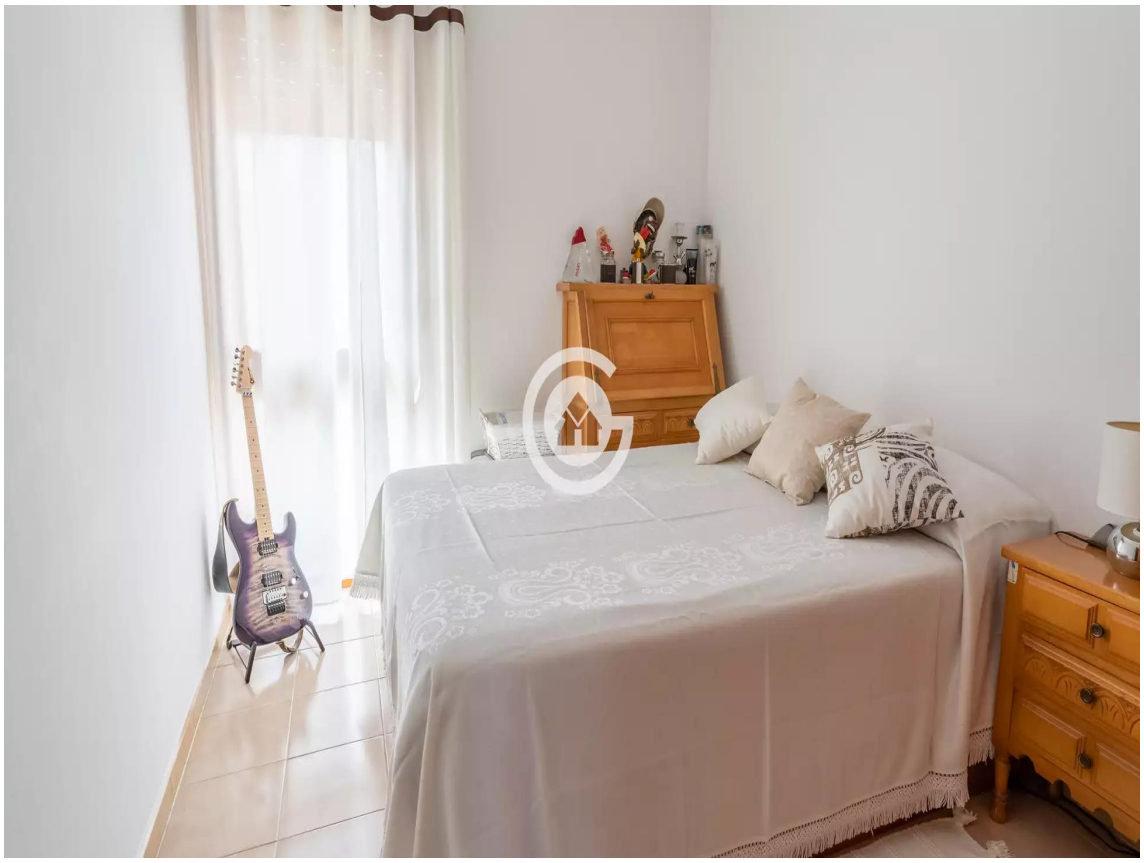
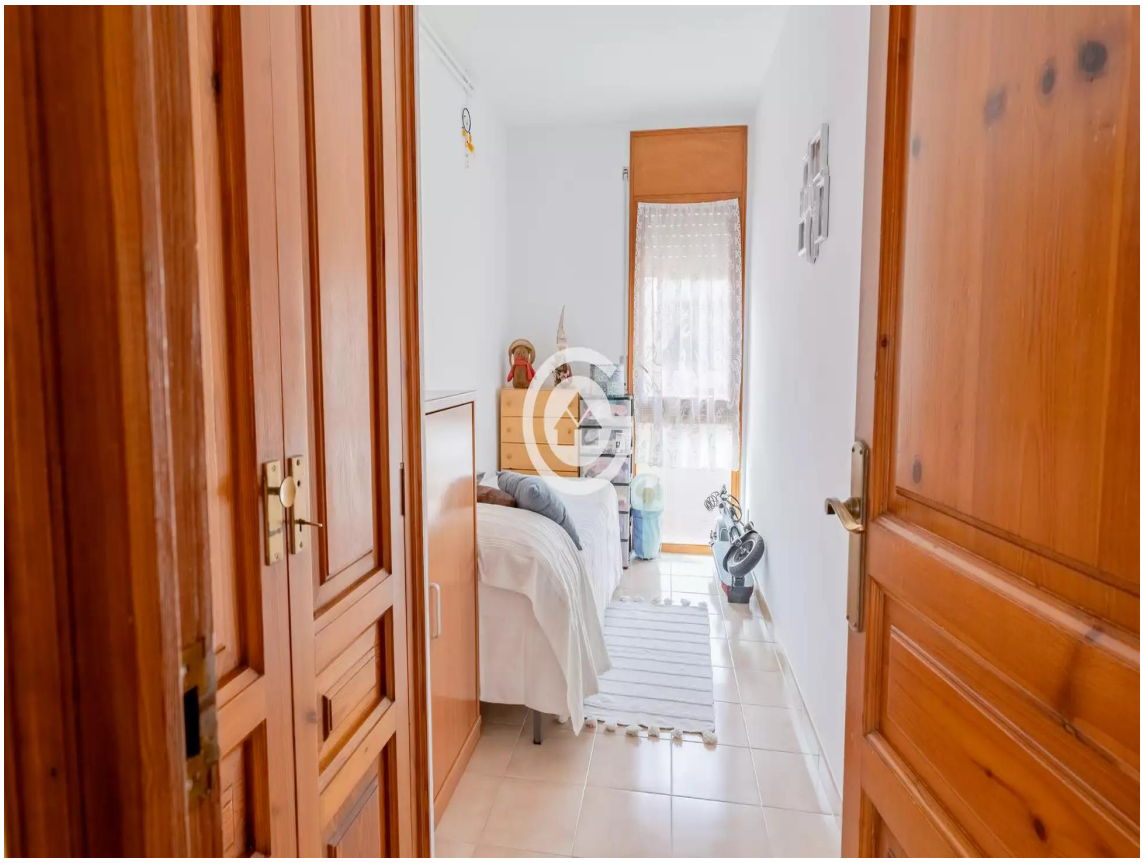
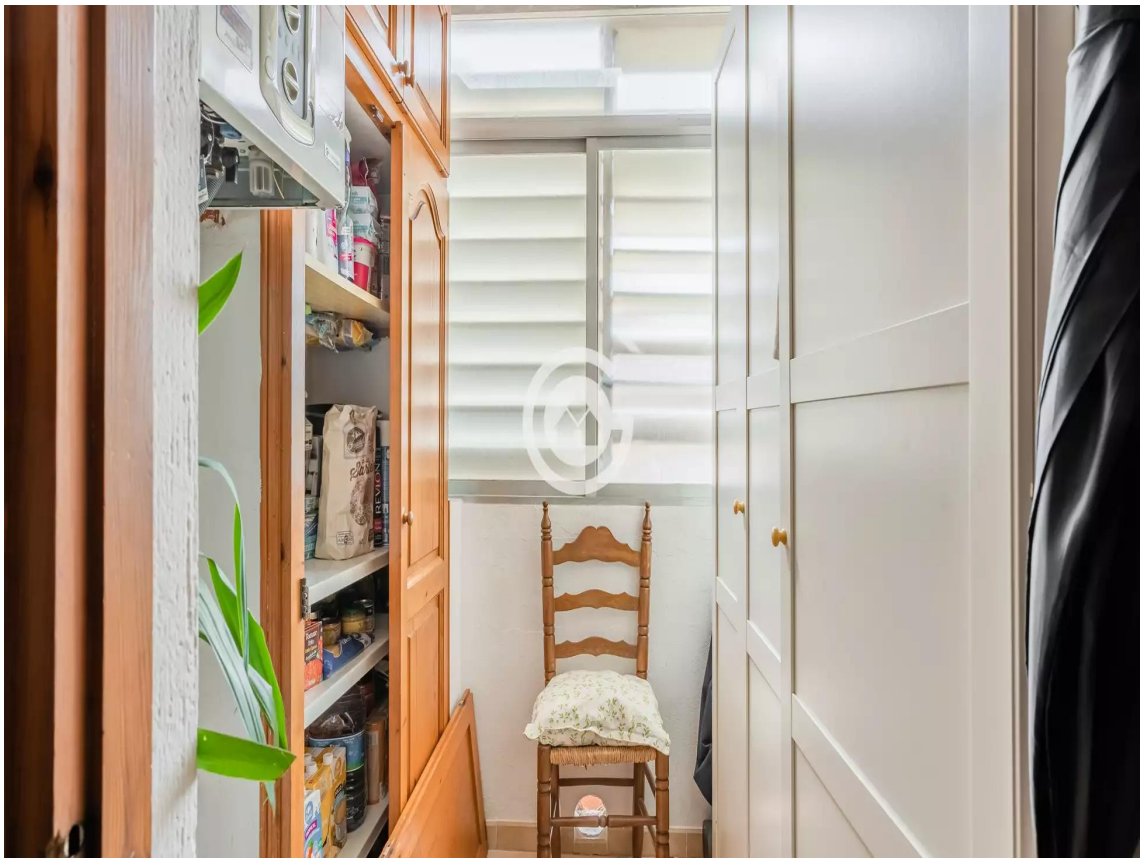
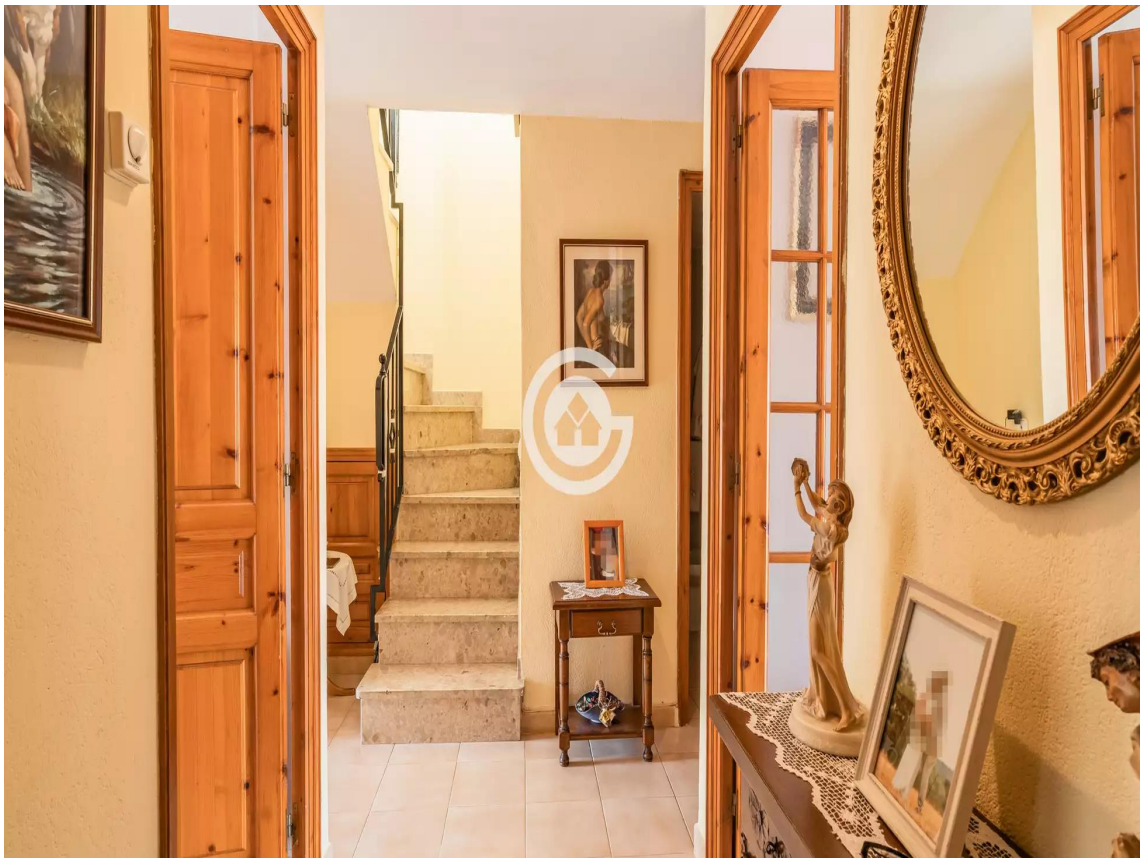
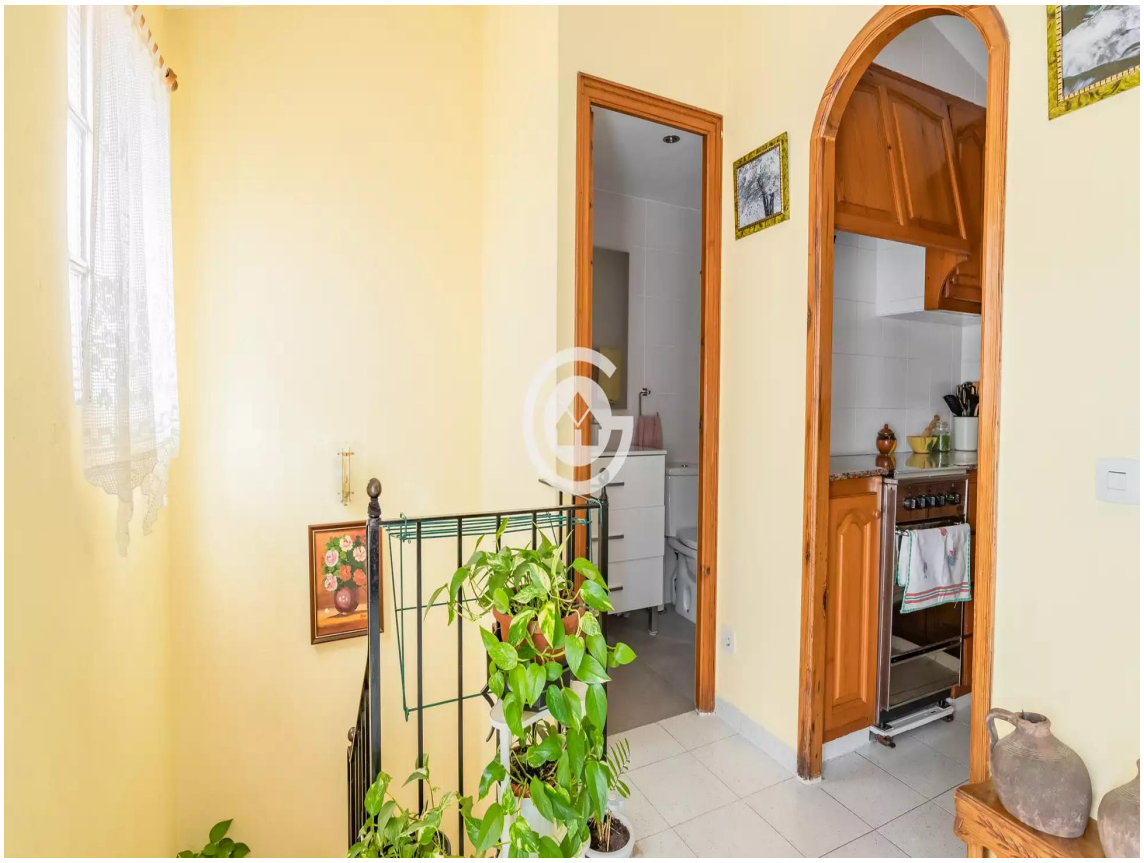
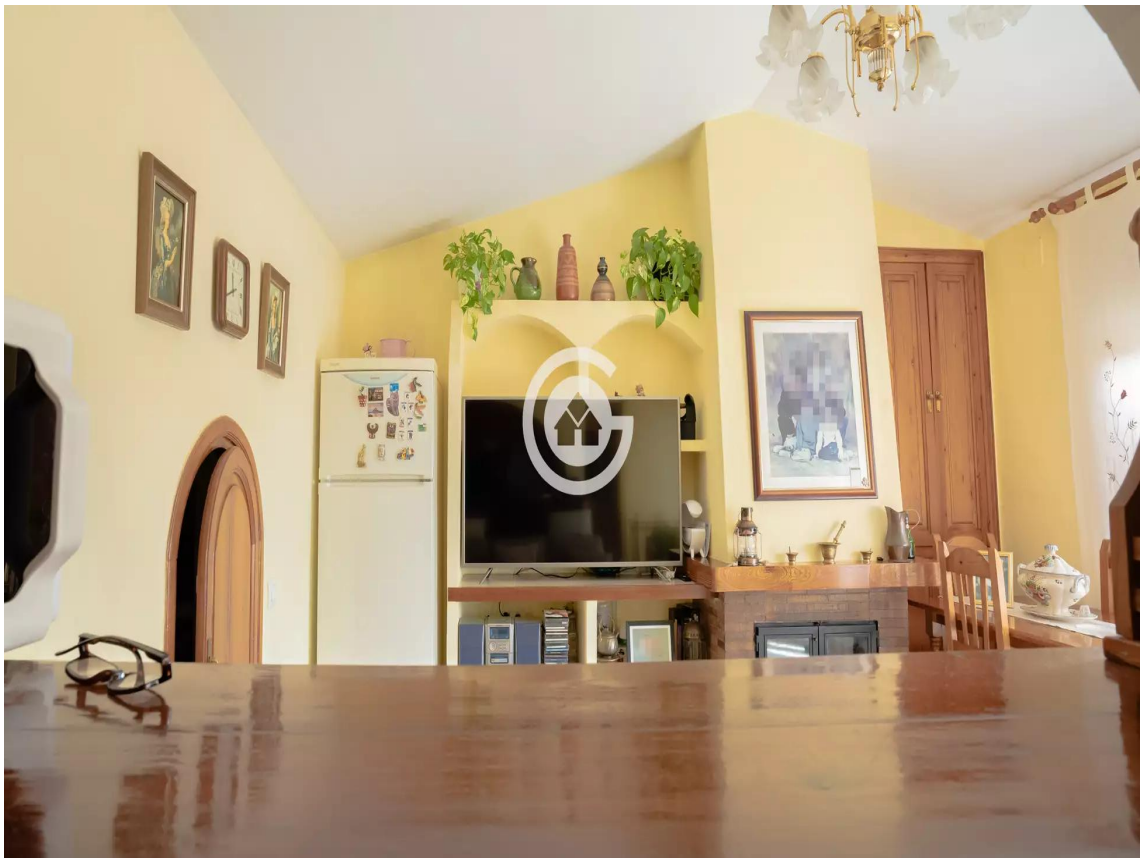
ref. **204200**

Duplex Penthouse à vendre à Palafrugell 199.000 €

Cet attique en duplex est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un espace spacieux et confortable avec toutes les commodités. Avec une bonne distribution, cette propriété offre trois chambres spacieuses avec des placards intégrés, une salle de bains, une salle à manger avec accès au balcon et une cuisine avec cellier, le tout au premier étage, tandis qu'au deuxième étage, nous trouvons une deuxième salle à manger avec cuisine semi-ouverte, une salle de bains entièrement rénovée avec douche et l'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété, qui est sa grande terrasse orientée au sud, un espace parfait pour profiter du soleil et des vues tout en savourant un café le matin ou en organisant des rencontres sociales le soir. De plus, la terrasse dispose d'une buanderie. Un parking privé est inclus, éliminant ainsi le souci de trouver une place de stationnement. Le chauffage au gaz naturel offre une atmosphère chaleureuse et accueillante pendant les mois les plus froids, ajoutant une touche de confort supplémentaire. Situé à proximité du centre-ville et du CAP, cet appartement offre un accès à tous les services essentiels et facilite la vie quotidienne des propriétaires. De plus, avec seulement quelques voisins dans le bâtiment, un environnement calme et familial est créé.
Frais d'achat : 10% ITP + Notaire + Registre.

ref. **204200**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	117 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui