

Appartement duplex avec grande terrasse dans un quartier calme de Palafrugell — 355.000 €

Bel appartement duplex sous les toits, spacieux et lumineux, à vendre dans un quartier résidentiel calme de Palafrugell. Il est idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, à proximité des plus belles plages de la Costa Brava.
Le logement est réparti sur deux niveaux et se distingue par ses beaux volumes, sa luminosité et son agréable terrasse à l'étage supérieur.
Étage principal
L'accès au logement se fait par un escalier menant à l'étage principal, qui comprend un grand salon-salle à manger avec cheminée et accès à un balcon, une cuisine indépendante, une chambre double de type suite avec salle de bains complète et baignoire, une deuxième chambre double, une chambre individuelle avec accès à un second balcon, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète avec douche.
Étage supérieur
À l'étage supérieur, vous trouverez une grande pièce ouverte offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour créer un espace de loisirs, un bureau ou un espace supplémentaire pour la famille. Ce niveau dispose également d'une pièce indépendante pouvant être aménagée en chambre, dressing ou espace de rangement, ainsi que d'une buanderie avec accès à la terrasse.
La terrasse, d'environ 15 m², offre un agréable espace extérieur pour profiter du plein air, se détendre ou partager des repas en famille ou entre amis.
Caractéristiques principales
- Logement réparti sur deux niveaux.
- 3 chambres à l'étage principal et des espaces supplémentaires à l'étage supérieur.
- 2 salles de bains complètes.
- Grand salon-salle à manger avec cheminée.
- Cuisine indépendante.
- Balcons et terrasse privative.

•Chauffage individuel au gaz naturel.
•Fenêtres en aluminium avec double vitrage.
•Sols en carrelage et parquet à l'étage supérieur.
•Ventilateurs de plafond.
•Possibilité d'acquérir le logement avec le système de sécurité déjà installé.

Le bien se trouve à proximité du centre de Palafrugell, avec des commerces, des écoles et différents services accessibles à courte distance. Son emplacement permet de profiter du calme d'un quartier résidentiel tout en accédant facilement aux plages de Tamariu, Llafranc et Calella de Palafrugell.

Un bien offrant un beau potentiel, des espaces modulables et une agréable terrasse, idéal pour ceux qui recherchent de beaux volumes et de la tranquillité sans renoncer à la proximité des commodités.

Contactez notre équipe commerciale pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

INFORMATIONS IMPORTANTES

•Les images peuvent inclure des reconstitutions ou des améliorations numériques à titre illustratif et n'ont aucune valeur contractuelle.
•Le propriétaire est considéré comme un petit détenteur immobilier.
•Les impôts ainsi que les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus dans le prix.
•Le certificat d'habitabilité est en cours d'obtention

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Torretes, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	128 m^2
Sup. Utile:	123 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	158 m^2		



