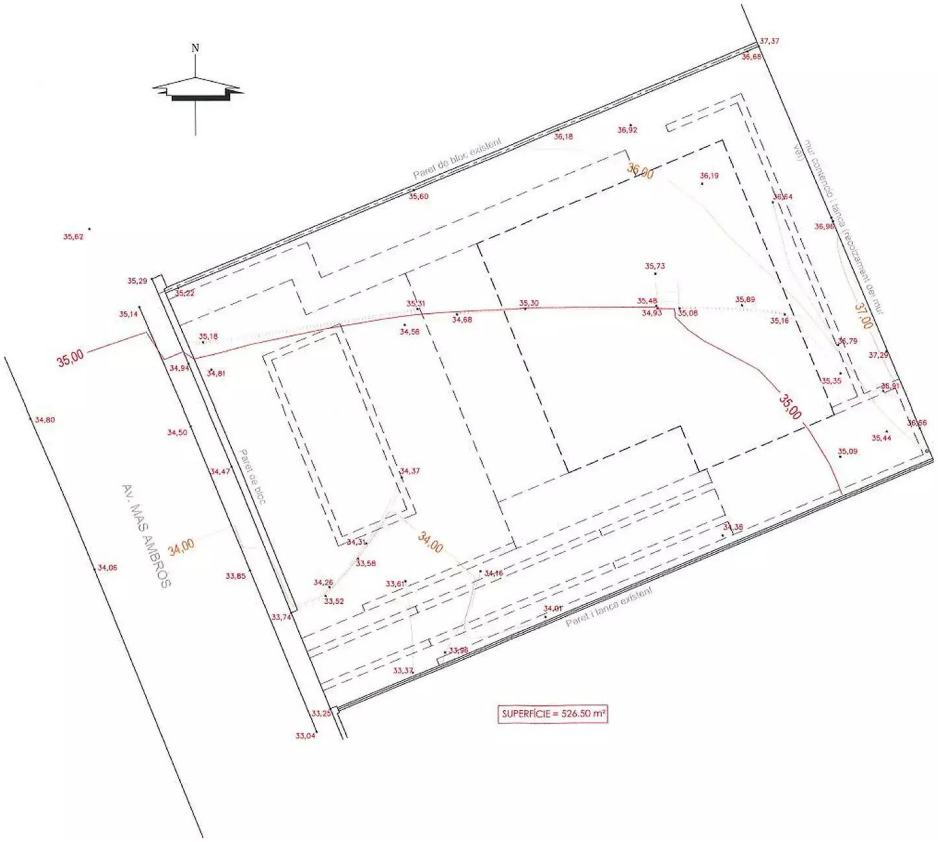
PLANTA BAIXA
E = 1/100

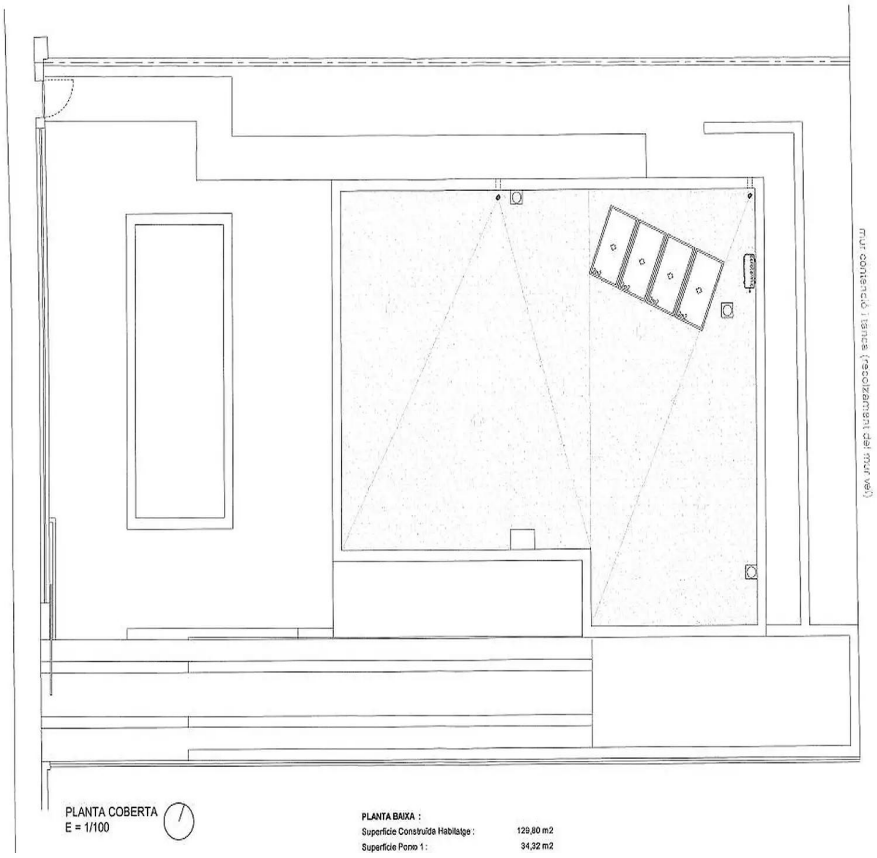


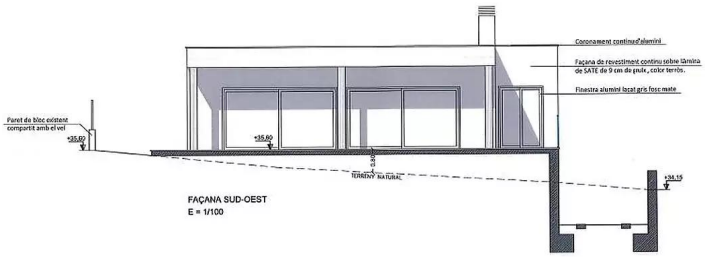
PLANTA SOTERRANI
E = 1/100



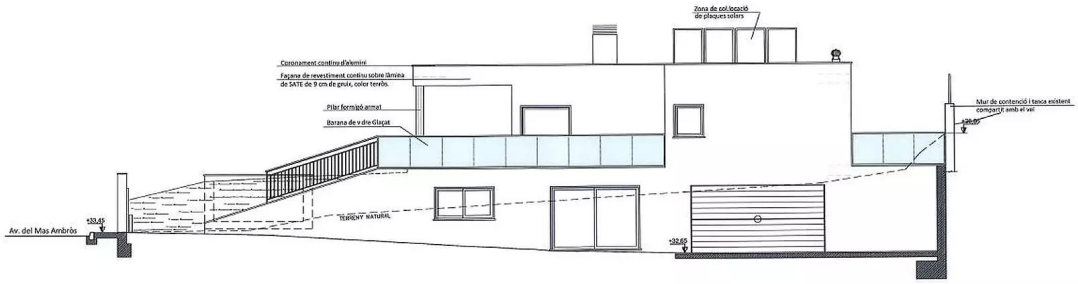
PLANTA SOTERRANI
E = 1/100


N
Paret de blocs existent
Paret de blocs
Av. MAS AMBROS
Paret i tanca existent
SUPERFÍCIE = 526.50 m²

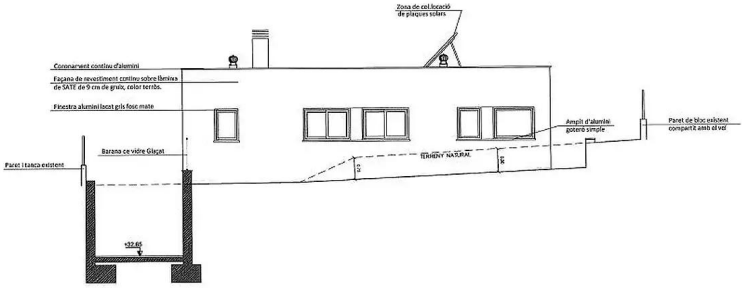

PLANTA COBERTA
E = 1/100
PLANTA BAIXA :
Superficie Construïda Habitatge : 129,80 m2
Superficie Porxo 1 : 34,32 m2



