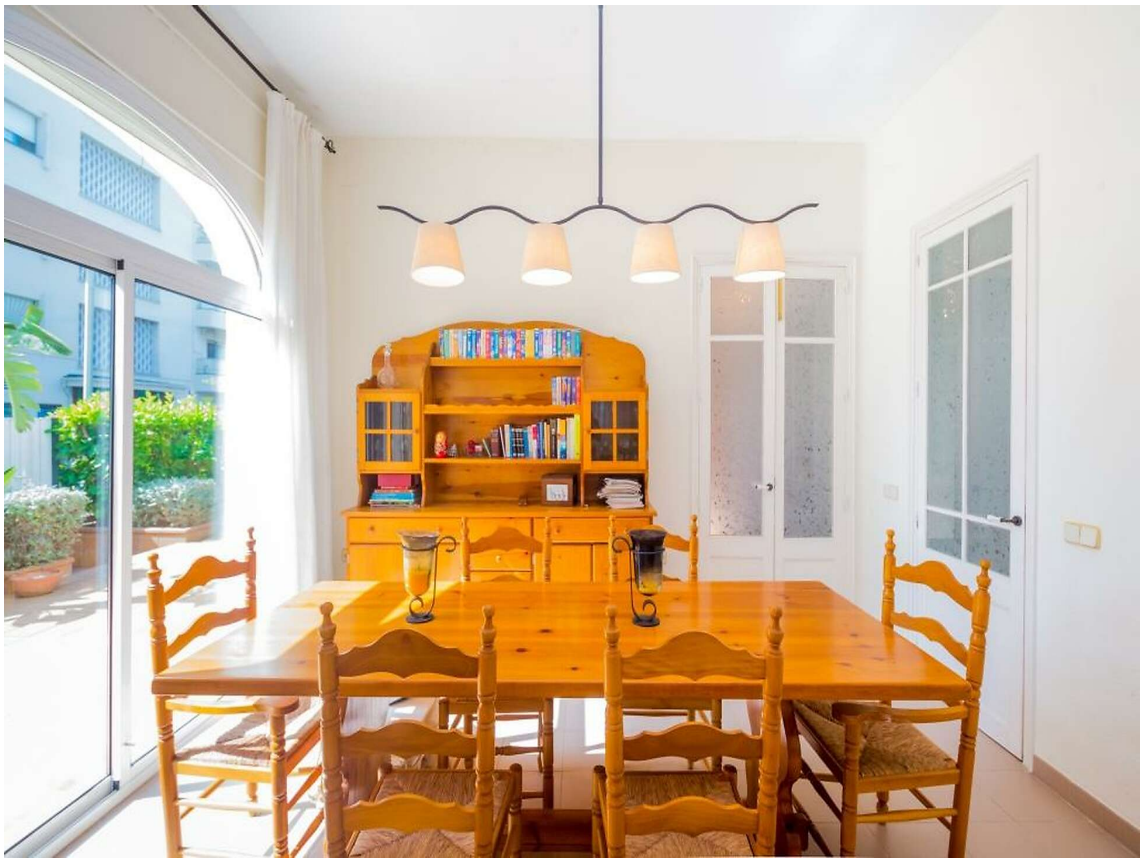
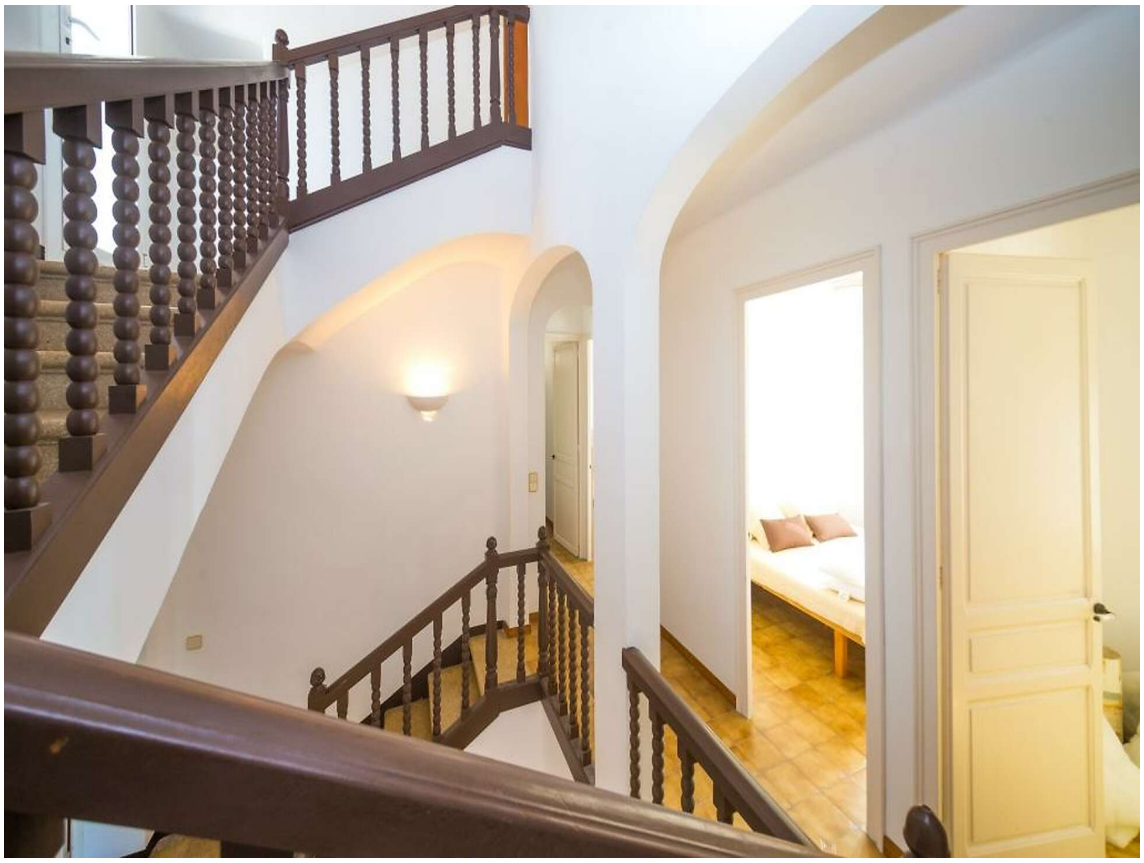
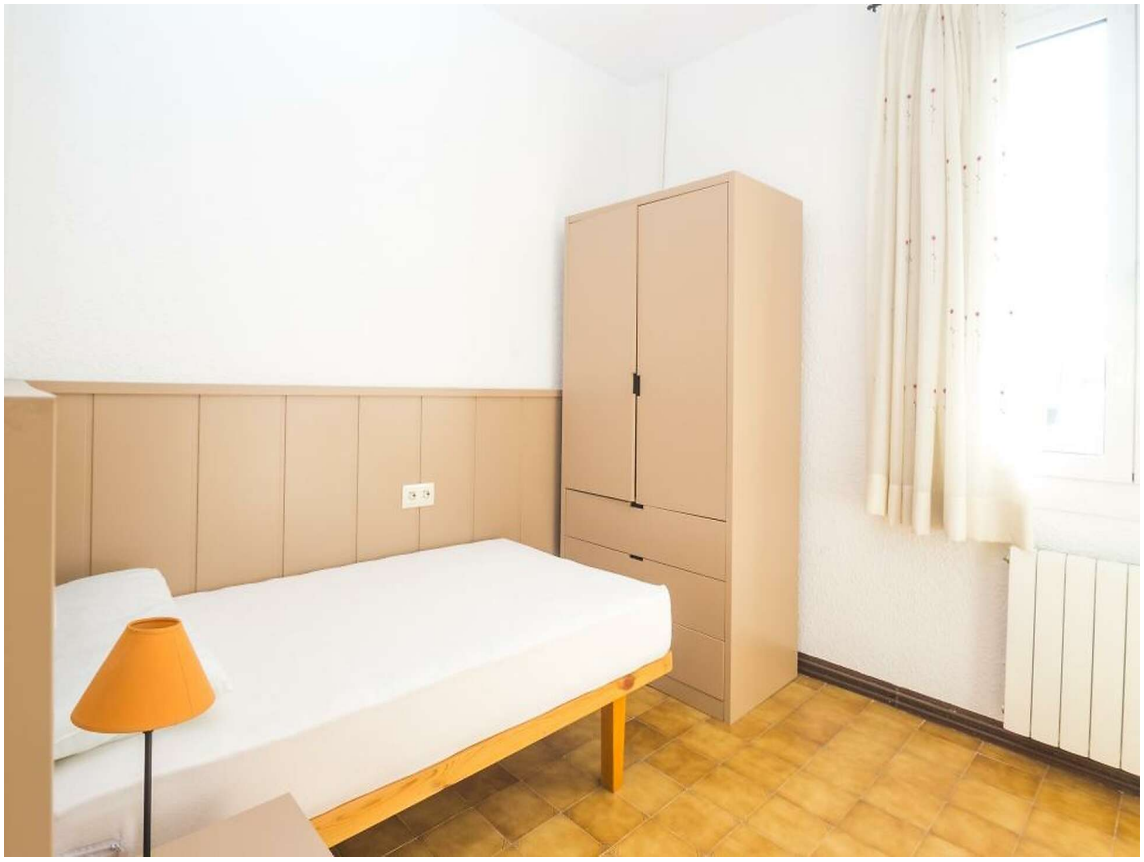
GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **IPDA11088**

Maison au centre de la plage d'Aro — 895.000 €

C'est la maison dont vous rêvez quand vous pensez à vos vacances à Playa de Aro ou sur la Costa Brava. Avez-vous déjà rêvé d'avoir une maison avec jardin à une rue de la mer ? Avez-vous rêvé de célébrer une nuit de Sant Joan, un anniversaire, une fête d'été, un barbecue... dans un beau jardin avec famille et amis ? Eh bien, cette maison exauce vos rêves ! Charmante maison de style colonial avec plus de 500 mètres de jardin et 280m construits. Entrée véhicule avec un garage pour 1 voiture plus 3 espaces extérieurs. Juste au-dessus du garage se trouve une grande terrasse avec de nombreuses possibilités. La maison est composée d'un hall d'entrée chaleureux, d'un séjour spacieux et lumineux, de toilettes de courtoisie et d'une grande cuisine avec une sortie extérieure sur la terrasse d'été et à proximité du barbecue en pierre. En montant un escalier majestueux on accède à un premier niveau divisé en deux parties avec d'abord une Suite puis 2 chambres doubles. On retrouve également une pièce pour un petit bureau ou dressing et une salle de bain complète. Au dernier étage se trouve le grenier qui permet une cinquième chambre double très spéciale ! Elle dispose d'un chauffage au gaz de ville ainsi que d'une cheminée et d'un arrosage automatique. A seulement 100 mètres de la plage et à environ 150 mètres de la rue principale, sa situation et son charme le rendent unique !

ref. **IPDA11088**

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Baix Empordà	Surface :	281 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	525 m^2