GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **28210**

Maison de ville impeccable à Calella de Palafrugell. 390.000 €

Cette belle et confortable maison, située dans l'exclusive urbanisation de Prat Xirlo, possède toutes les caractéristiques pour être à la fois un parfait refuge estival et une résidence secondaire toute l'année. La propriété est dans un état optimal de conservation et est prête à être habitée. En entrant au rez-de-chaussée, vous traversez un charmant patio avant qui nous mène à un salon et une salle à manger répartis sur deux niveaux, tous deux équipés d'une élégante cheminée. Au même étage, vous trouverez une cuisine récemment rénovée et une salle de bains avec une douche. De plus, la cuisine donne accès à une cour arrière. Le premier étage abrite la zone de couchage, composée de deux chambres doubles et d'une chambre simple, toutes équipées de placards intégrés. À ce niveau, il y a aussi une salle de bains spacieuse équipée d'une baignoire. En montant au deuxième étage, vous découvrirez le grenier, qui dispose d'une autre chambre double et donne accès à une charmante terrasse. De ce point de vue, vous pourrez profiter de vues panoramiques sur le coucher de soleil pittoresque. La propriété est équipée du chauffage au gaz naturel et présente des encadrements en aluminium qui améliorent son esthétique. De plus, elle comprend une place de parking extérieure couverte pour plus de commodité. Cette propriété fait partie d'une communauté de propriétaires qui partagent l'utilisation d'une piscine. N'hésitez pas à planifier une visite! FRAIS D'ACHAT: 10% ITP + Notaire + Registre.

ref. **28210**

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	115 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui