GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **272200**



Maison de ville au centre de Palafrugell — 450.000 €

Maison mitoyenne spacieuse et lumineuse, située au cœur de Palafrugell, dans un emplacement privilégié qui permet d'accéder, en quelques minutes à pied, à toutes les commodités du quotidien : établissement d'enseignement secondaire, centre médical, supermarchés, restaurants et commerces.

Une propriété idéale pour les familles en quête d'espace, de confort et d'intimité, bénéficiant en outre d'une piscine et d'un jardin communs, au sein d'un environnement résidentiel calme et exclusif.

La maison est répartie sur trois niveaux, avec un agencement conçu pour optimiser chaque espace, alliant de généreuses pièces de vie à des chambres confortables et des terrasses privées.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée mène à une cuisine vaste, lumineuse et fonctionnelle, parfaitement adaptée à un usage quotidien. Ce niveau comprend également des toilettes pour les invités.

Le salon-salle à manger, spacieux et accueillant, offre un accès direct à une agréable terrasse privée — un lieu idéal pour les repas en plein air, les moments de convivialité en famille ou entre amis, ou tout simplement pour se détendre. Depuis cette terrasse, vous accédez à la piscine et au jardin communs, réservés aux résidents de la copropriété.

À ce même niveau, on trouve un accès direct à un garage privé (pouvant accueillir un véhicule), une pièce polyvalente dotée d'une cheminée, ainsi qu'un espace de rangement.

Le premier étage est consacré à l'espace nuit : il comprend deux chambres doubles, une

chambre simple et une salle de bain complète. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés, une solution pratique pour optimiser le rangement et l'espace. Au dernier étage se trouve une superbe suite parentale, spacieuse et baignée de lumière, qui dispose d'une terrasse privée, d'un grand dressing et d'une salle de bain complète, remarquable par ses dimensions généreuses et son confort. La terrasse abrite également un espace buanderie fonctionnel.

Autre atout majeur : chaque pièce de la maison donne sur l'extérieur grâce à de petits balcons ou terrasses, favorisant ainsi la luminosité naturelle et la ventilation dans tout l'habitat.

Cette demeure est conçue pour être appréciée tout au long de l'année, offrant de beaux volumes, des terrasses privées, un garage dédié ainsi que des espaces communs agrémentés d'une piscine et d'un jardin. Sa situation centrale permet un mode de vie pratique, où tout est accessible à pied. Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à l'achat qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. La taxe sur les mutations immobilières (ITP) s'applique à cette transaction. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier sont également exclus.

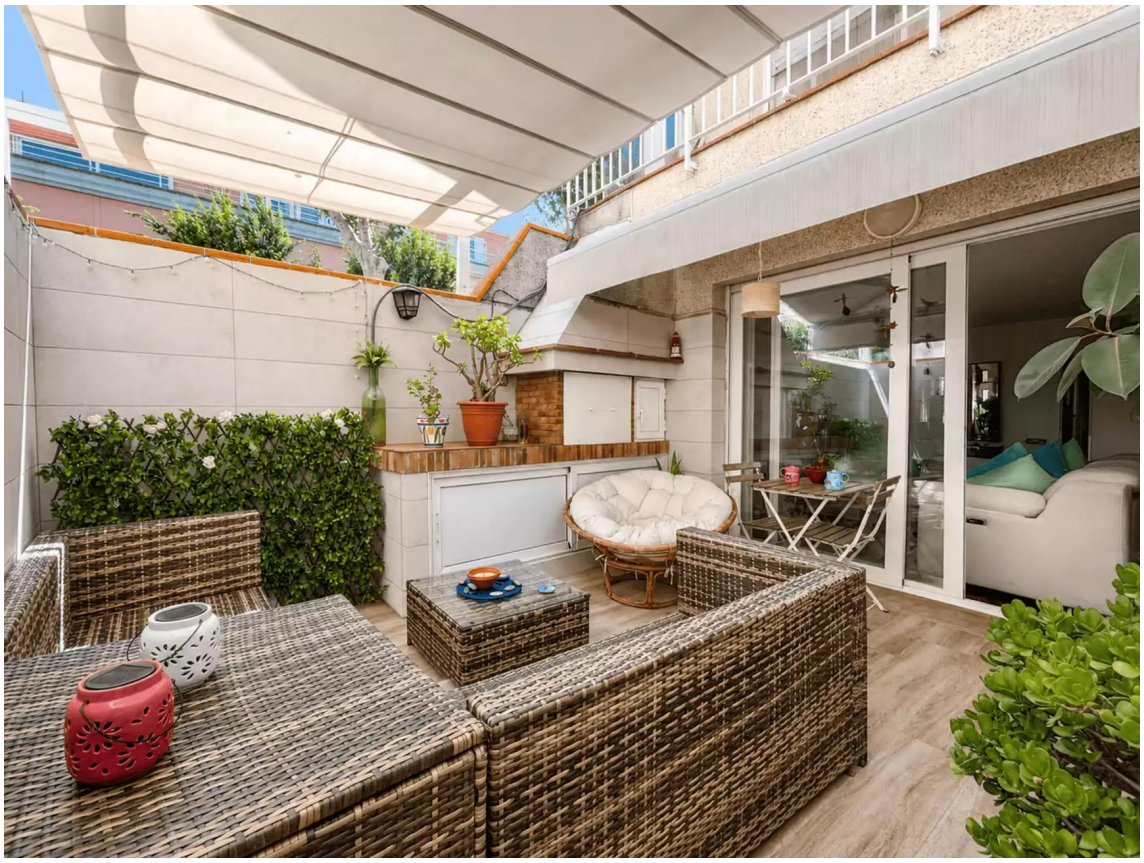
Le bien dispose d'un certificat d'efficacité énergétique valide ainsi que d'un certificat d'habitabilité.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Àngel Guimerà, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	227 m^2
État:	Parfait état	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui		









