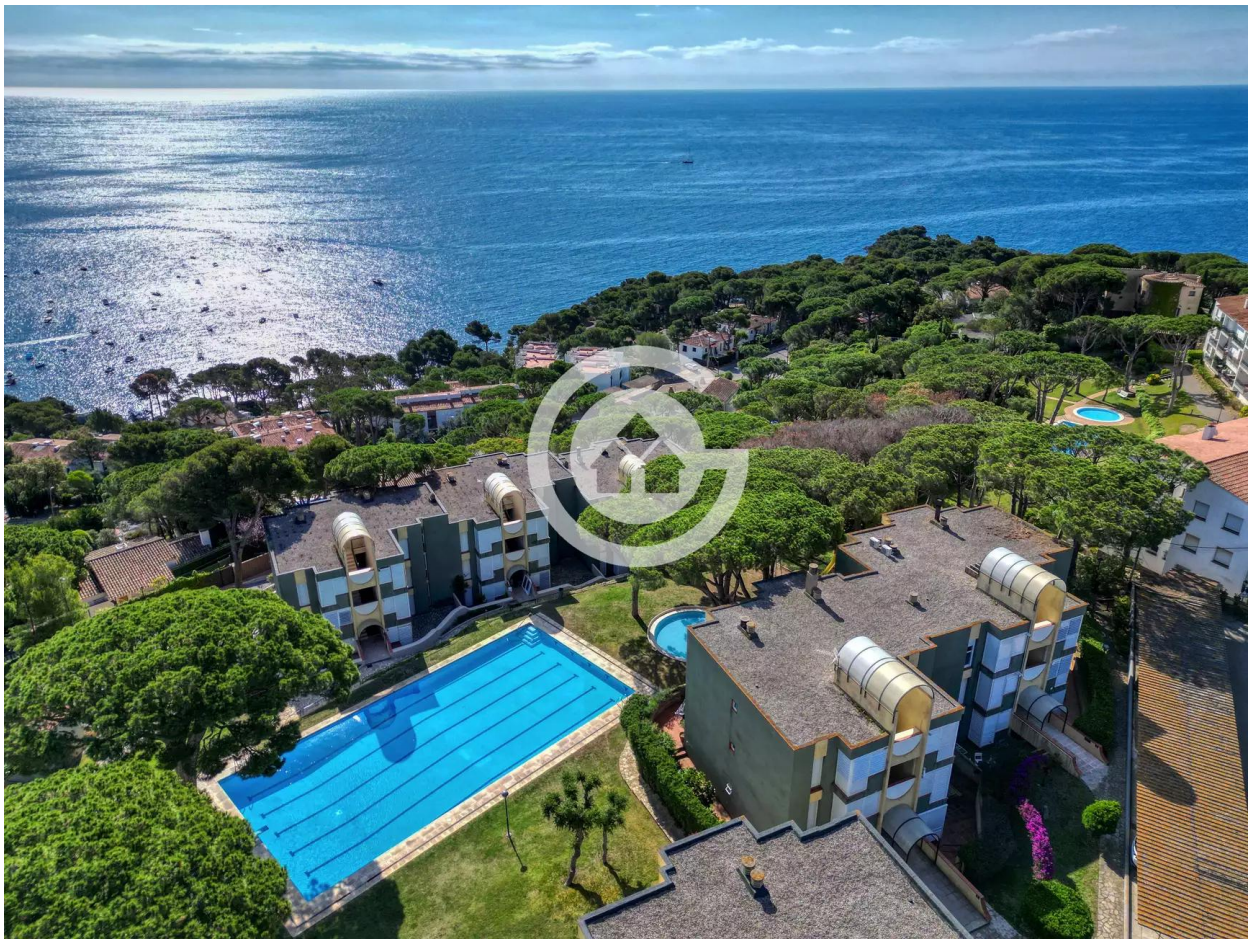
GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **31210**



Bienvenue à Calella de Palafrugell. 360.000 €

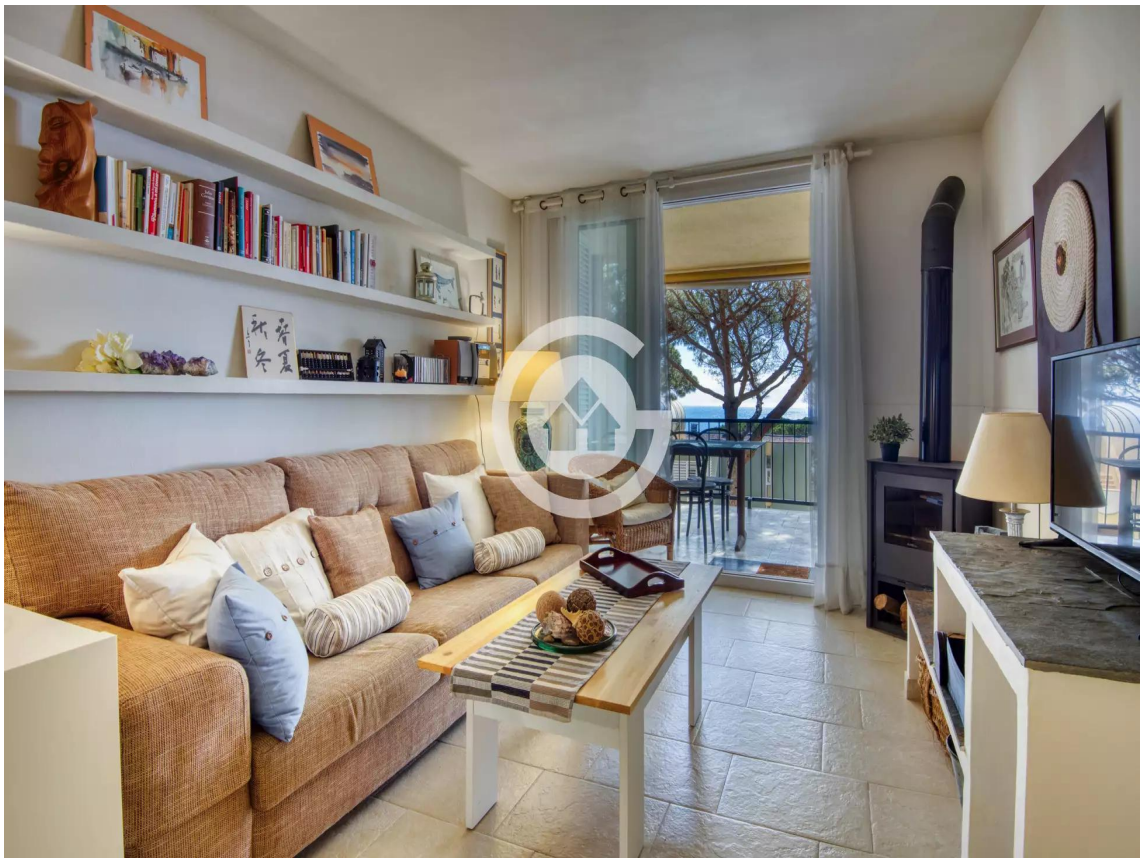
Cet impeccable appartement au premier étage est situé dans l'une des meilleures communautés de Calella de Palafrugell et à seulement quelques pas des plages les plus emblématiques de la région.
Ce complexe résidentiel exclusif offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter pleinement de votre temps libre. Du service de conciergerie aux installations sportives comprenant des courts de tennis, basket-ball et deux piscines, vous trouverez toujours quelque chose à faire ici !
L'appartement lui-même est un joyau. Avec un grand salon-salle à manger avec cheminée pour ces moments de détente cosy, et une terrasse qui vous invite à contempler la vue sur la mer tout en profitant d'un repas en plein air. La cuisine est entièrement équipée, et les trois chambres doubles garantissent un espace plus que suffisant pour toute la famille ou les invités. De plus, avec deux salles de bains extérieures complètes avec douche, le confort est assuré.
Cette propriété a été entièrement rénovée avec des finitions de qualité, des fenêtres en aluminium à double vitrage pour une isolation acoustique et thermique optimale, un sol en grès qui allie élégance et facilité d'entretien, et un auvent sur la terrasse pour les jours ensoleillés.
