

MAISON EN PIERRE PLEINE DE CHARME AVEC PATIO PRIVÉ ET TERRASSE AU CŒUR DU CASTELL D'ARO HISTORIQUE

550.000 €

Exclusivité Apialia Costa Brava

MAISON EN PIERRE PLEINE DE CHARME AVEC PATIO PRIVÉ ET TERRASSE AU CŒUR DE CASTELL D'ARO

Au cœur du centre historique de Castell d'Aro, l'un des endroits les plus charmants de la Costa Brava, à quelques minutes à pied du château médiéval et de son église, se trouve cette magnifique maison en pierre qui allie histoire, authenticité et le privilège de profiter d'un environnement paisible et plein de caractère.

Impeccablement entretenue et prête à emménager, cette propriété se distingue par sa belle luminosité naturelle. Son exposition sur deux façades favorise l'entrée de la lumière tout au long de la journée, apportant chaleur aux espaces intérieurs et mettant en valeur le charme de son agréable patio privé.

Des espaces accueillants et une véritable atmosphère méditerranéenne.

Au rez-de-chaussée, nous découvrons un lumineux salon-salle à manger agrémenté d'une chaleureuse cheminée, idéale pour créer une atmosphère conviviale durant les mois d'hiver. Depuis cette pièce, on accède directement à un magnifique patio privé en pierre, un espace intime et plein de charme, parfait pour les repas en plein air et les agréables moments de partage.

La cuisine est indépendante, particulièrement spacieuse et entièrement équipée. Son excellent état d'entretien allie fonctionnalité et élégance, offrant un espace pratique et confortable pour le quotidien. Un WC indépendant complète ce niveau.

Trois chambres et une terrasse avec vue sur le patio.

À l'étage se trouve l'espace nuit, composé de trois chambres spacieuses et lumineuses, toutes dotées de grands placards intégrés. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains ainsi que d'une petite terrasse donnant sur le patio, un endroit privilégié pour profiter de moments de calme et d'intimité. La maison comprend également deux salles de bains complètes, toutes deux en excellent état.

ref. **Q34013**

Une maison pleine d'âme, offrant de beaux volumes et bénéficiant d'un emplacement privilégié, idéale pour ceux qui souhaitent vivre au milieu de l'histoire et de la tranquillité, sans renoncer à l'authentique art de vivre méditerranéen.
Une occasion exceptionnelle de découvrir un mode de vie unique au cœur historique de Castell d'Aro.
INFORMATIONS LÉGALES ET FINANCIÈRES
•Propriétaire : non considéré comme grand propriétaire au sens de la réglementation applicable.
•Surface construite : 145 m².
•Surface habitable : 135 m².
•Certificat de performance énergétique : 7NP8Q2HMP.
•Consommation énergétique : classe E (171 kWh/m²/an).
•Émissions : classe E (36 kg CO?/m²/an).
•Honoraires d'agence : inclus dans le prix.
•Taxes : non comprises.
•Frais de notaire et d'enregistrement : non compris, selon les tarifs officiels en vigueur.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	145 m^2
Sup. Utile:	135 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrain:	105 m^2		




















