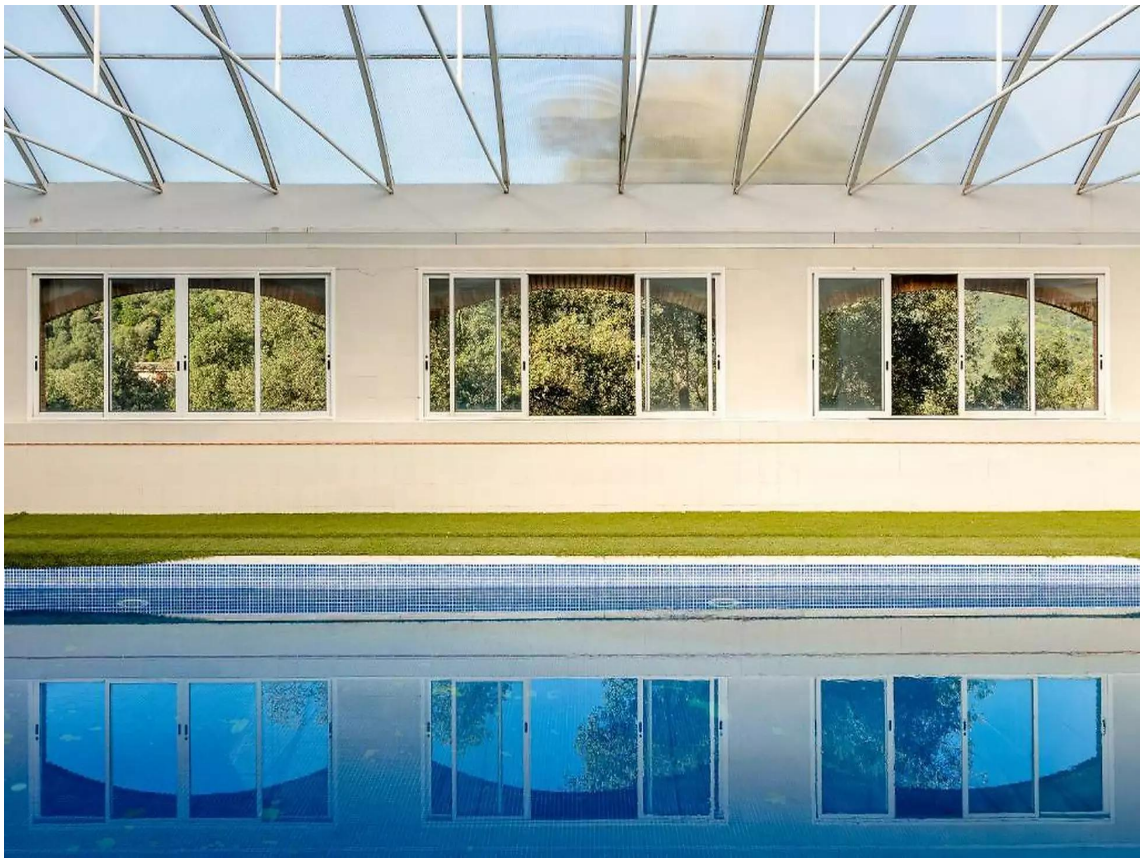
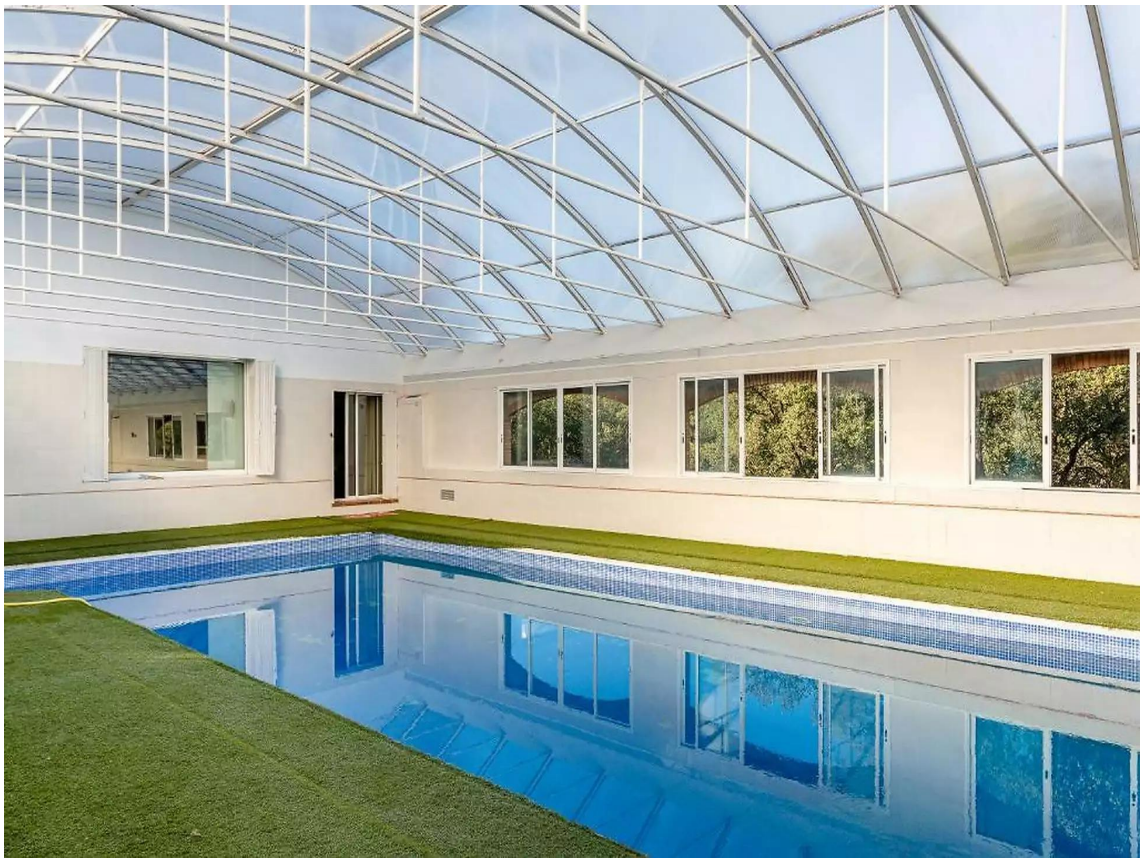
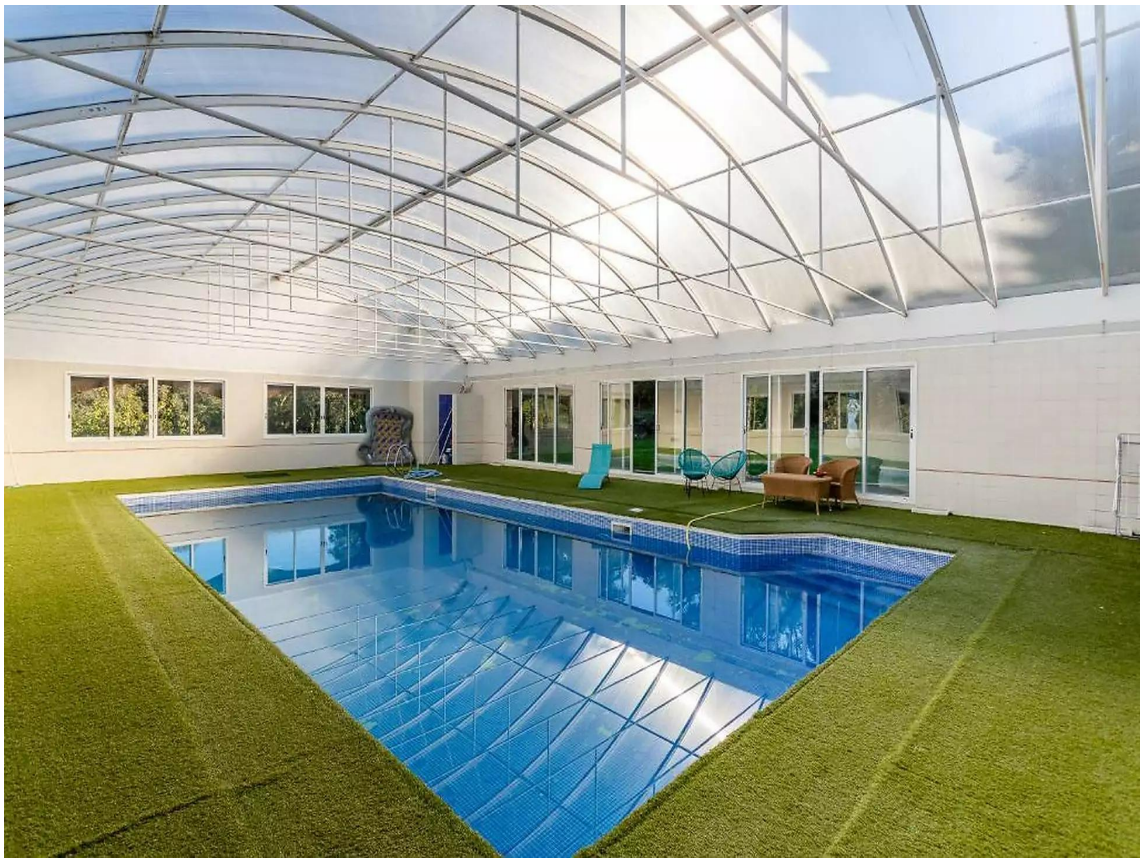
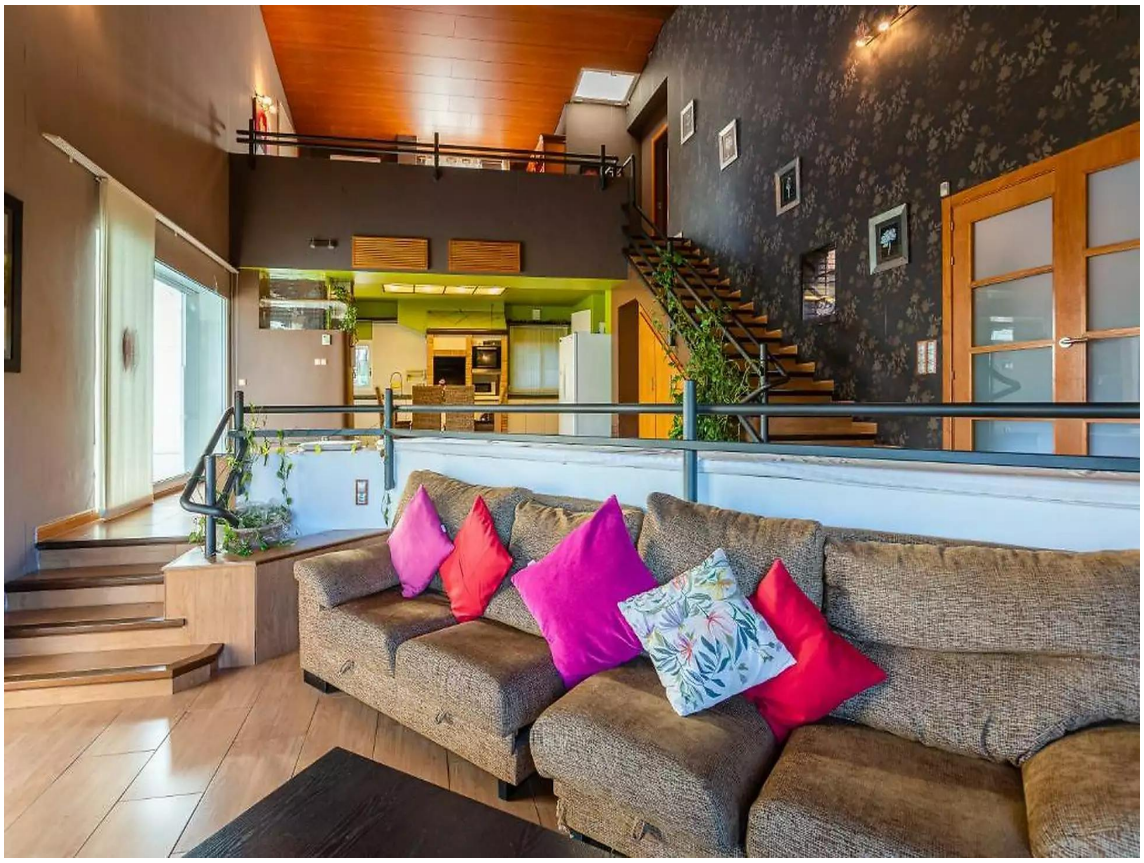
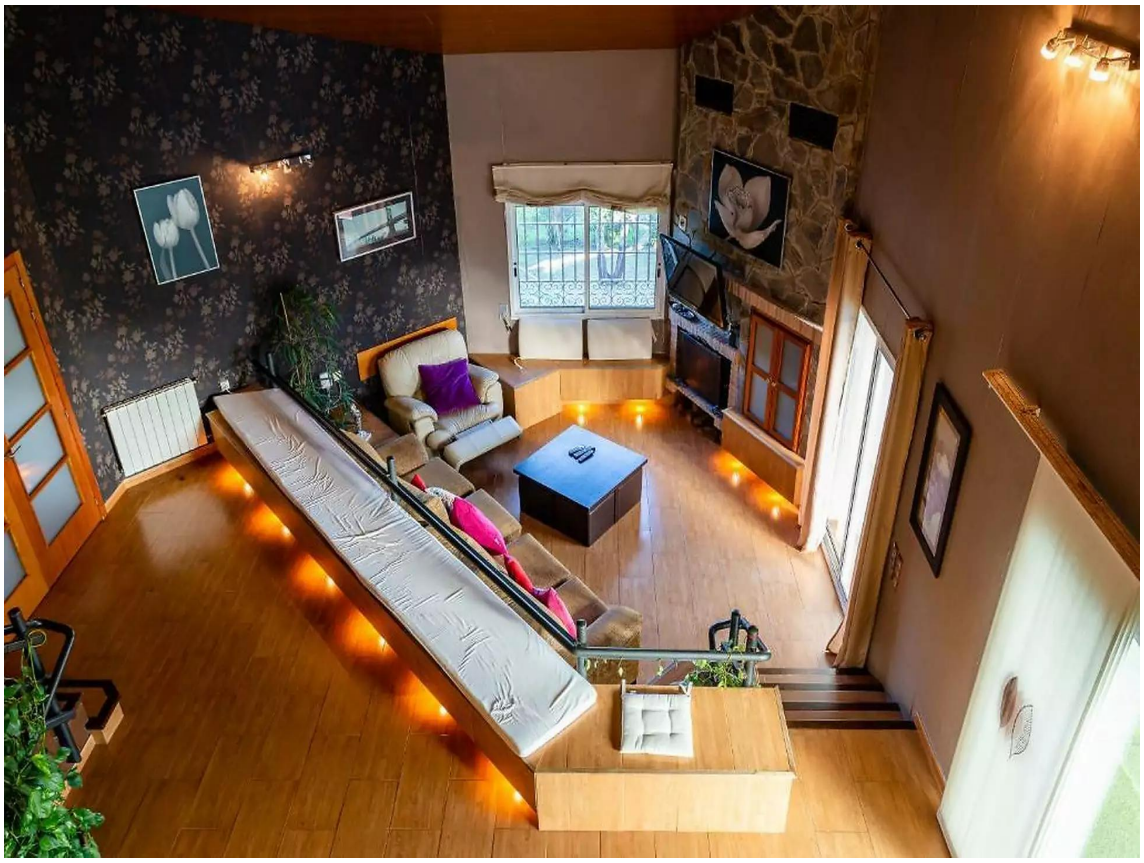
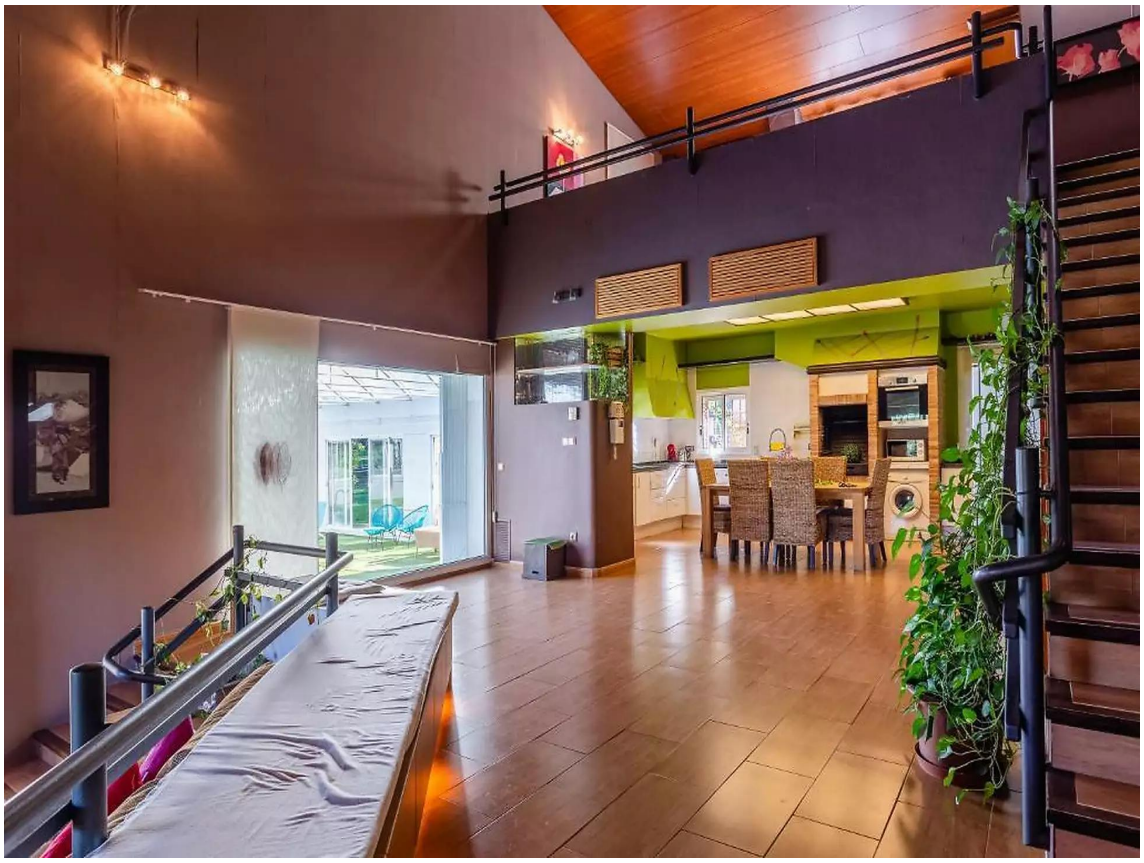
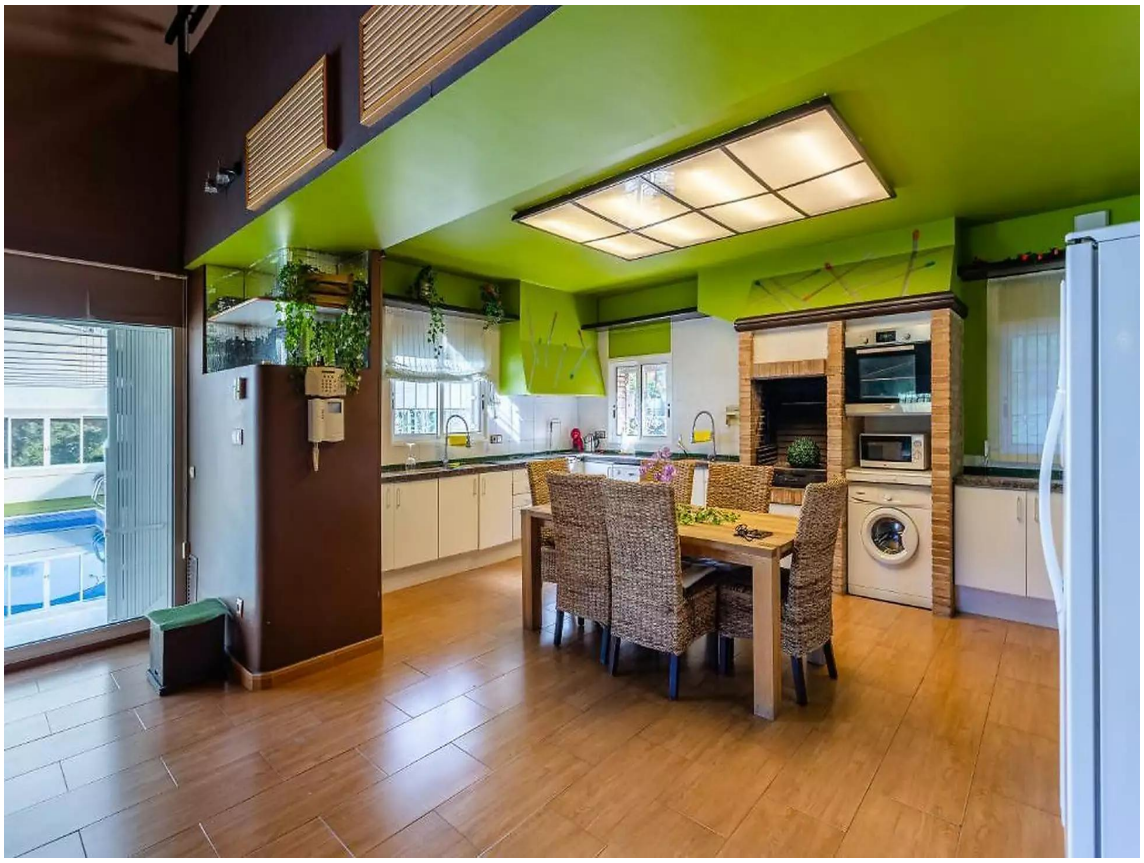
