GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **08-0334-01**

BÂTIMENT SITUÉ EN FACE DE L'ÉGLISE DE MALGRAT DE MAR

745.000 €

Domaine situé dans le centre névralgique de Malgrat de Mar ; devant l'église, à 400 m de la plage. Immeuble d'angle. Elle compte actuellement 5 locaux commerciaux et 3 logements. Le premier espace commercial est de 50 m2, les trois suivants de 20 m2 et le dernier de 50 m2 est à l'angle de la place de l'église, avec une vitrine qui donne sur deux rues. Les locaux sont situés dans la rue la plus commerçante de Malgrat de Mar. La première maison de 48 m2 avec vue sur l'église, dispose de deux chambres, d'un séjour, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et d'une salle d'eau. La deuxième maison de 30 m2 se compose d'un hall, séjour, cuisine, chambre et salle de bain. Les deux maisons disposent en partie haute du bâtiment d'une grande terrasse de 120 m2 et d'une grande buanderie où se trouvent les machines à laver, ainsi qu'un grand débarras avec possibilité d'aménager une autre maison d'environ 50 m2 avec une chambre d'environ. La troisième maison qui a la route d'accès par l'autre rue fait 80 m2. Il se compose d'un hall, d'un grand salon ouvert, d'une chambre double avec dressing, la chambre et le salon ont accès à un balcon de 6 m2. La salle à manger a également accès à une grande terrasse de 40 m2 exposée sud, Possibilité de construire 6 maisons unifamiliales chacune avec un espace commercial au niveau de la rue. Actuellement, il génère des revenus sans être entièrement loué de 63.000 environ.

Transaction:	Vente	Type:	Édifice
Commune:	Maresme	Surface :	360 m^2

Biblioteca "La Cooperativa"
Parc de Francesc Macià
Mercat Municipal
Ajuntament

MONTALT

adell
Sabadell

La Gr
[redacted]
S S E R

DEDAR KEBAB HOUSE
HAMBURGUESERIA BAR RESTAURANT
Destlar
4

DEDAR KEBAB HOUSE
HAMBURGUESERIA BAR RESTAURANT

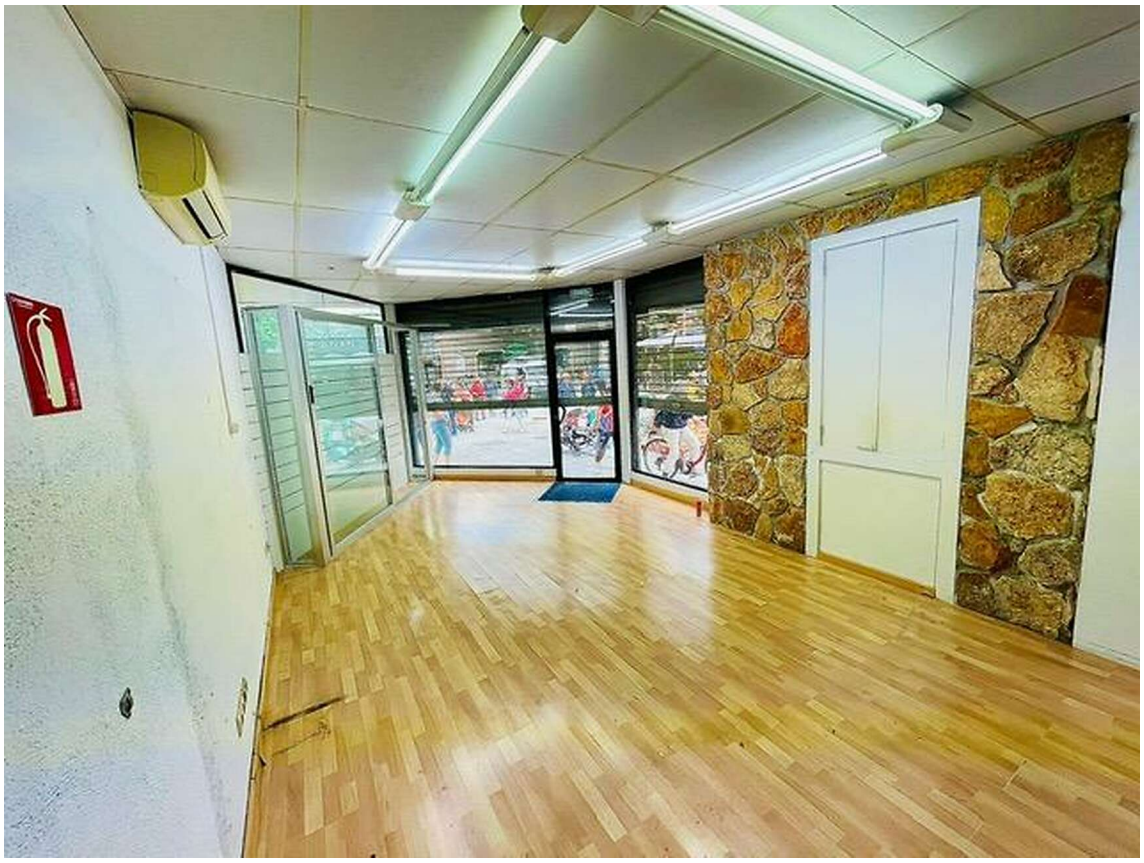
Venta de Mòbils, Informàtica
Reparació I Lliberació de Mòbils
Mobils
INFORMÀTICA
ACCESSORIS
MÒVILS
VENDA
REPARACIÓ
BARBER SHOP

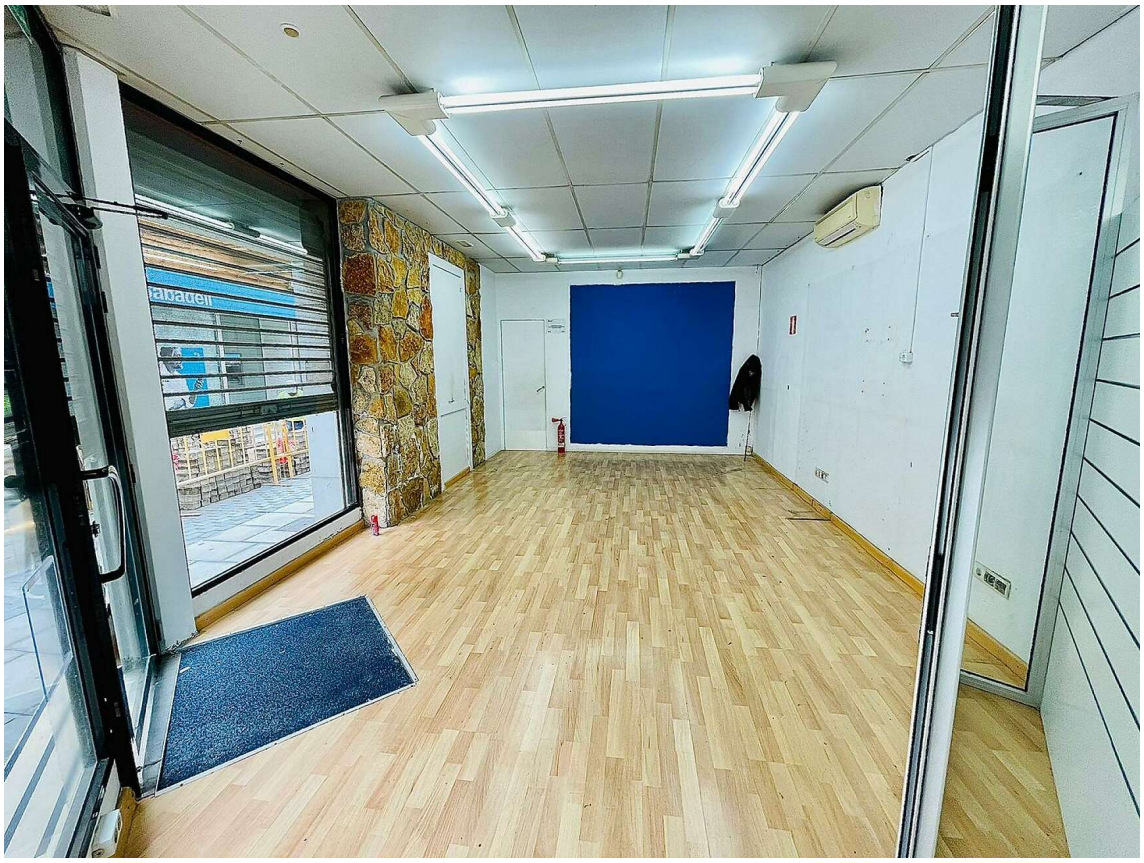
Venta de Mòbils, Informàtica
Reparació I Lliberació de Mòbils
Mobils
GALAXY
NOKIA
Mòbils, Accessoris, Targetes De Memòria
BARBER SHOP
INFORMÀTICA
ACCESSORIS
SO - ALTAVEUS
SUPORTS
CARREGADORS
MÒVILS
VENDA
REPARACIÓ
FUNDES PROTECTORS
Mobils Recàrreg
FotoCopia