missions








NATURAL BRIDGES











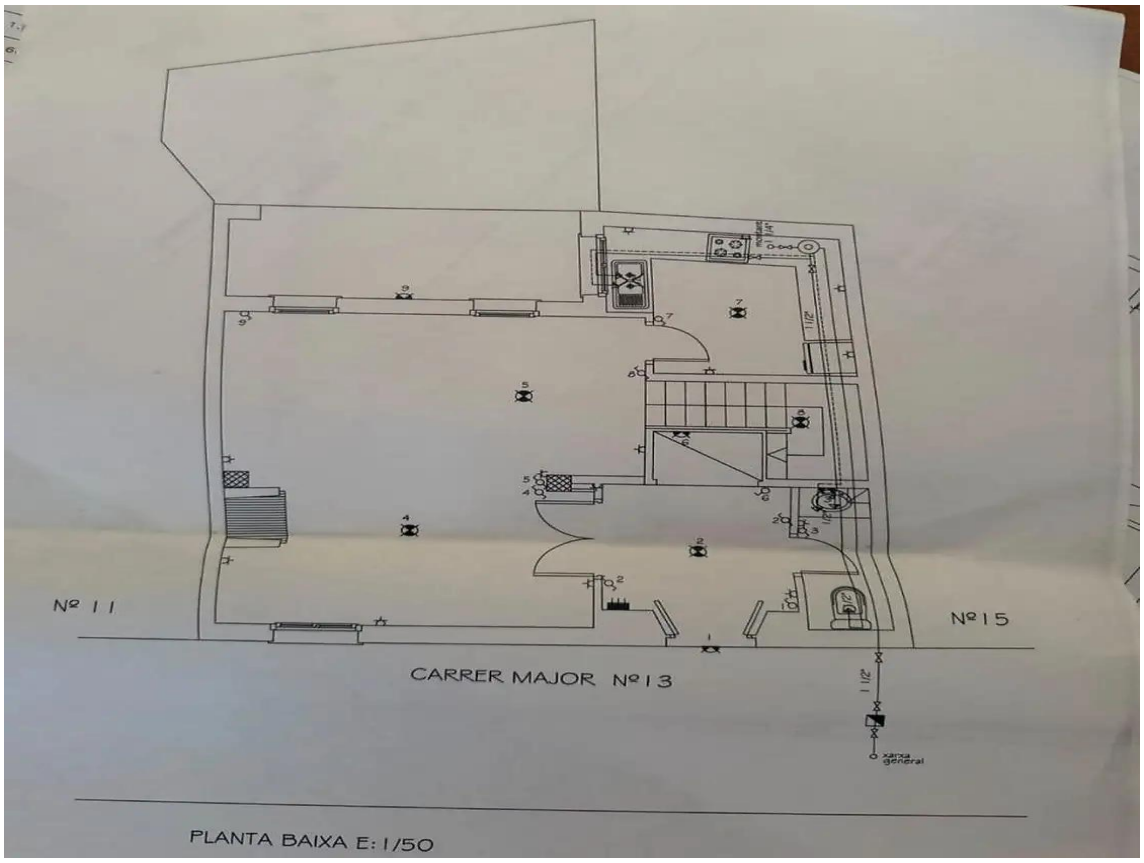


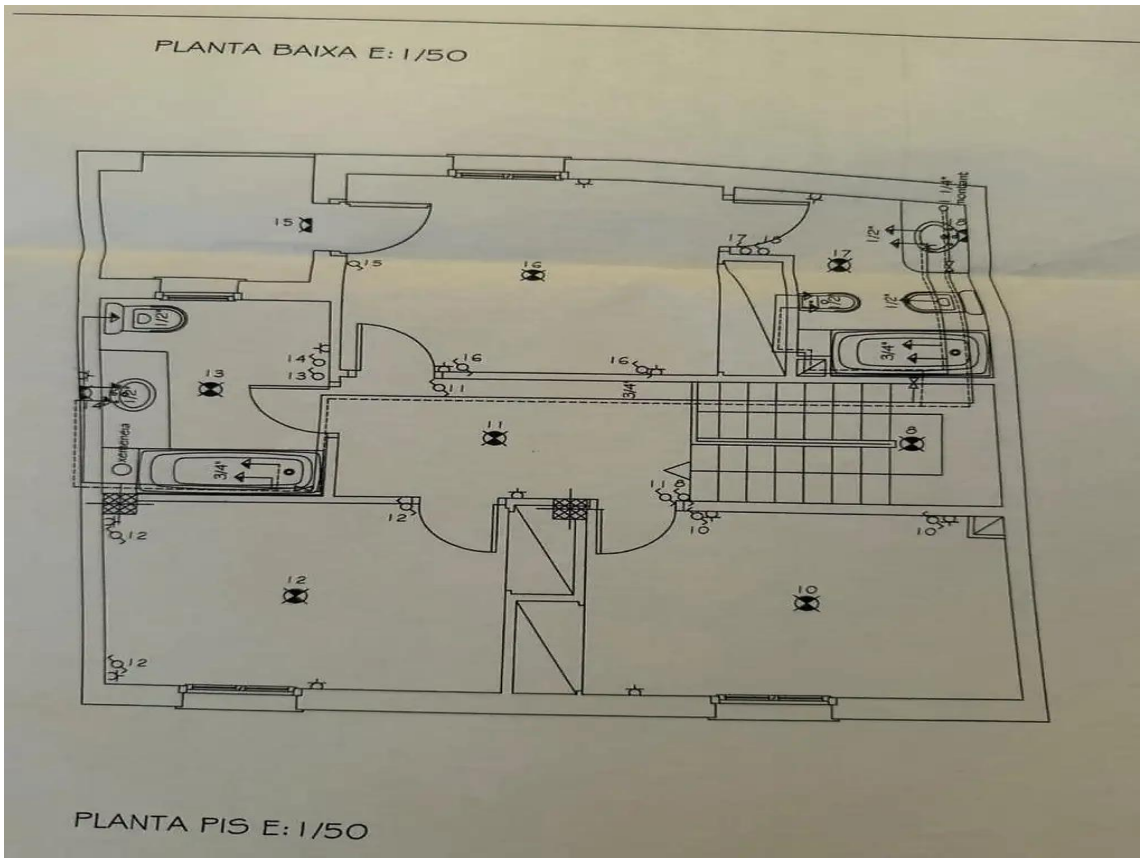









Nº 11
Nº 15
CARRER MAJOR Nº 13
PLANTA BAIXA E: 1/50


PLANTA BAIXA E: 1/50
PLANTA PIS E: 1/50