GiScom Real Estate

apalia Costa Brava

ref. **37212**



Maison contemporaine exclusive avec vue panoramique sur la mer à Tamariu

1.675.000 €

Située dans un cadre privilégié à Tamariu, cette magnifique demeure contemporaine, construite en 2019, se distingue par son architecture moderne, ses intérieurs spacieux et lumineux, ainsi que par ses vues panoramiques spectaculaires sur la mer.

La propriété se compose de deux structures — la maison principale et une annexe indépendante située près de la piscine — conçues pour offrir intimité, confort et une fluidité parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La maison principale est répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite un superbe espace de vie ouvert, agrémenté d'une élégante cheminée de conception italienne. Il comprend une cuisine ouverte qui s'intègre harmonieusement à l'ensemble et est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. De grandes baies vitrées toute hauteur assurent une transition directe vers la terrasse et la piscine, estompant les frontières entre intérieur et extérieur tout en maximisant l'apport en lumière naturelle. Ce niveau comprend également des toilettes pour invités, une buanderie et un local technique.

L'étage supérieur est dédié à l'espace nuit ; il se compose d'une somptueuse suite parentale dotée d'une salle de bain complète et offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer, ainsi que de trois chambres doubles spacieuses et d'une salle de bain complète partagée. Toutes les chambres s'ouvrent sur une belle terrasse en bois, idéale pour profiter de l'environnement et du panorama. Cet étage donne également accès à un impressionnant solarium sur le toit de 80 m² — un lieu privilégié pour se détendre tout en admirant le paysage méditerranéen. À l'extérieur, la propriété dispose d'une vaste terrasse articulée autour d'une magnifique piscine à débordement, un cadre parfait pour savourer le soleil, la tranquillité et la vue sur la mer.

Intégrée à l'espace extérieur, l'annexe indépendante comprend, au niveau inférieur, une suite avec salle de bain privée, offrant aux invités indépendance et confort. Le niveau supérieur abrite un garage spacieux pouvant accueillir deux véhicules.

En matière de prestations, la maison se distingue par l'utilisation de matériaux et de finitions haut de gamme, privilégiant le design et le confort. Elle est notamment équipée de sols en béton ciré, d'un système de climatisation, d'un chauffage au sol et de salles de bain dotées de douches à effet pluie de la marque Grohe — autant d'éléments qui renforcent la fonctionnalité et la qualité globale de la propriété. Il s'agit d'une demeure lumineuse, élégante et contemporaine, où l'architecture, le design, les vues sur la mer et une fluidité parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs se conjuguent pour offrir une expérience de vie exceptionnelle.

Une propriété conçue pour ceux qui recherchent intimité, confort et un mode de vie méditerranéen, dans l'un des lieux les plus prisés de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Pic Neulós, Tamariu, Baix Empordà	Sup. Construite:	331 m^2
Sup. Utile:	167 m^2	État:	
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains
Garage:	34 m^2	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	954 m^2		




















SMEG


















LOVE
1982


LOVE
2003

















