



**VOUS VOULEZ VENIR VIVRE DANS LA NATURE ET
DANS UNE FERME AVEC UN GRAND JARDIN ? VENEZ
ME VOIR, JE VAIS VOUS SURPRENDRE...**

345.000 €

EXCLUSIVITÉ APIALIAL - LA CELLERA DE TER - EL PASTERAL Charmante ferme de deux étages dans le village de La Cellera de Ter (province de Gérone), dans un environnement très calme appelé El Pasteral, à côté de la rivière Ter. La maison est construite sur un terrain de 2 000 m² entièrement clos, et dispose également de l'eau du canal d'irrigation, ainsi que de son propre puits dûment légalisé, avec de l'eau à la consommation. Au rez-de-chaussée, cette belle maison en pierre dispose de plusieurs pièces et se répartit en une grande cuisine avec cheminée et coin repas, un salon séparé avec une autre cheminée et beaucoup de lumière naturelle, un autre salon à usage quotidien, en plus d'une garde-manger spacieux avec accès direct depuis la rue et avec accès au jardin. Complète cet étage, un WC invité, équipé d'une douche et également à l'extérieur. À l'étage supérieur, relié à l'intérieur, nous trouvons un distributeur spacieux avec des fenêtres et beaucoup de lumière naturelle, à partir duquel nous pouvons accéder aux 3 chambres, toutes doubles, la principale étant très grande et à l'extérieur du jardin et de la rue où l'accès principal. À ce même étage, cette belle et confortable maison dispose d'une salle de bain avec baignoire, extérieure et d'un puits de lumière au plafond, pour profiter de la lumière naturelle. Tous les espaces et pièces de la maison sont extérieurs avec une bonne ventilation et des vues. Bien que la maison ait besoin d'être mise à jour à certains égards, elle

Transaction:	Vente	Type:	Ferme
Situation:		Surface :	250 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	2.000		















