Cultural

Frankfurt

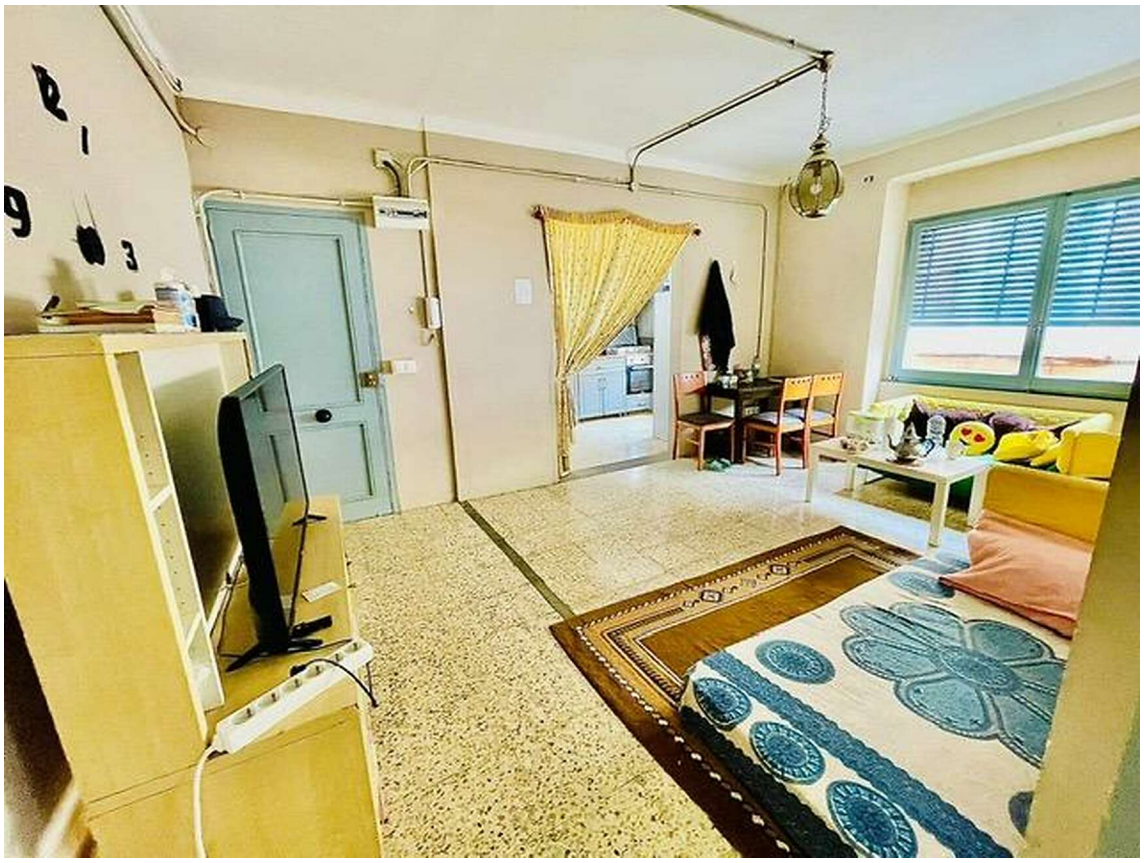
MALGRAT DE MAR
25





SORTIDA

2



12
9
3