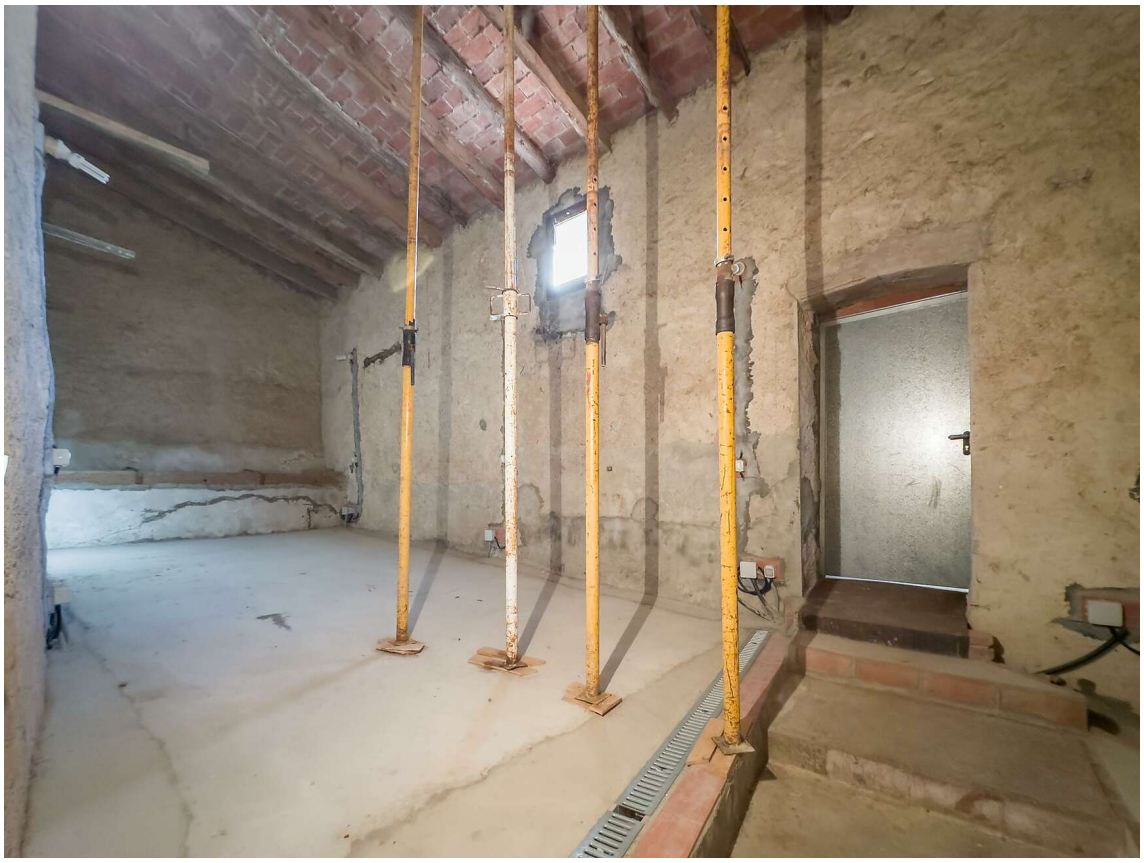
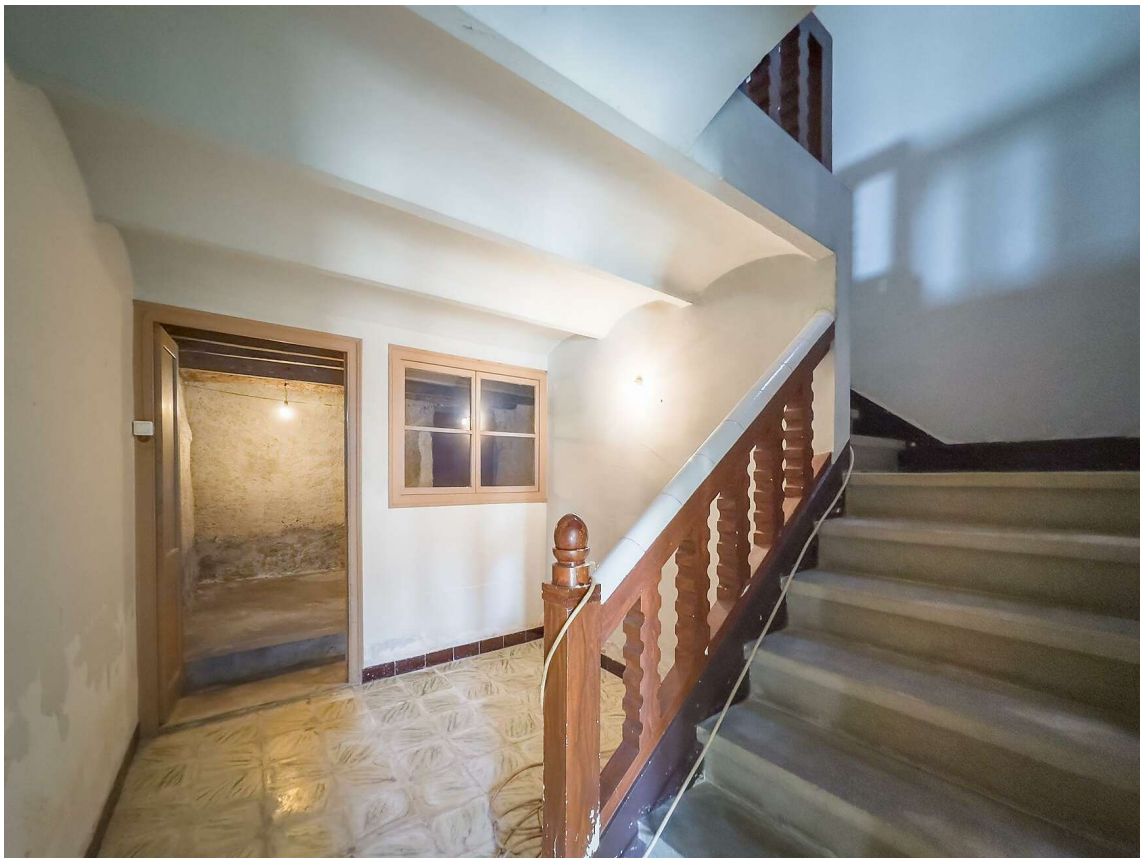
GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **176200**

Propriété à Palafrugell avec de nombreuses possibilités

685.000 €

Ce grand terrain de 4.719 m est situé à Palafrugell dans le quartier de Bruguerol, dans un excellent emplacement à proximité de la ville et des villages pittoresques de Calella de Palafrugell, Llafranc et Tamariu. A l'intérieur de la parcelle se trouve une maison de campagne datant du 18ème siècle et qui est en bon état de conservation. Le bâtiment a besoin d'être rénové, mais certaines parties de la maison ont déjà été mises à jour. Le terrain et la ferme sont orientés vers le sud avec du soleil et de la lumière toute la journée, en plus le terrain a accès depuis deux rues et un puits avec de l'eau. Les possibilités pour le futur propriétaire sont multiples, de la conservation et de la réforme de la ferme actuelle en créant une seule maison à la séparation de la parcelle en 3 parcelles et à l'obtention de 3 maisons indépendantes. Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à demander plus d'informations à ce sujet ! FRAIS D'ACHAT: 10% ITP + Notaire + Registre.

Transaction:	Vente	Type:	Ferme
Situation:	Baix Empordà	Surface :	505 m^2
Terrain:	4.719