



## Bienvenue au charme méditerranéen de Llafranc!

**0**

Nous vous présentons une opportunité extraordinaire de vivre à seulement 5 minutes de la magnifique plage de Llafranc. Cet appartement exceptionnel, situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble dans une communauté comprenant une piscine, offre un style de vie exclusif dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa Brava. Récemment rénové, ce penthouse dispose d'un design moderne et élégant qui répond aux normes les plus élevées. Dès que vous entrez, vous serez captivé par l'espace offert par cette maison, créant une atmosphère chaleureuse et relaxante. Le cœur de la maison est son grand salon avec cuisine ouverte entièrement équipée. La présence de la cheminée dans le salon ajoute une touche de chaleur et crée l'ambiance parfaite pour les soirées plus fraîches. Depuis le salon, vous accédez à une charmante et spacieuse terrasse, idéale pour profiter de la vue et des repas en plein air. Avec une chambre double et une suite, toutes deux équipées de placards intégrés, cet appartement allie élégance et fonctionnalité pour répondre à vos besoins. Les deux salles de bains, avec des douches modernes, reflètent l'engagement envers le confort et le design contemporain. Cet appartement offre l'opportunité de vivre la vie méditerranéenne dans un cadre exclusif. Entièrement extérieur, avec une orientation est, il dispose de la connexion au gaz naturel et offre la possibilité d'installer le chauffage au gaz.

FRAIS D'ACHAT : 10% ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	76 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui		





