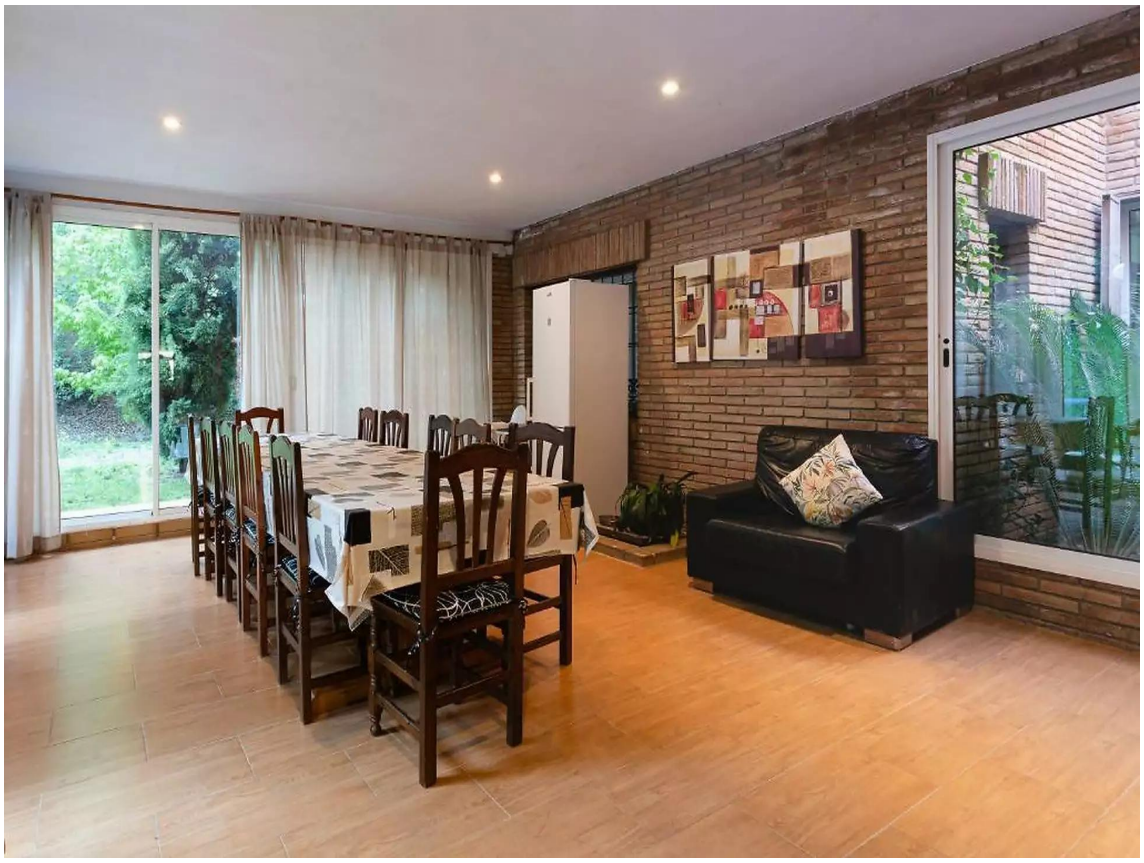
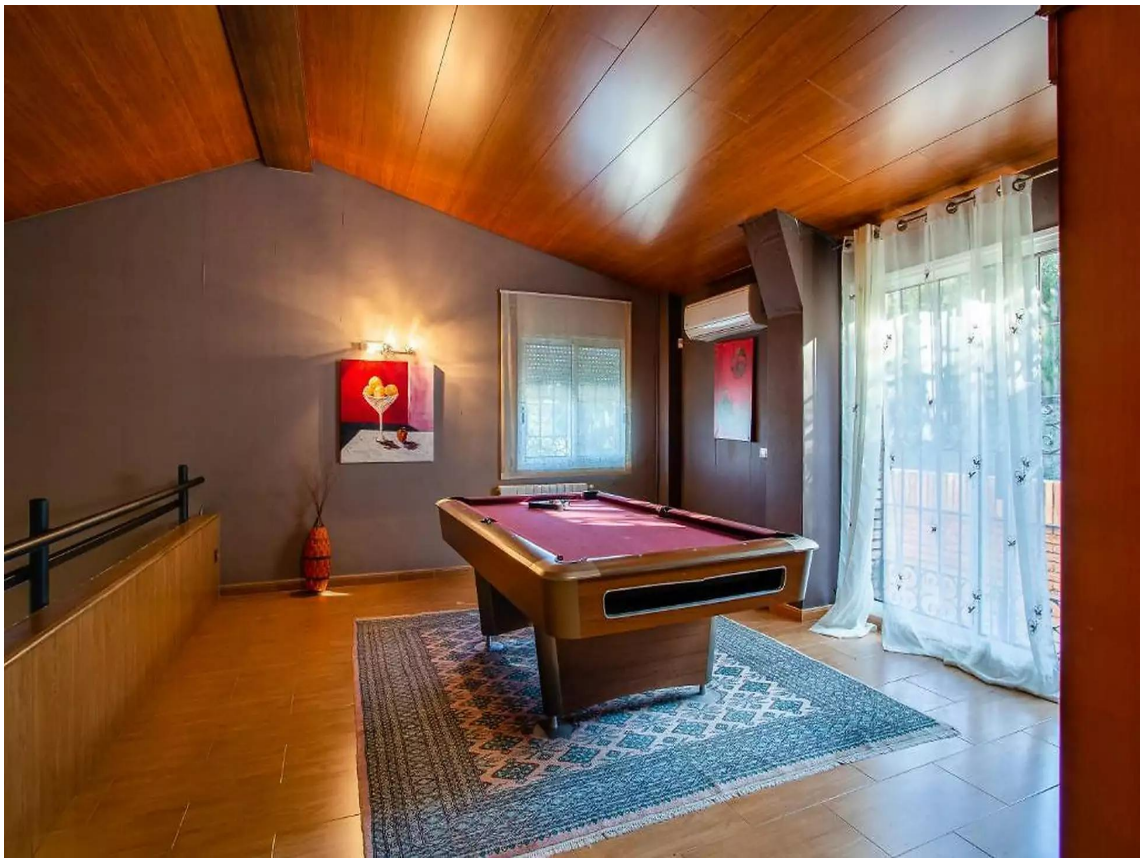
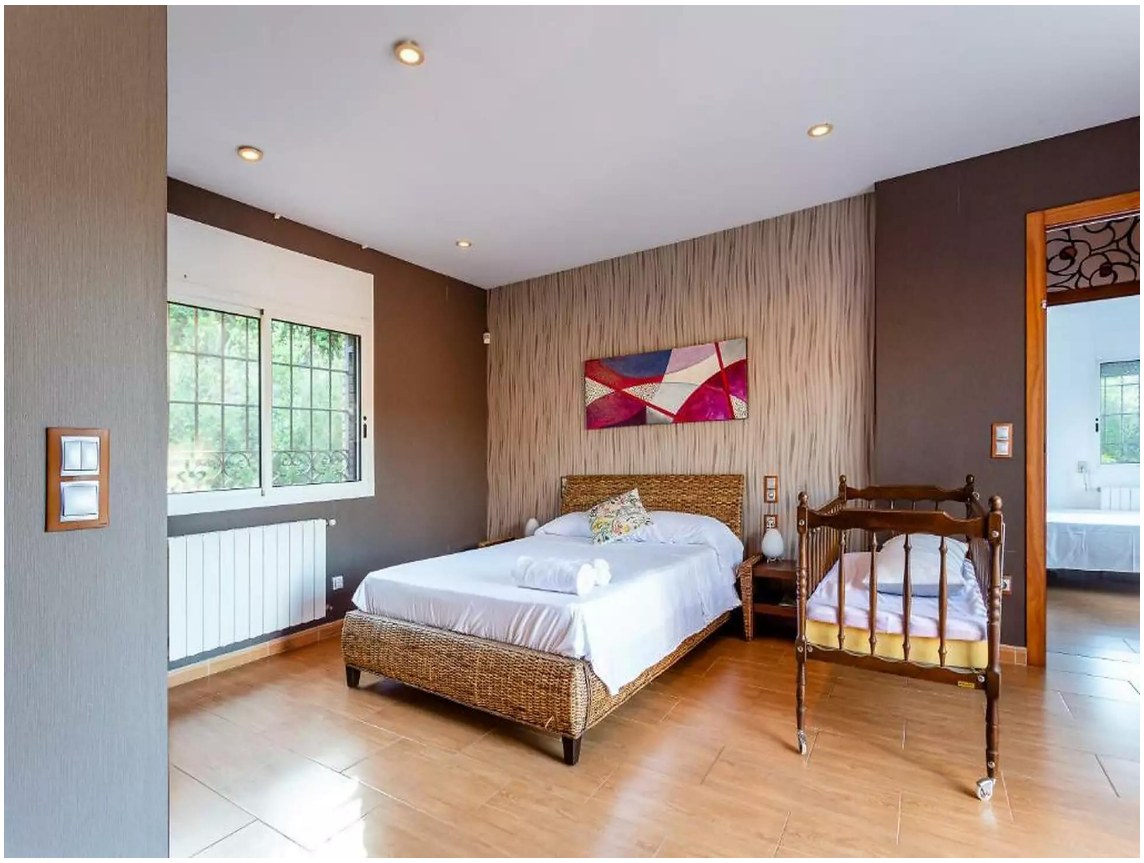
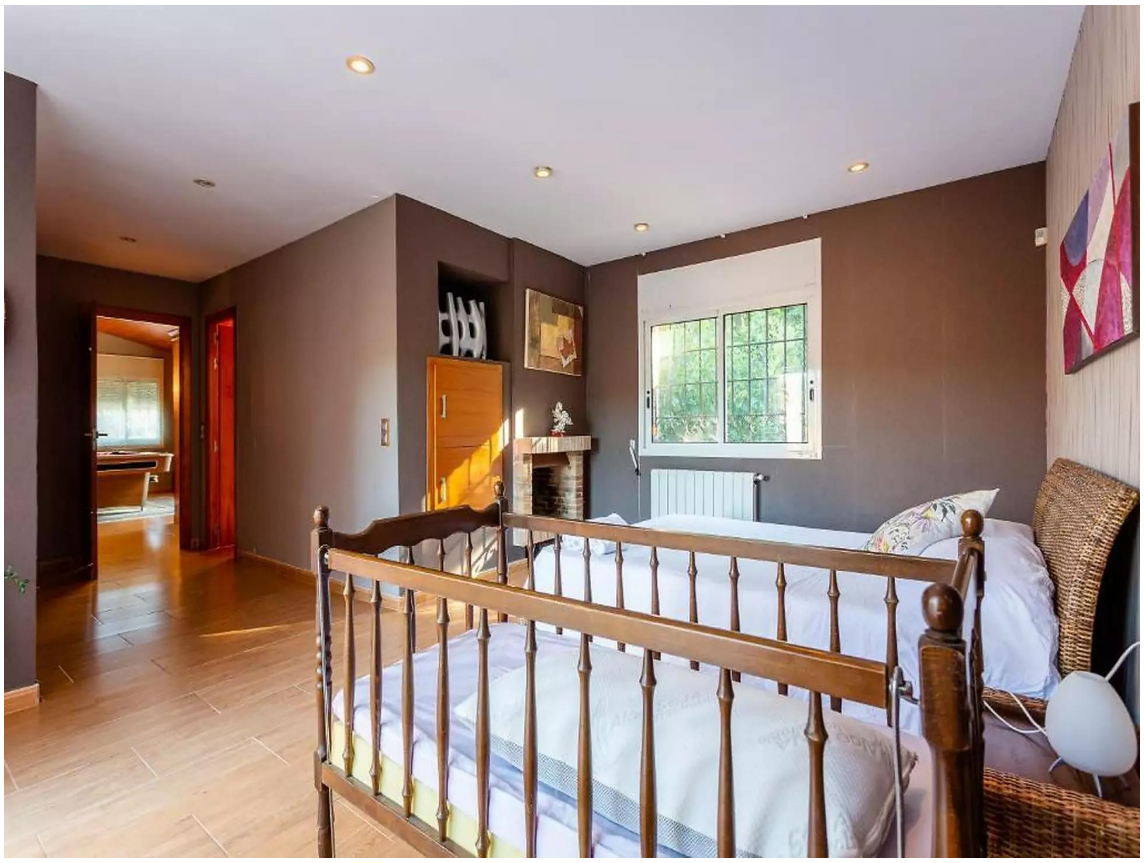
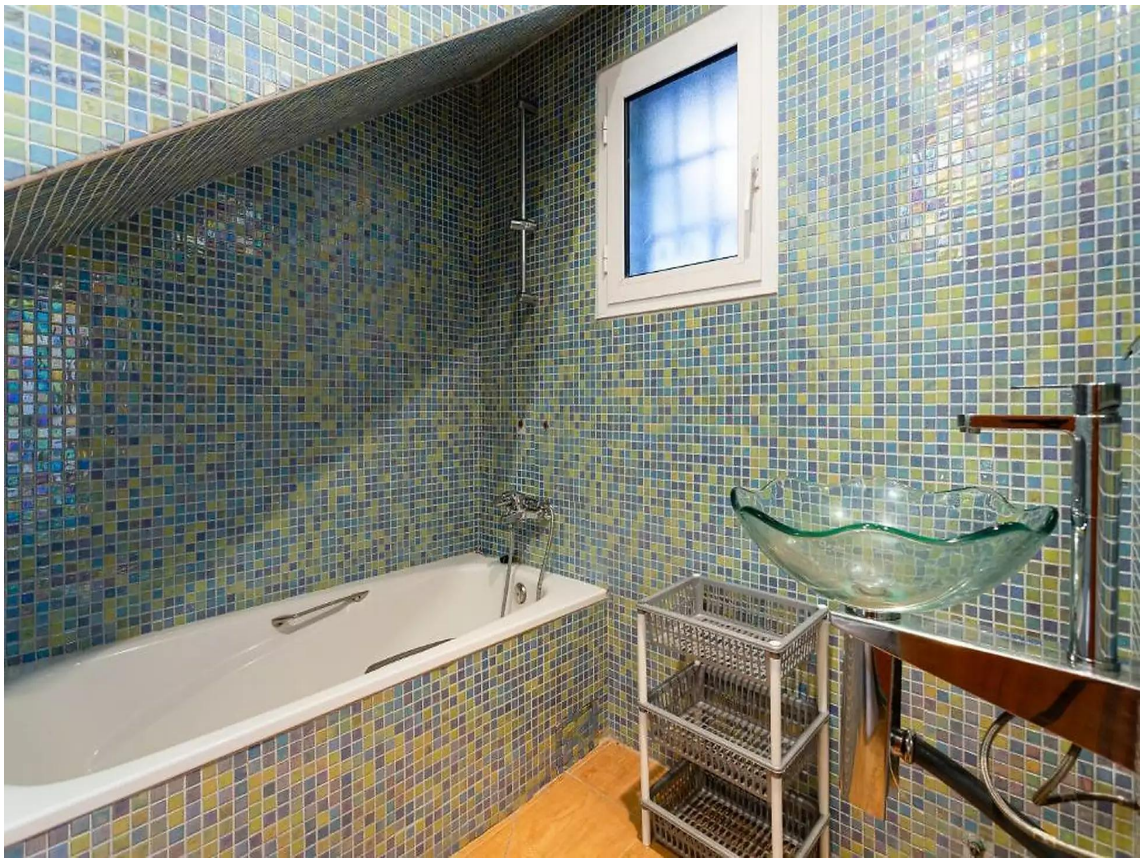
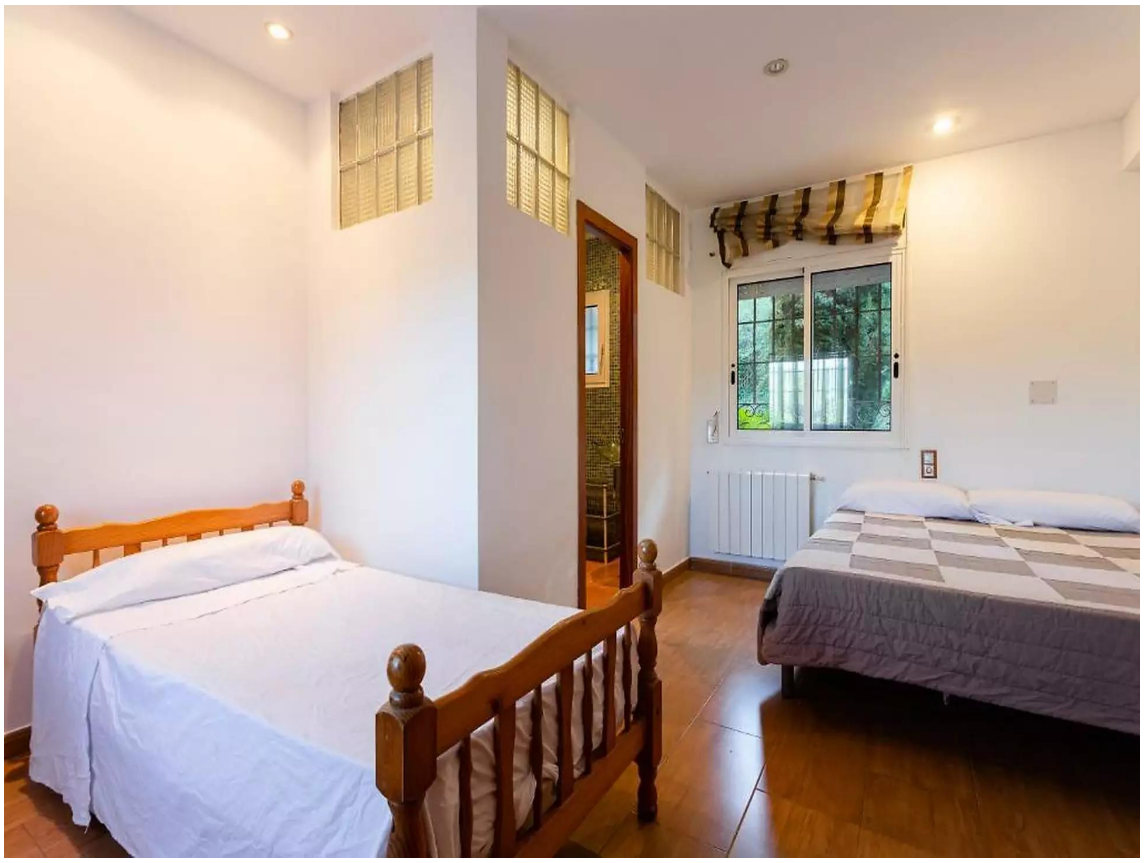
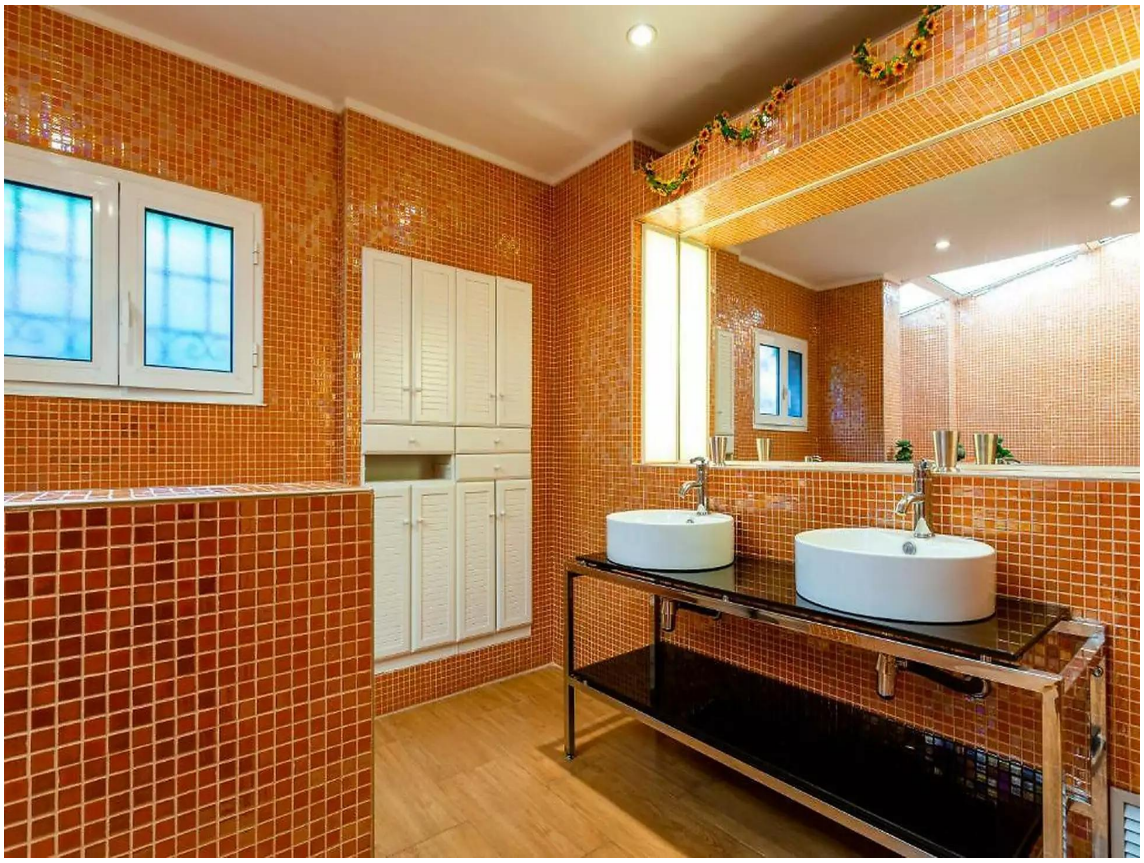