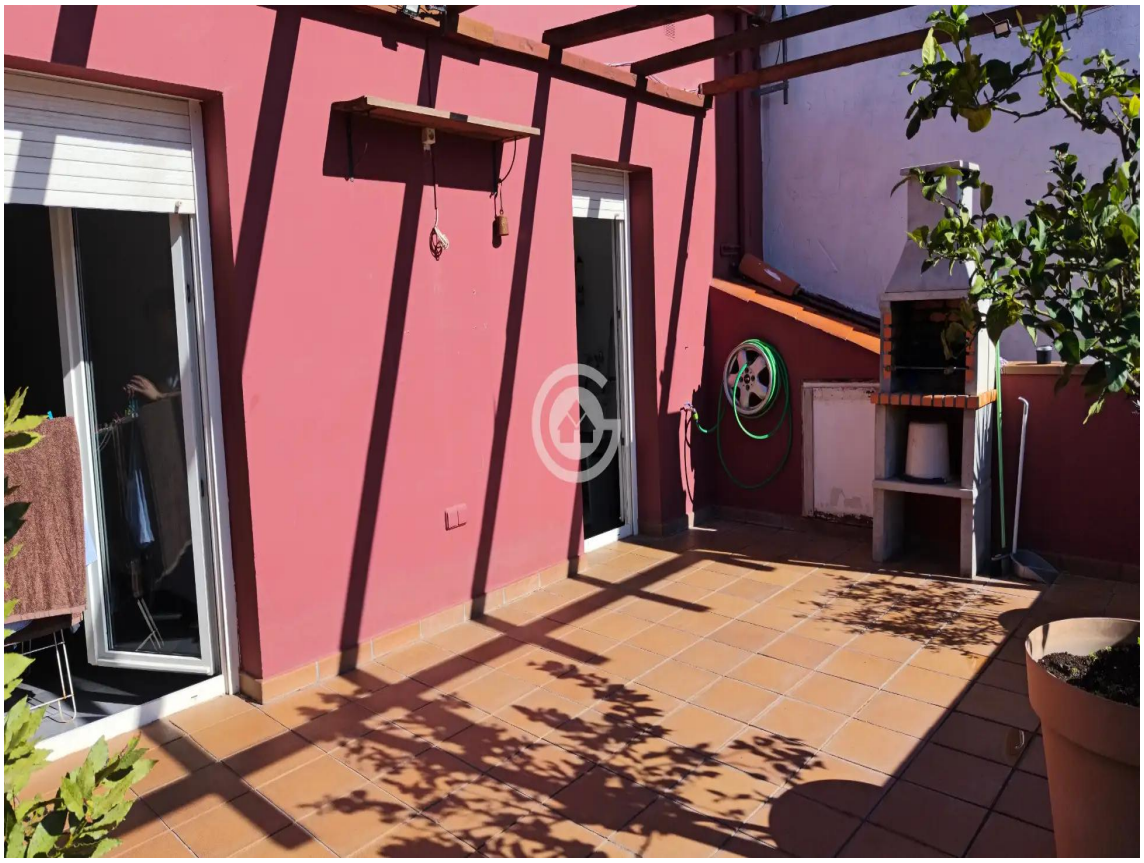


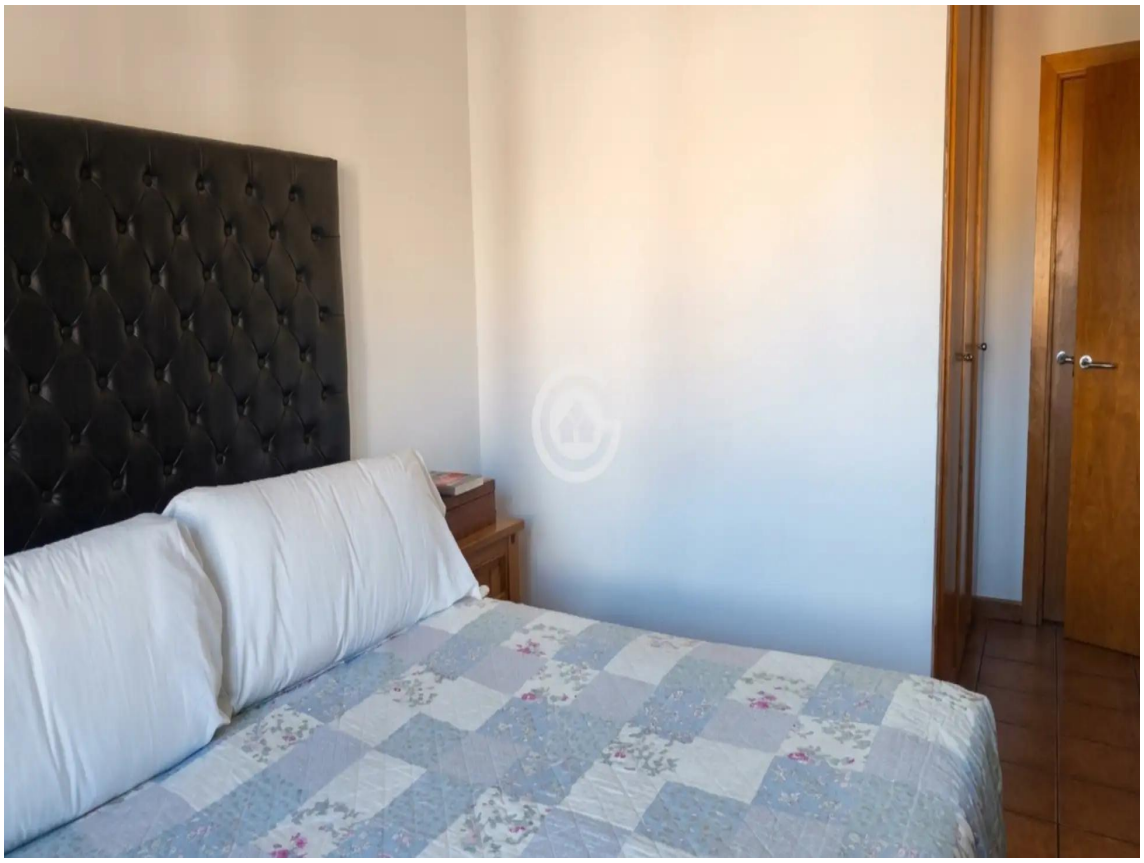