El comprend également une place de parquin dans la communauté, vous offrant le confort et la sécurité d'avoir votre propre espace pour garer votre véhicule.
Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une deuxième résidence dans l'une des destinations les plus prisées de Catalogne.

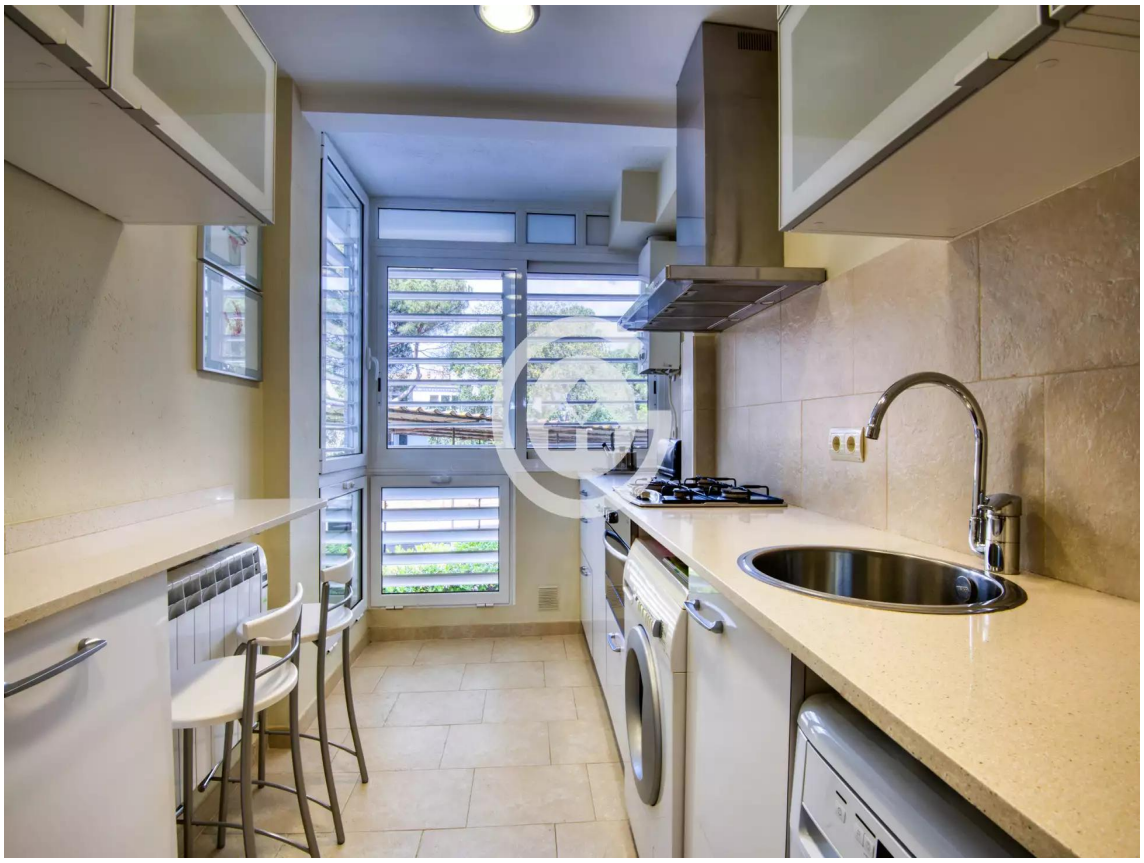
Venez découvrir le Calella de Palafrugell!