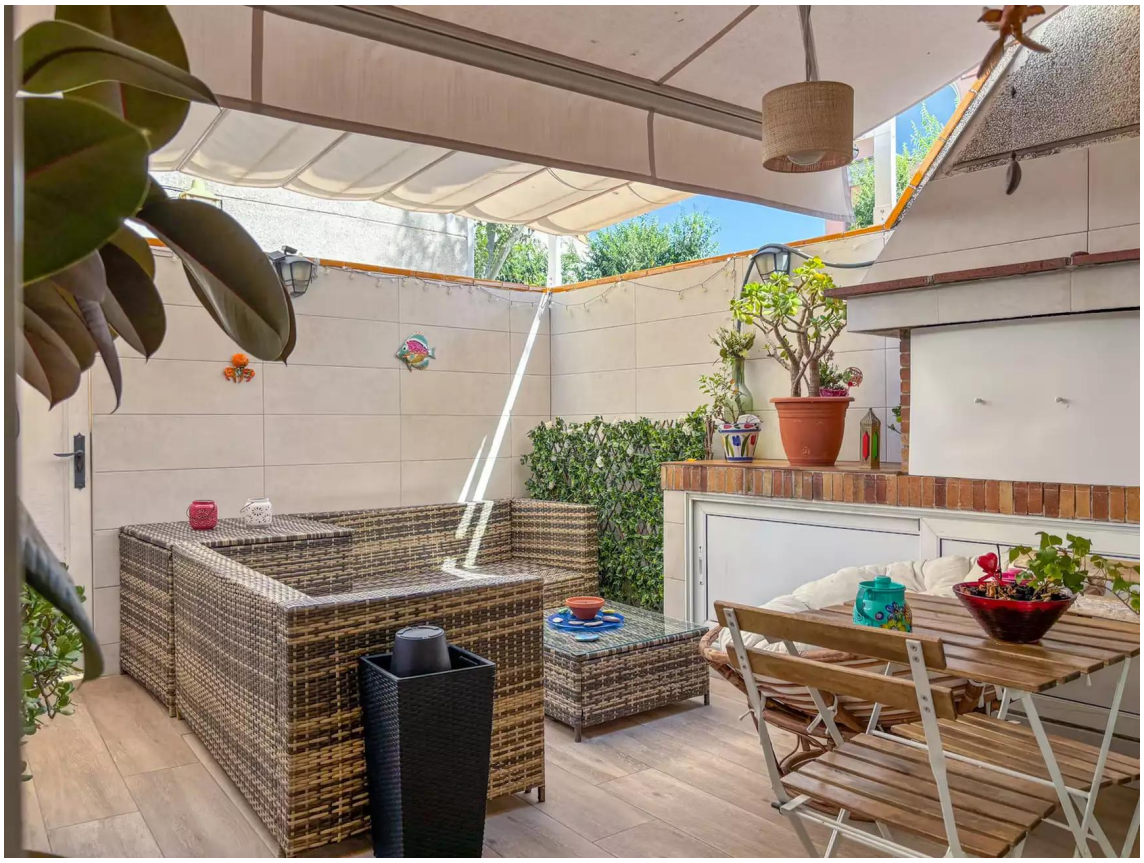













WHEY
PROTEIN