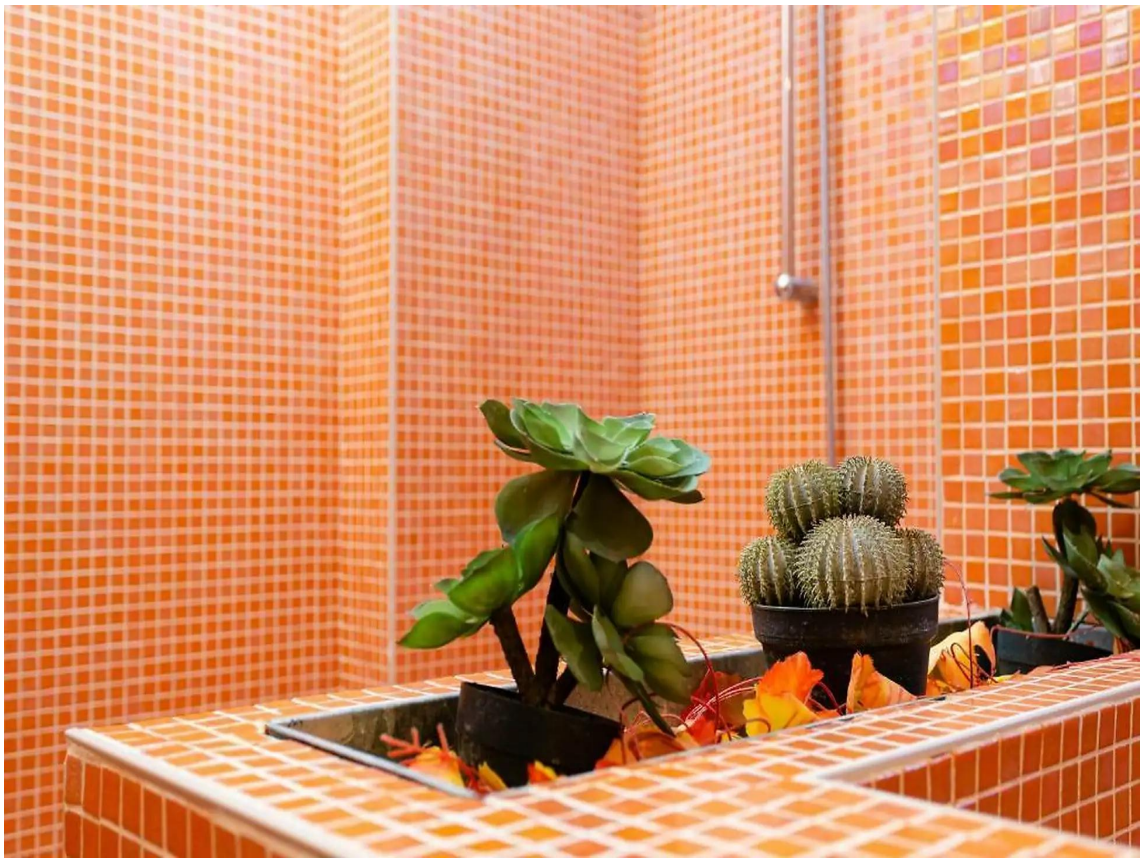
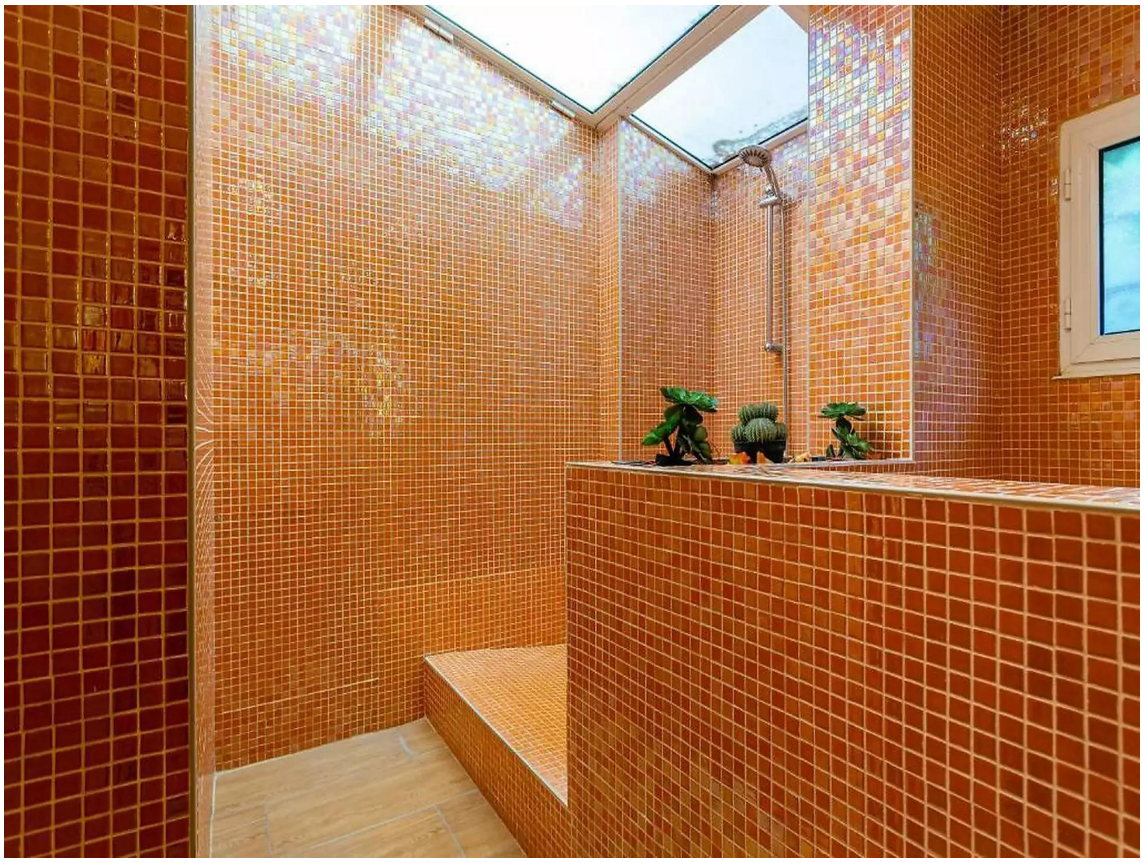
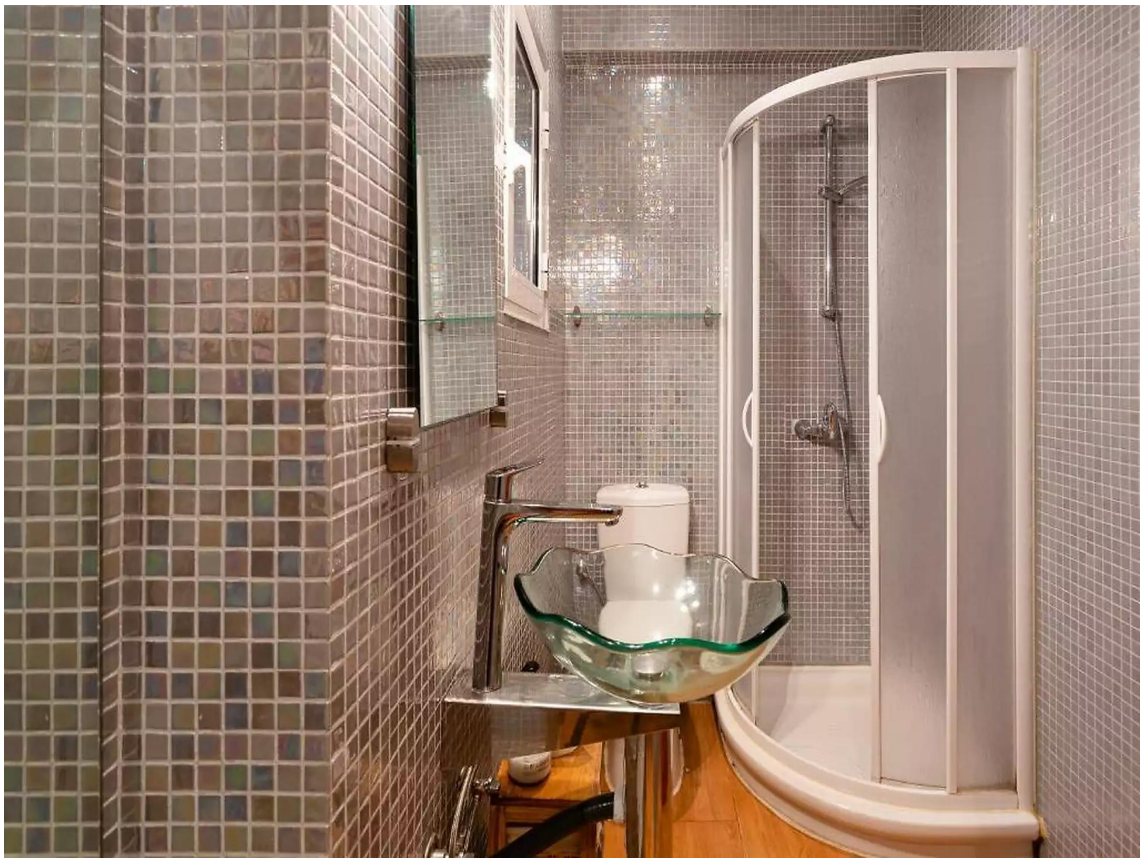
GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **CA-VALL3G**

800 000 €

Située dans l'un des quartiers de Vall Repòs, Santa Cristina d'Aro, cette magnifique villa offre une oasis de paix et de tranquillité à quelques minutes de la ville. L'urbanisation se caractérise par sa conception soignée et son atmosphère familiale, idéale pour les familles à la recherche d'un environnement sûr et agréable. La villa est répartie sur une superficie de 400 m et dispose de 4 grandes chambres doubles, 3 salles de bain complètes, un majestueux salon avec de hauts plafonds et une cuisine ouverte moderne avec accès à une grande terrasse avec barbecue. La propriété dispose également d'une piscine intérieure et d'un jardin avec beaucoup d'intimité, parfait pour profiter du plein air à tout moment de l'année. De plus, la villa dispose d'une maison d'amis totalement indépendante avec 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine et salon. Cette maison est idéale pour recevoir famille et amis ou pour louer comme source de revenus supplémentaire. Le terrain de 9 000 m offre suffisamment d'espace pour profiter de l'extérieur, avec des espaces verts, des arbres fruitiers et un parking. La propriété dispose également d'une licence touristique, ce qui en fait un excellent investissement pour ceux qui cherchent à rentabiliser leur location. N'hésitez pas à demander une visite et découvrez pourquoi cette villa est l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison de luxe dans un environnement privilégié.

ref. **CA-VALL3G**

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	494 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	9.072 m^2