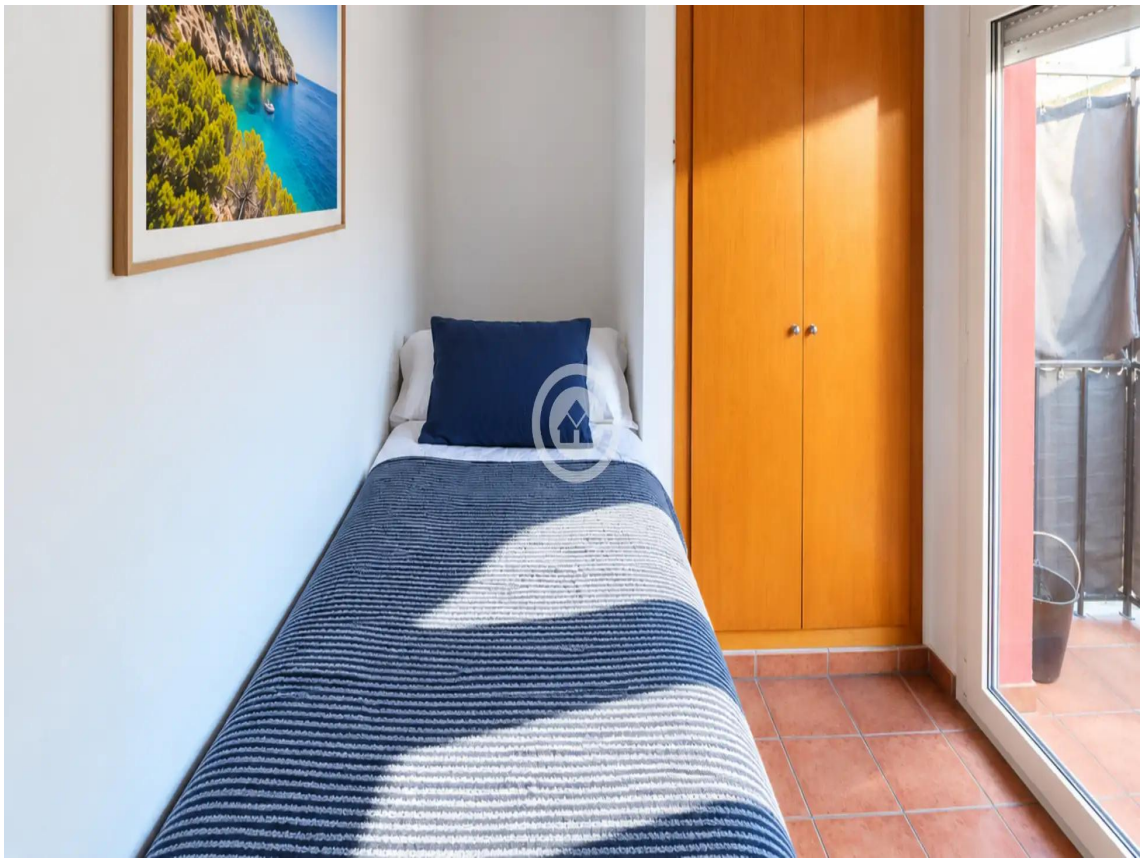


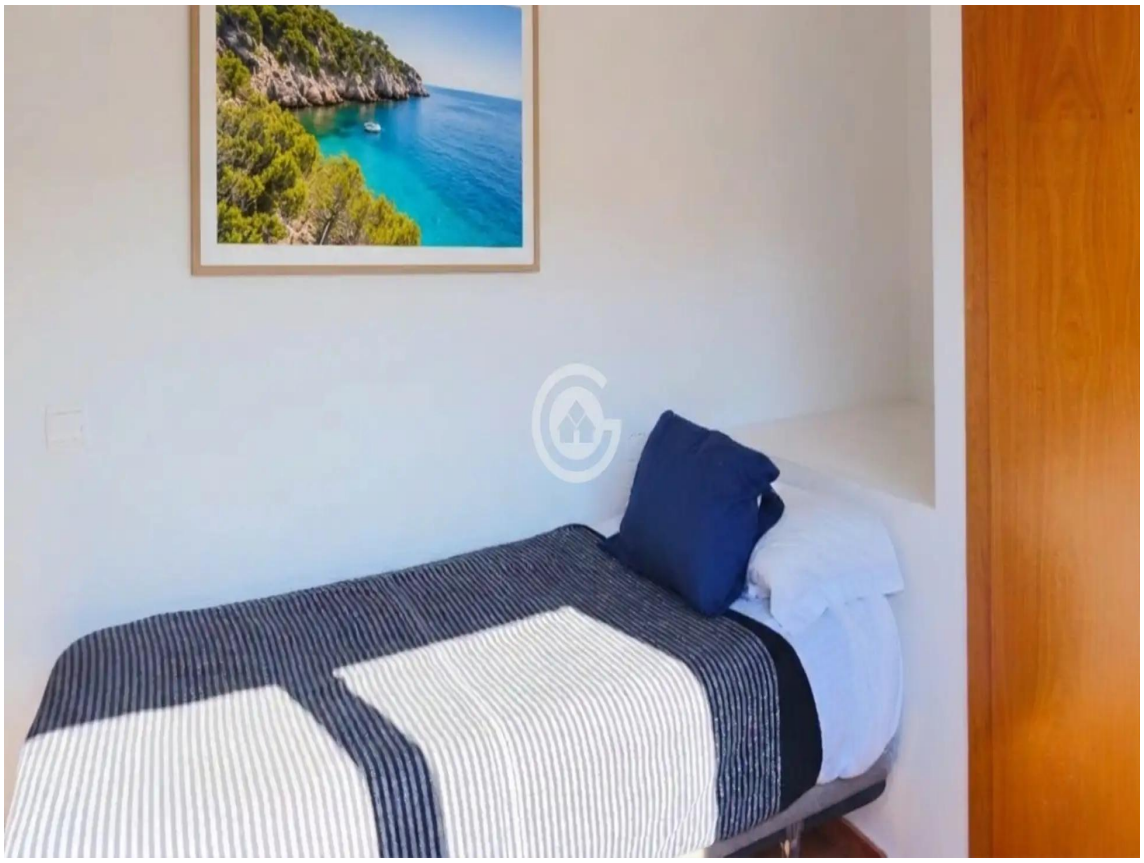