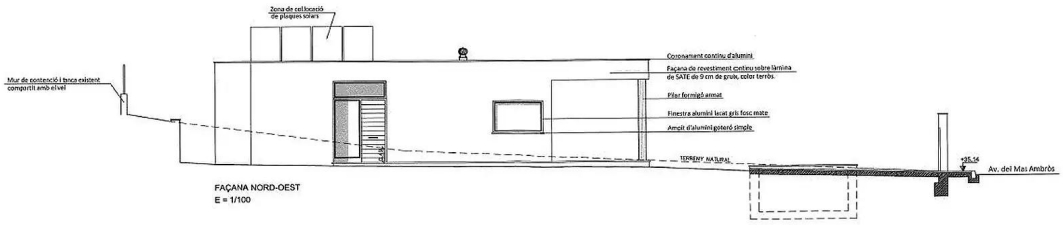
FAÇANA SUD-OEST
E = 1/100



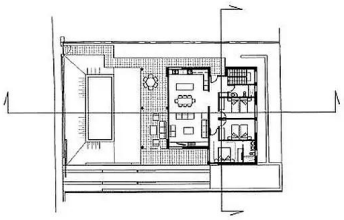
FAÇANA SUD-EST
E = 1/100

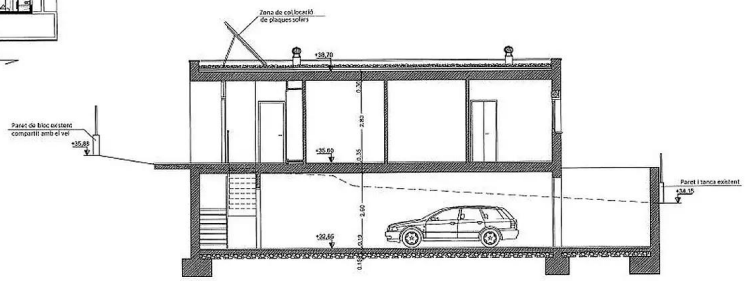


FAÇANA NORD-EST
E = 1/100

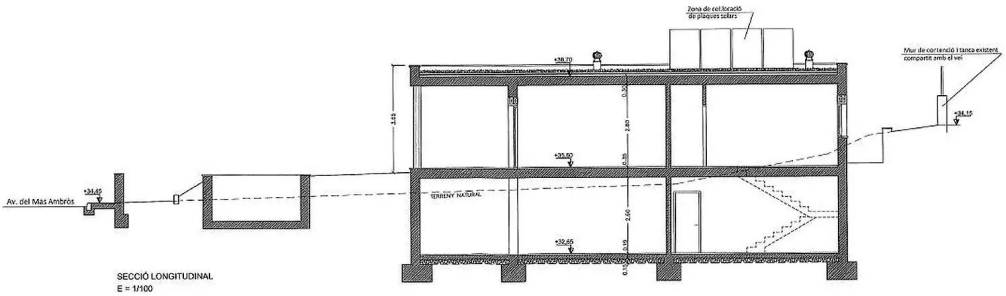


FAÇANA NORD-OEST
E = 1/100

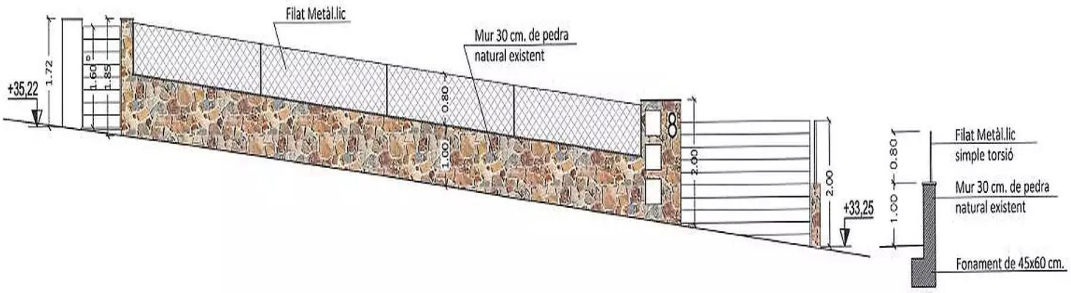


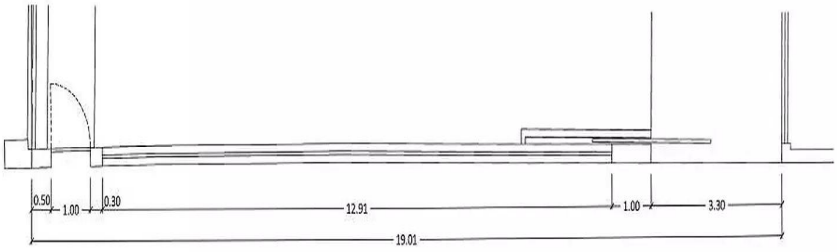


SECCIÓ TRANSVERSAL
E = 1/100



SECCIÓ LONGITUDINAL
E = 1/100





PLANTA TANCA AVDA. MAS AMBRÓS
E= 1/75