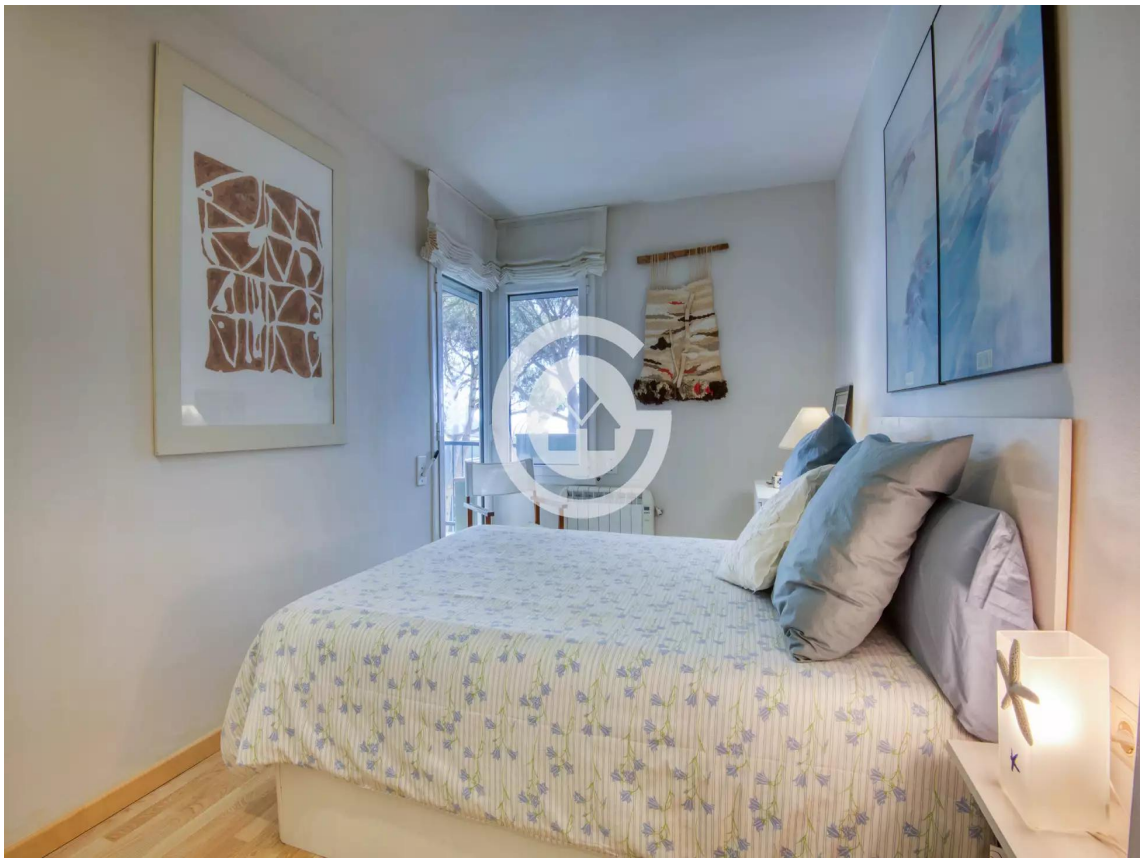
FRAIS D'ACHAT : 10% ITP + Notaire + Enregistrement.

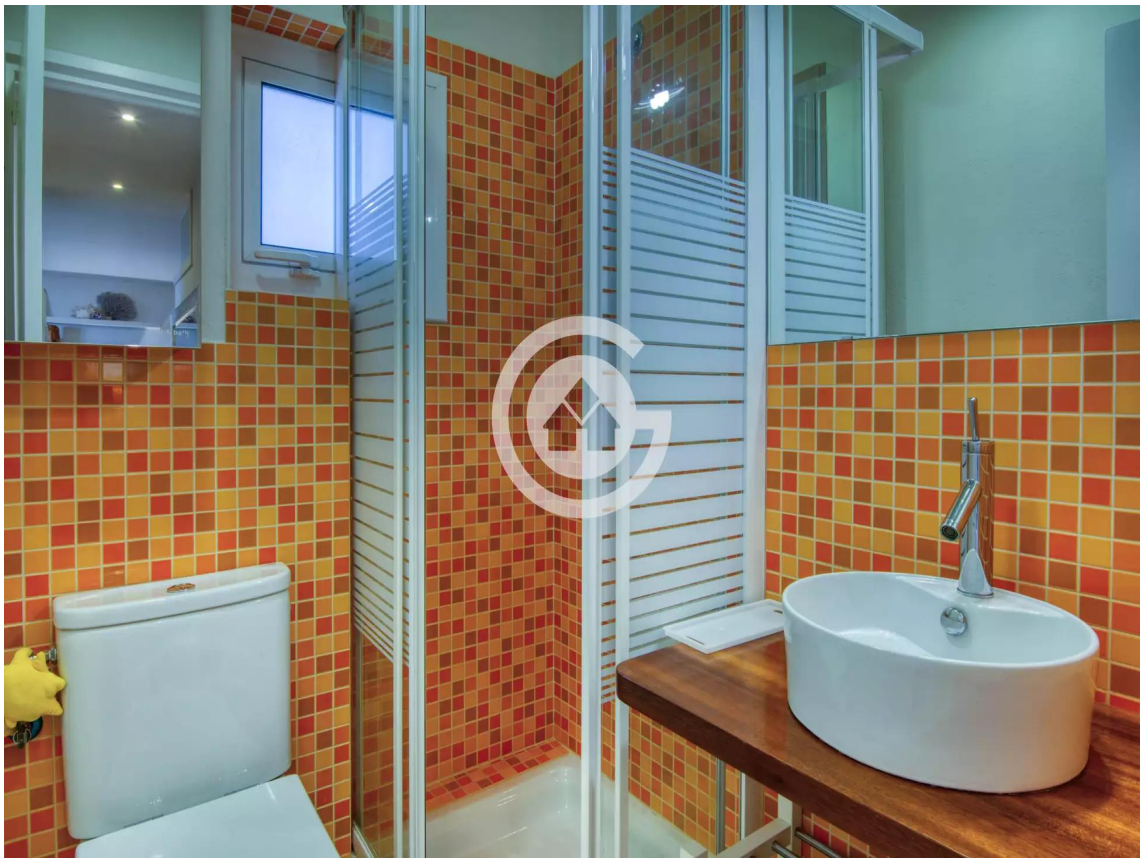
