GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **5253**

Grande maison à Mont-ras avec de nombreuses possibilités

560.000 €

Cette maison, parfaitement située dans un quartier calme de Mont-ras, à quelques pas seulement de Palafrugell et des meilleures plages de la Costa Brava, offre une combinaison exceptionnelle de confort et d'emplacement de choix. Il s'agit d'une maison individuelle avec un charmant jardin privé, une piscine et un puits d'eau pour que vous puissiez profiter de la tranquillité et de l'espace extérieur.

La maison est répartie sur trois étages pour répondre à tous vos besoins. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace qui pourrait être utilisé comme un logement indépendant, équipé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre double et d'une salle de bains avec douche. Idéal pour les invités ou pour générer un revenu supplémentaire.

En montant au premier étage, vous serez accueilli par une généreuse cuisine, un salon spacieux et la salle à manger principale, ainsi que deux chambres doubles et une salle de bains complète avec baignoire, le tout avec des finitions de qualité et un design impeccable.

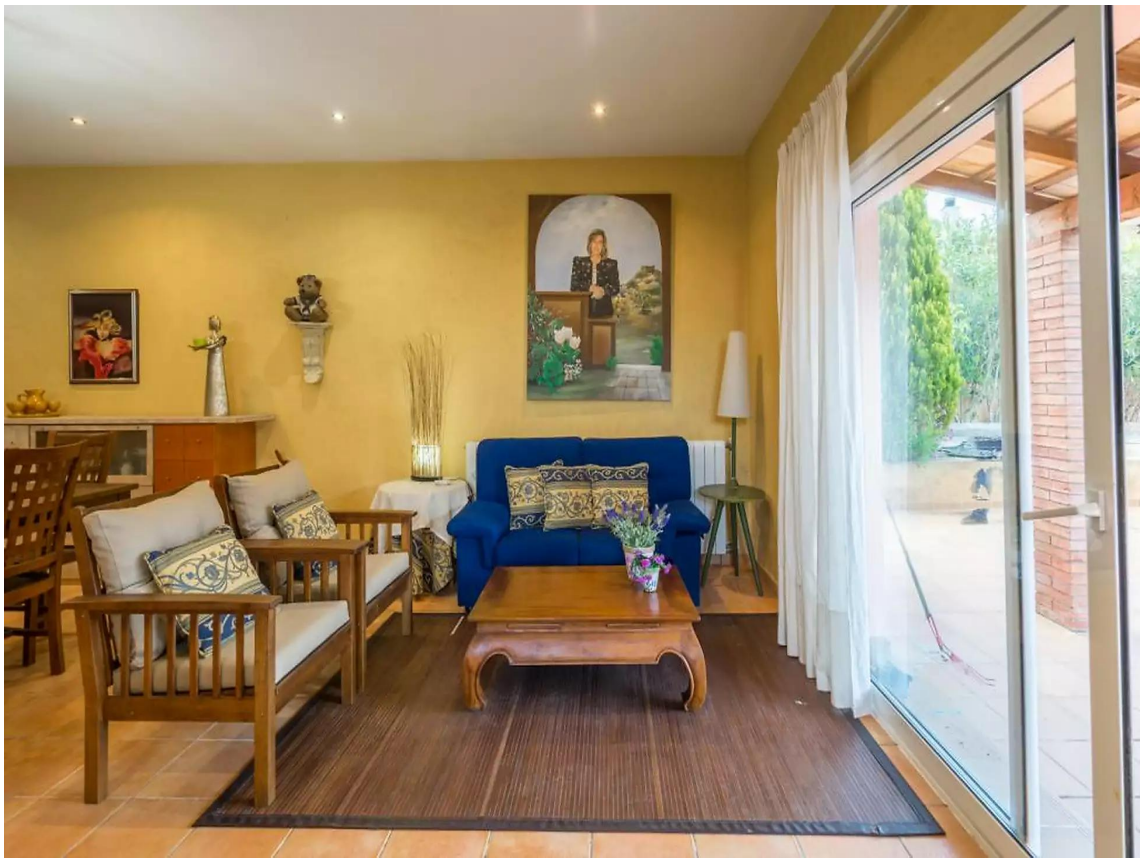
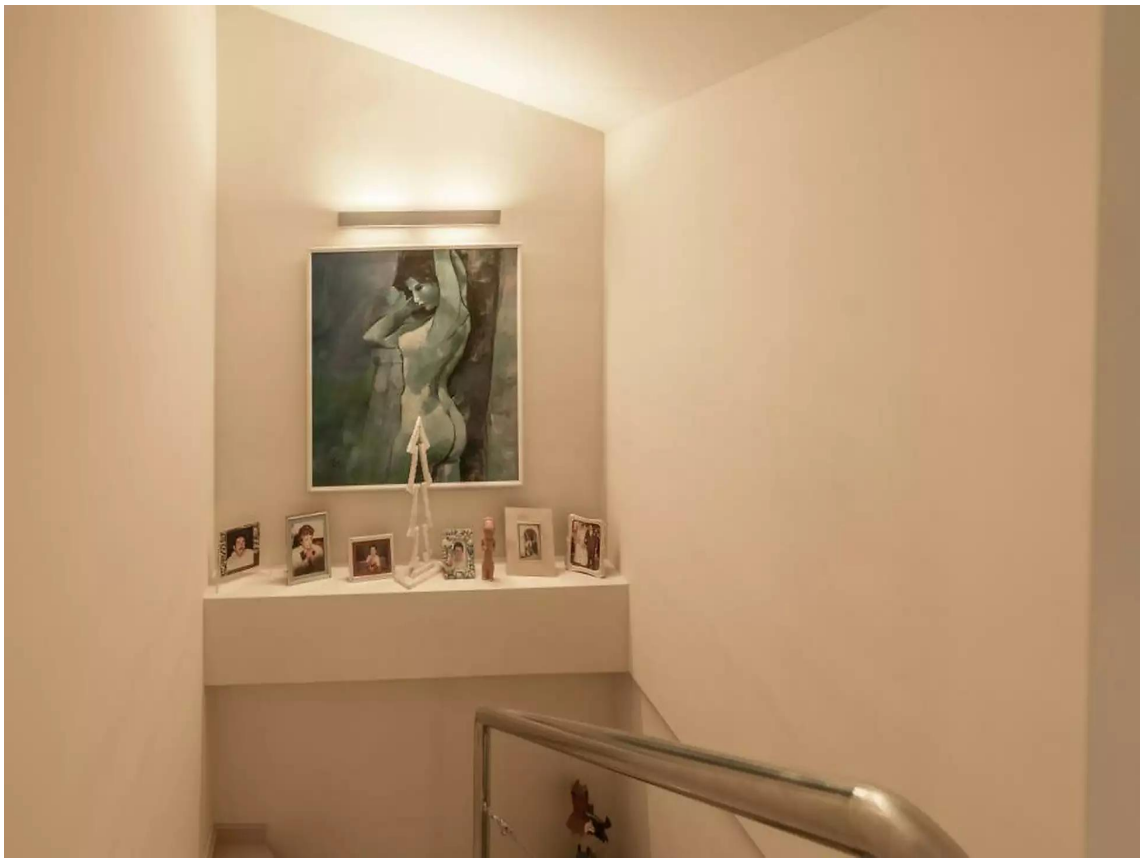
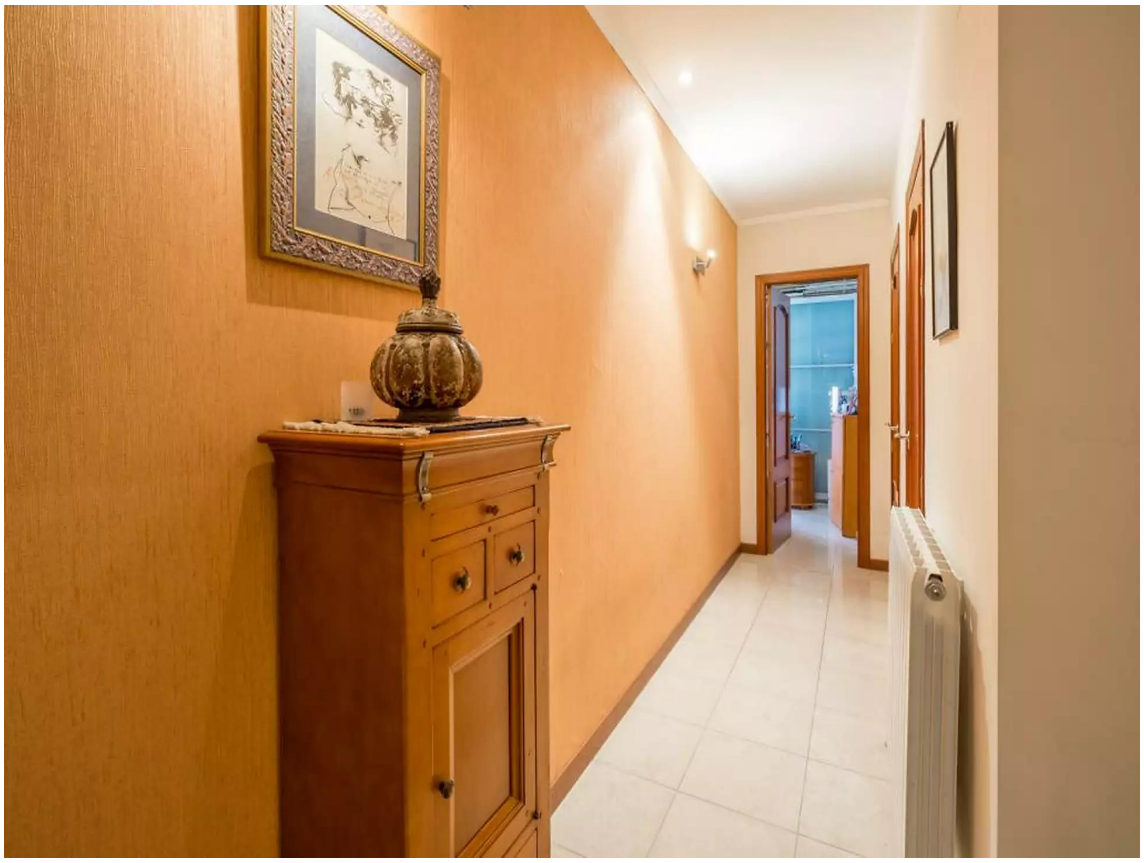
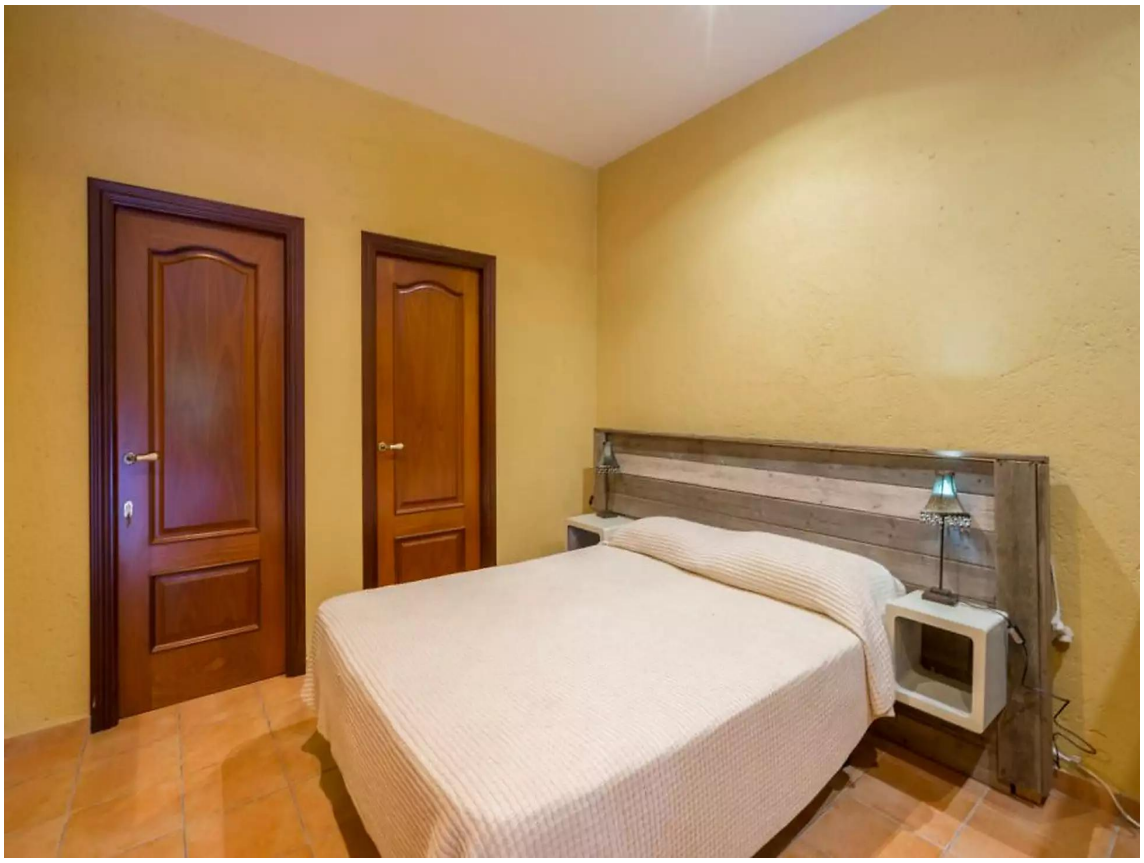
Au deuxième étage, la suite principale vous attend avec une luxueuse salle de bains complète et un accès à une charmante terrasse privée, où vous pourrez profiter de la vue et vous détendre en plein air.

Cette maison est équipée de toutes les commodités modernes que vous pourriez désirer, notamment des fenêtres en aluminium double vitrage, du chauffage dans toute la maison avec une chaudière à fioul et de la climatisation, garantissant votre confort en toute saison.

Mais ce n'est pas tout, cette maison dispose également de panneaux solaires et d'une licence touristique, vous offrant encore plus d'opportunités et d'avantages !

Ne manquez pas la chance de visiter cette magnifique propriété et de découvrir par vous-même tout ce qu'elle a à offrir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite!

FRAIS D'ACHAT: 10% ITP + Notaire + Registre.

ref. **5253**

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	306 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	563 m^2