



Appartement central avec 4 chambres : Une opportunité à saisir

140.000 €

Nous vous présentons cet appartement situé au c ur du village, une propriété avec un grand potentiel pour ceux qui recherchent un espace spacieux et fonctionnel. Avec quatre chambres, deux doubles et deux simples, il offre l'espace parfait pour l'adapter à votre style de vie. En entrant, vous trouverez une disposition classique : une cuisine semi-ouverte avec accès à une buanderie et une salle à manger spacieuse et lumineuse, avec accès à un balcon de 8m . Bien que la cuisine nécessite des travaux de rénovation, elle représente une opportunité de la personnaliser selon les goûts des nouveaux propriétaires. Les points forts de cet appartement incluent les placards encastrés dans toutes les chambres, offrant une solution pratique de rangement. La salle de bains principale, avec une baignoire pour se détendre, est complète, et il y a également des toilettes supplémentaires pour le confort des propriétaires et des invités. Pour maintenir une température agréable, le logement est équipé de la climatisation dans le hall d'entrée et dans l'une des chambres, et dispose également d'une pompe à chaleur-réversible dans la chambre principale. Les fenêtres donnant sur la rue ont été remplacées, offrant une meilleure efficacité énergétique et un peu plus de tranquillité.

De plus, l'ascenseur et le parking inclus favorisent le confort au quotidien. Bien qu'il n'ait actuellement pas de chauffage, la préparation pour le gaz est déjà installée, permettant des adaptations futures selon les beso

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Baix Empordà	Surface :	109 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui



