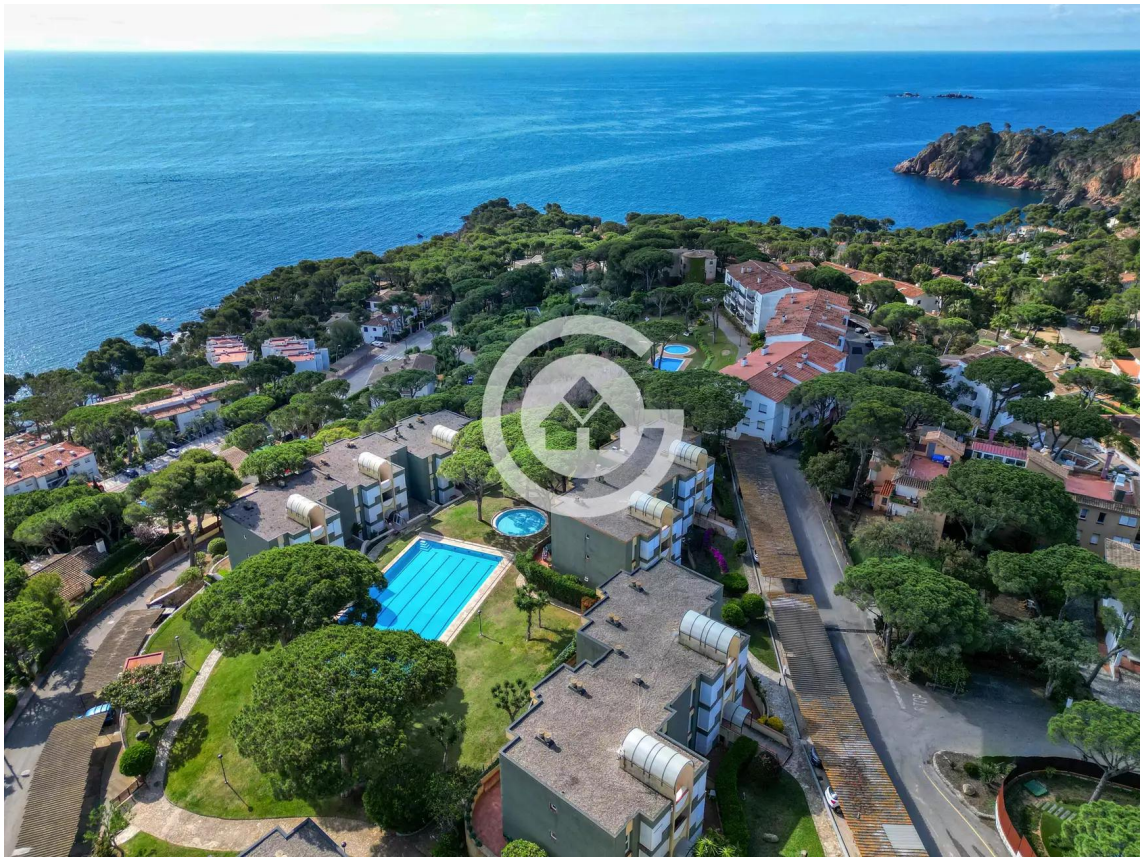
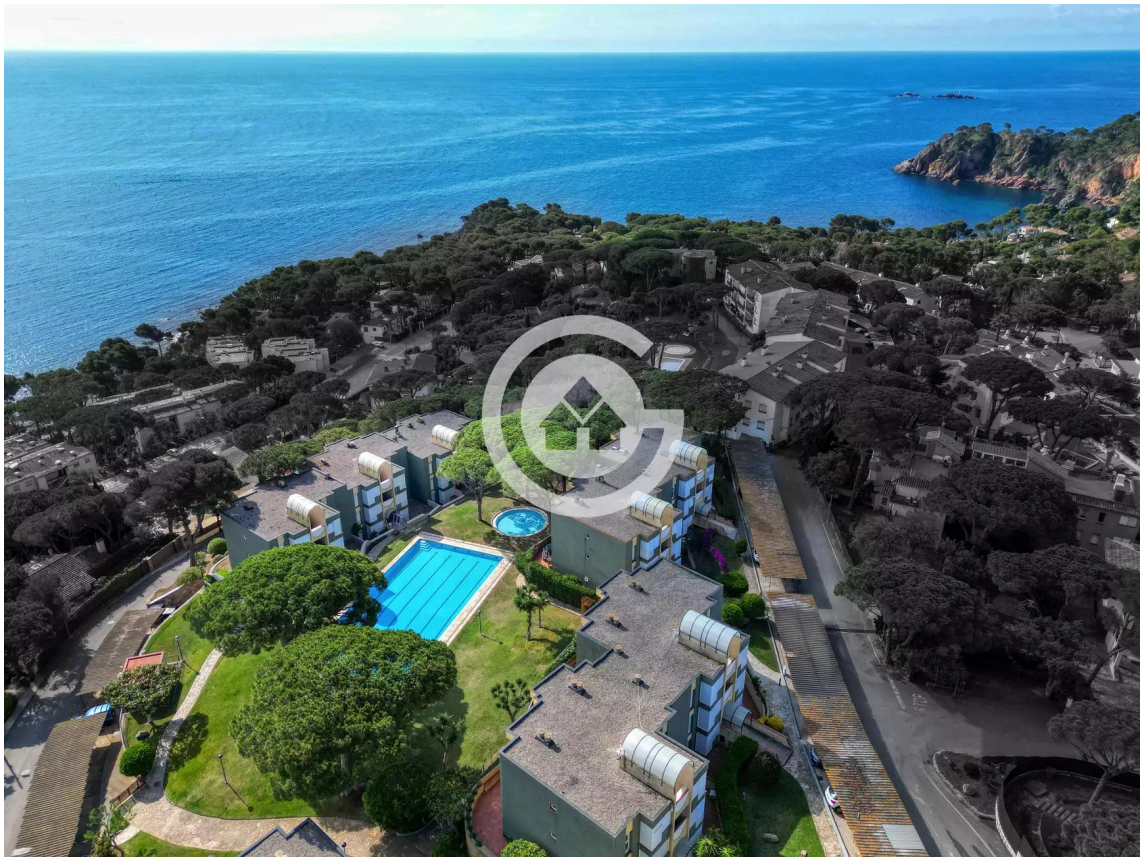
ref. **31210**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	94 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui









2B4 · 2B3