imagen virtual









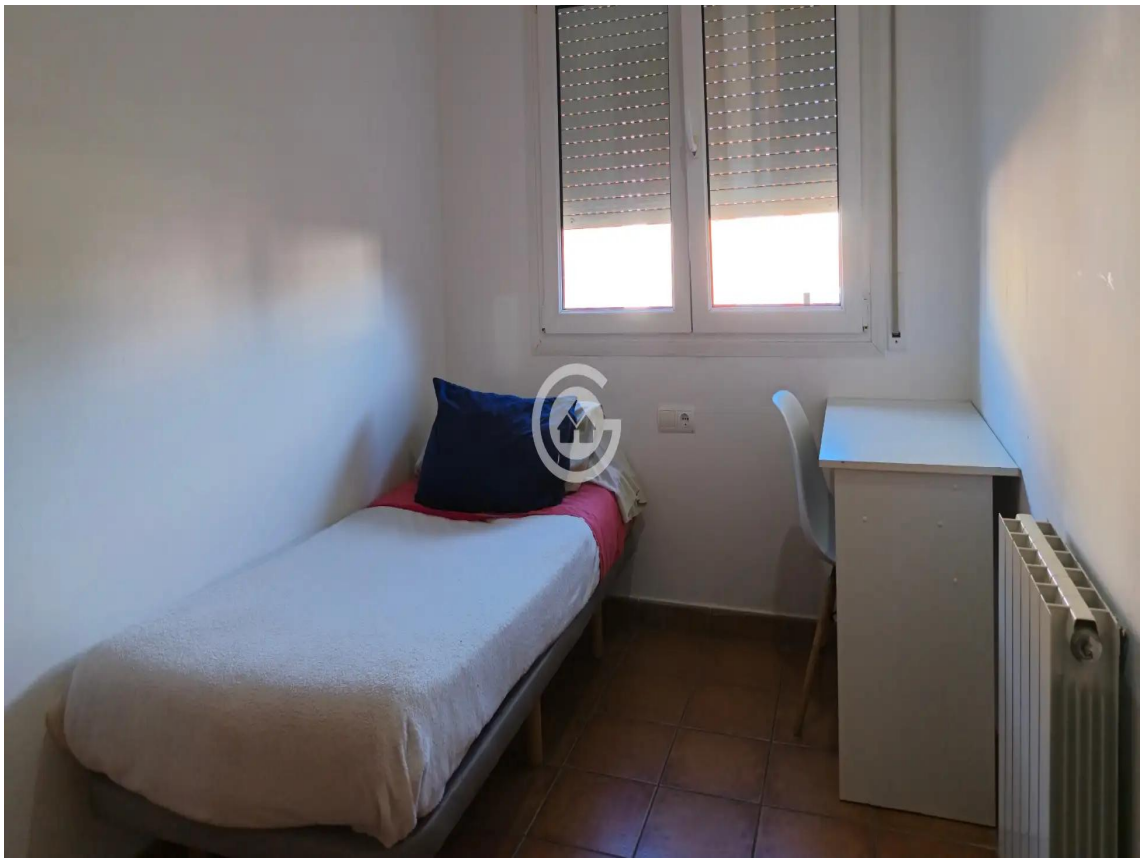