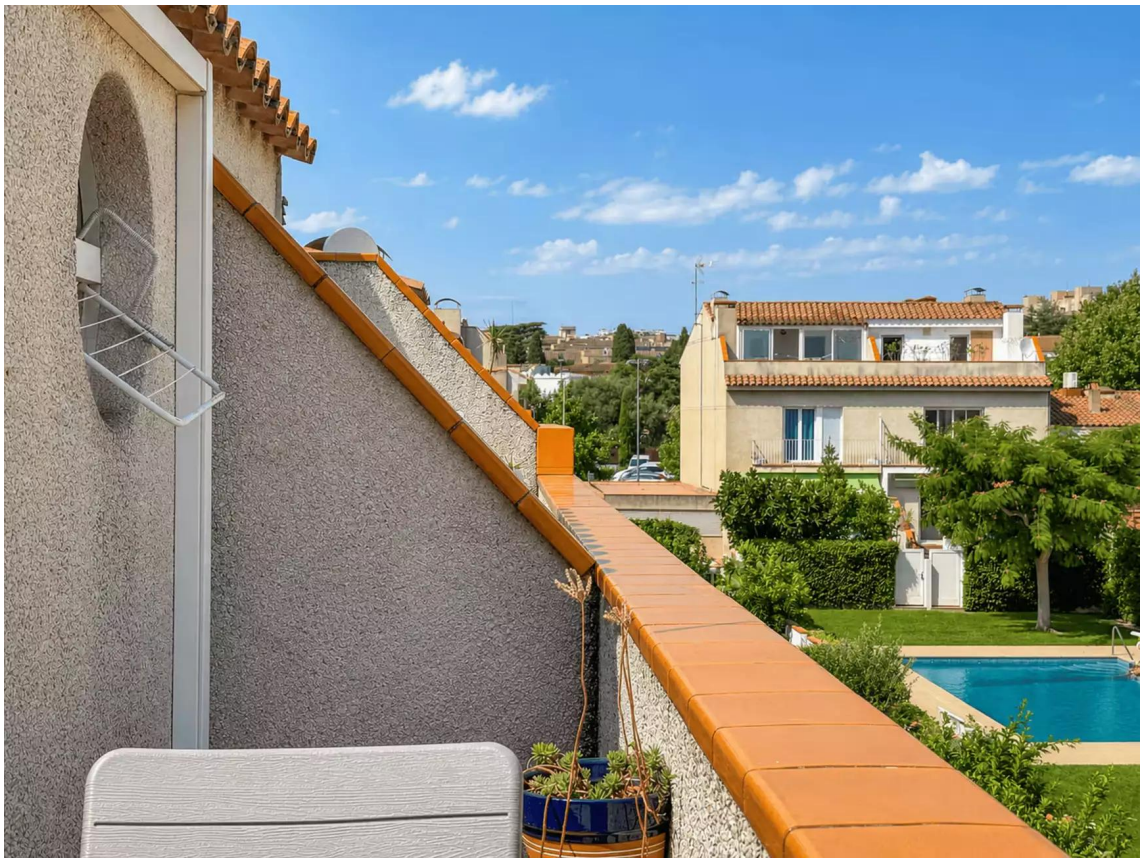


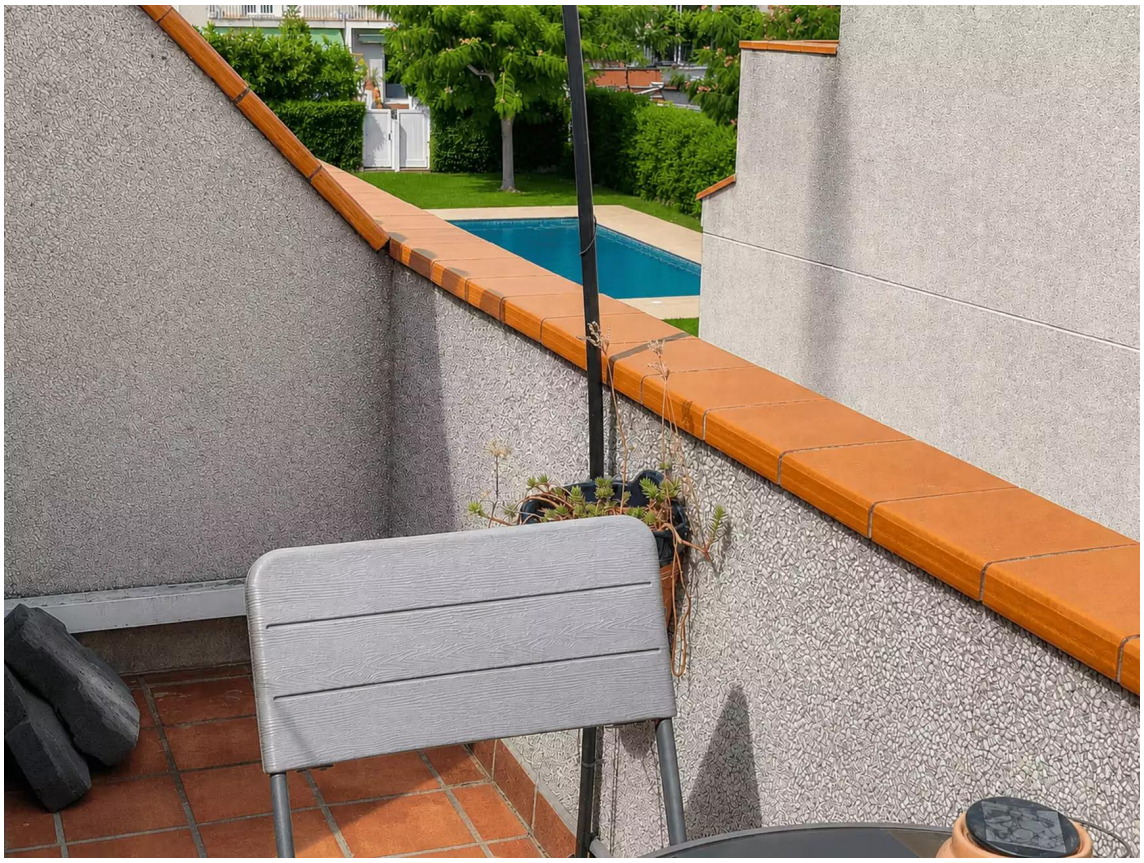


