



## Penthouse avec vue sur la mer à 50 mètres de la plage

0

L'appartement est situé au deuxième étage du bâtiment, étant un penthouse et également en duplex.

Avec une vue imprenable sur la mer de Calella de Palafrugell, il se trouve à seulement 50 mètres de la plage.

L'appartement est réparti sur deux étages : au niveau principal, nous trouvons le salon-salle à manger et la cuisine ouverte, le tout dans un même espace ouvert avec un balcon donnant sur la mer, une chambre double avec des placards encastrés, une chambre simple avec un placard encastré, une salle de bains complète avec une baignoire et une petite salle de bains avec une douche ; à l'étage supérieur, nous avons la troisième chambre avec une terrasse offrant une vue magnifique sur la mer.

L'orientation du salon-salle à manger, du balcon et de la terrasse est sud. Le prix comprend également un garage dans le même bâtiment d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>.

Ne manquez pas cette occasion unique de profiter de Calella de Palafrugell!

FRAIS D'ACHAT : 10% de taxe de transfert de propriété + frais de notaire + frais d'enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	70 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Balcon:	Oui	Meublé:	Oui

