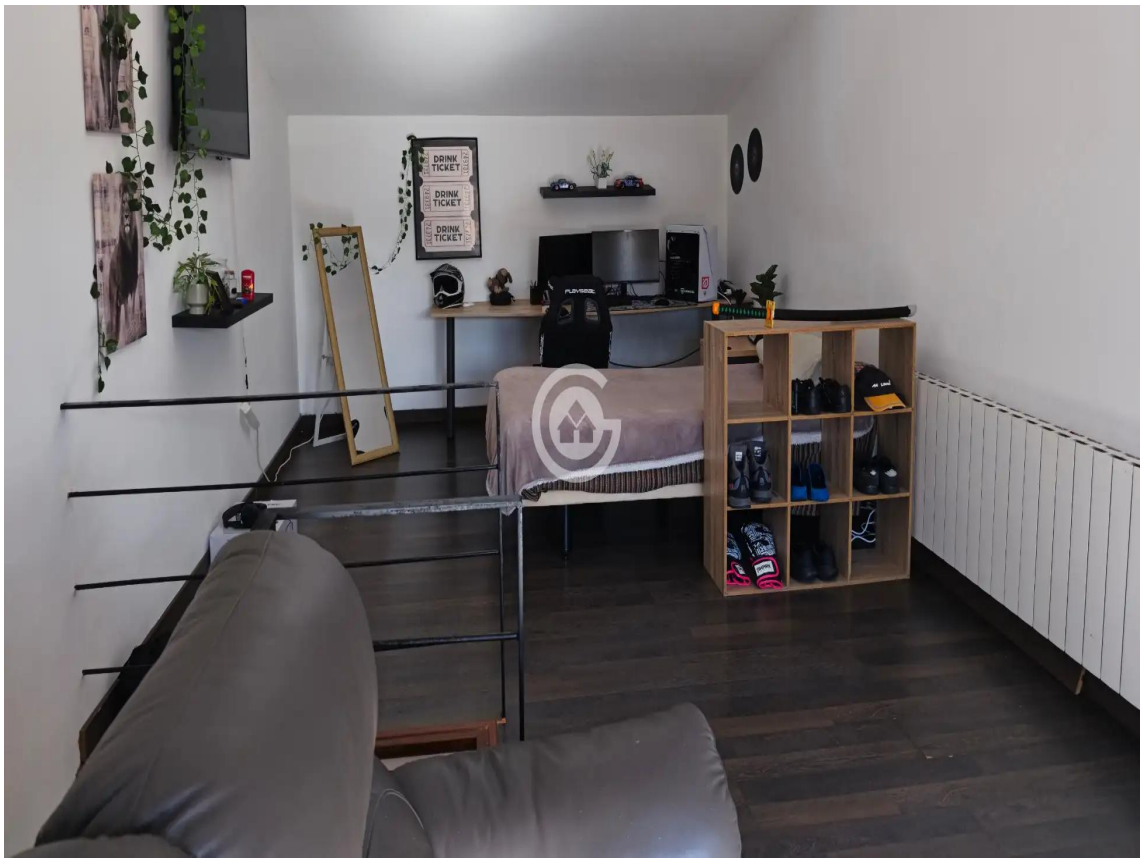


