ref. **SG-01082**



Studio à rénover à Politur, Platja d'Aro, près des criques — 148.000 €

BIEN APIALIA COSTA BRAVA – Studio à rénover dans le quartier de Politur, à Platja d'Aro

Studio à rénover situé dans le quartier de Politur, à seulement 5 minutes des magnifiques criques de la région et à proximité du centre-ville ainsi que de la zone commerciale de Platja d'Aro.

Le logement se compose d'une seule pièce comprenant un espace salon et couchage, une cuisine ouverte et une salle de bains. Depuis le salon, on accède à une agréable terrasse offrant une jolie vue dégagée sur la mer au loin.

La résidence dispose d'un ascenseur et d'un espace de stationnement extérieur commun.

Un bien offrant de nombreuses possibilités d'aménagement après rénovation, idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif, dans un emplacement privilégié à proximité des criques et de tous les services de Platja d'Aro.

Les frais de notaire, d'enregistrement au Registre foncier, les impôts applicables (ITP ou TVA + AJD), ainsi que les autres frais liés à la transaction, ne sont pas inclus dans le prix de vente.

Localisation : Quartier de Politur
État : À rénover
Surface construite : 30 m²
Surface utile : 27 m²
Consommation énergétique : 238 kWh/m² par an (F)
Émissions : 44 kg CO?/m² par an (E)

ref. **SG-01082**

Référence : 16W1K7PWG
Grand propriétaire : Non

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Hortènsia, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	36 m^2
Sup. Utile:	27 m^2	État:	
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Ascenseur:	Oui		


FOTO GENERADA AMB IA
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


Imagen generada con IA
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava
Imatge generada amb IA


aplalia
Costa Brava


Imagen generada con IA
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava

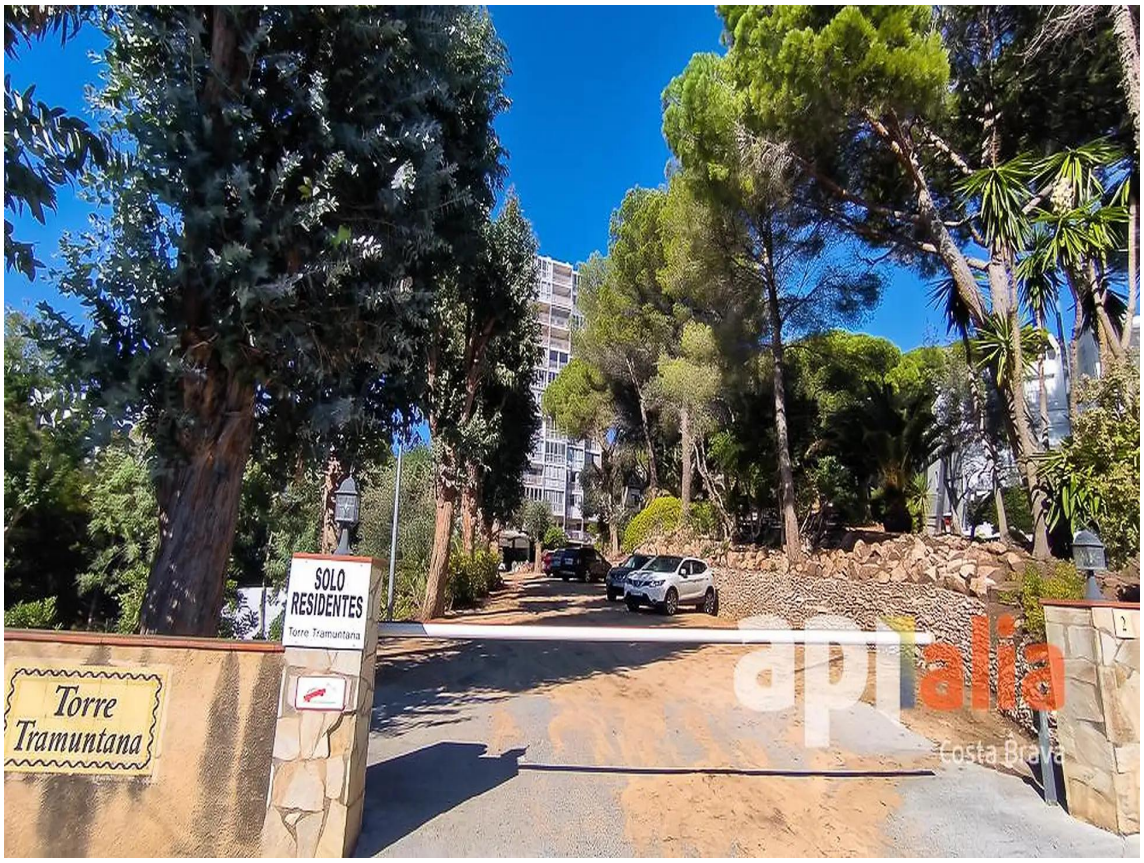

Imagen generada con IA
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


SOLO RESIDENTES
Torre Tramuntana
Torre Tramuntana
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava