



## Maison mitoyenne à quelques minutes du centre du village

**470.000 €**

Maison mitoyenne à Palafrugell, construite en 2003 avec des finitions de haute qualité et en excellent état de conservation. Située à seulement 3 km des meilleures plages de la Costa Brava, elle est idéale pour profiter de la tranquillité et de la beauté de la région.

La maison est répartie sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage. Le sous-sol comprend deux chambres, une double et une individuelle, actuellement utilisées comme stockage.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un jardin privé avec porche, un salon-salle à manger avec accès à l'extérieur, une cuisine indépendante, un WC de courtoisie et un garage pouvant accueillir deux voitures.

Au premier étage, il y a trois chambres doubles, une chambre individuelle et une salle de bains complète avec baignoire.

De plus, la propriété dispose d'un puits, du chauffage central au gaz naturel, de fenêtres en aluminium avec double vitrage et d'une orientation sud, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle tant comme résidence principale que comme maison de vacances.

Contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite!

État du bien: Bon

Surface utile: 210 m<sup>2</sup>

Surface construite: 267 m<sup>2</sup>

[info@giscom.cat](mailto:info@giscom.cat)

[www.giscom.cat](http://www.giscom.cat)

972 611 023

Année de construction: 2003

Certificat de performance énergétique (CEE):

Consommation: E166 kWh/m<sup>2</sup>. Émissions : E35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

CEE: Valable jusqu'au 20.12.2032

Certificat d'habitabilité: Valable jusqu'au 09.01.2038

Numéro API: 980

Numéro d'enregistrement AICAT: 5339

Non inclus dans le prix: ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif officiel.

Honoraires: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	dels Plans, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	267 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	210 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Garage:	Oui
Gaz de ville:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	410 m <sup>2</sup>		

