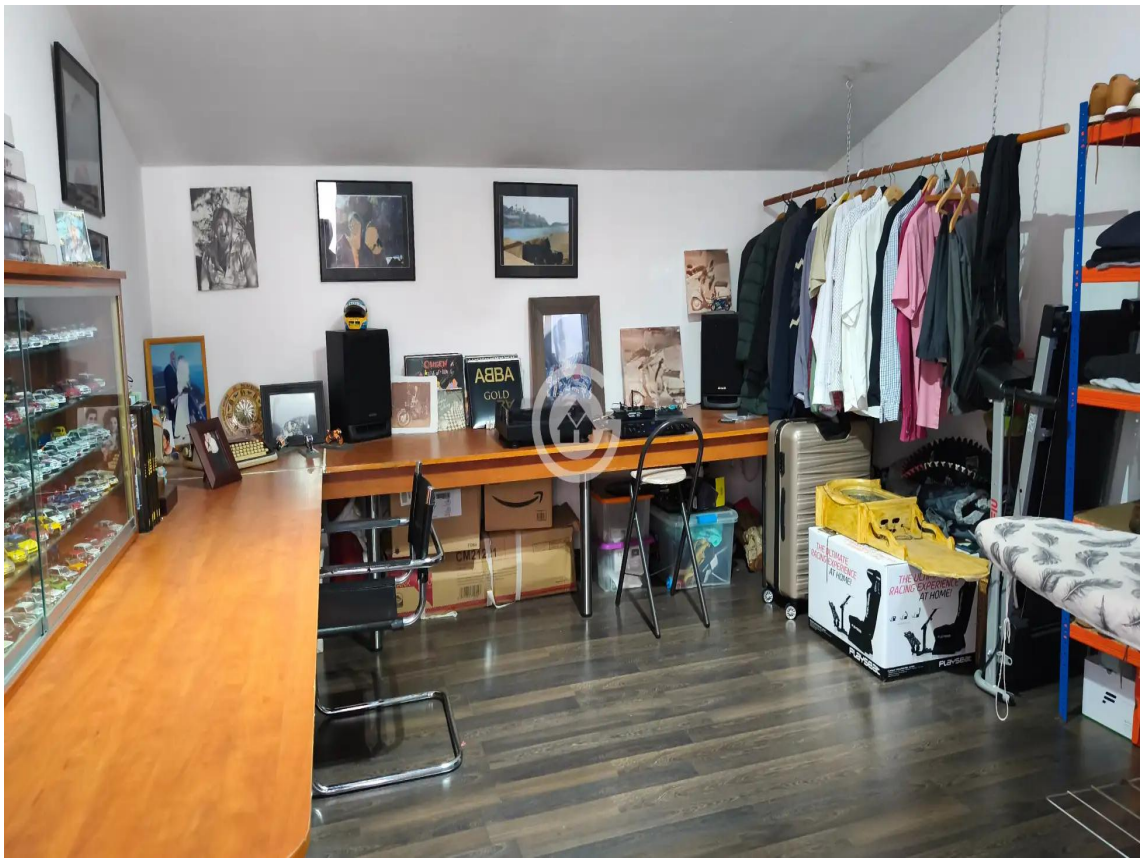


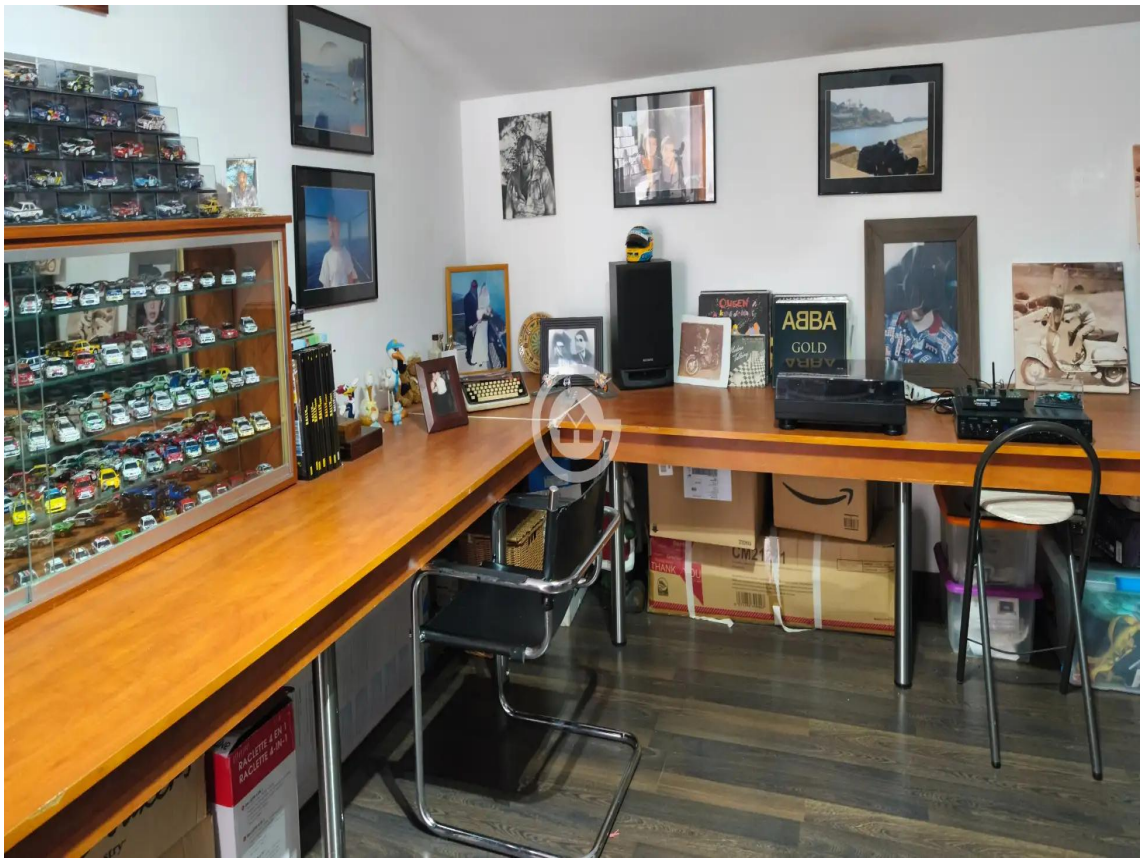

imagen virtual






DRINK TICKET
DRINK TICKET
DRINK TICKET


ABBA
GOLD


ABBA
GOLD