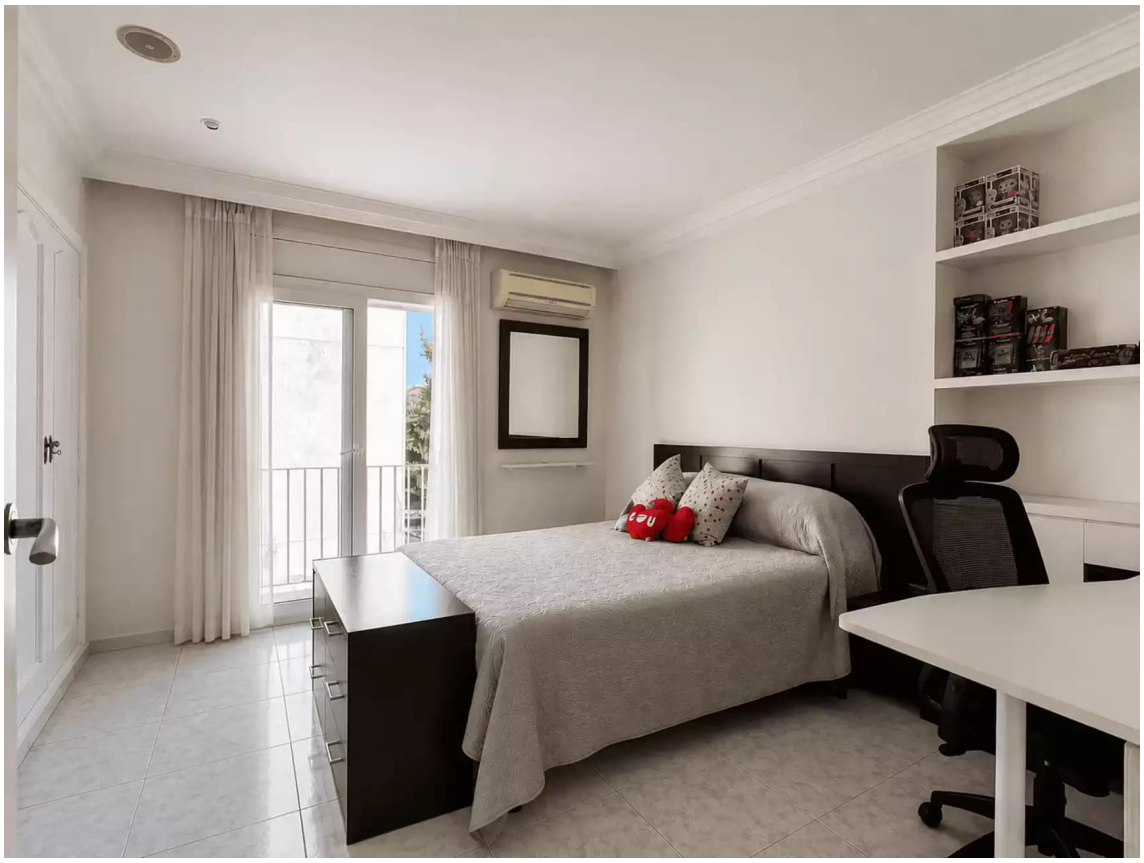














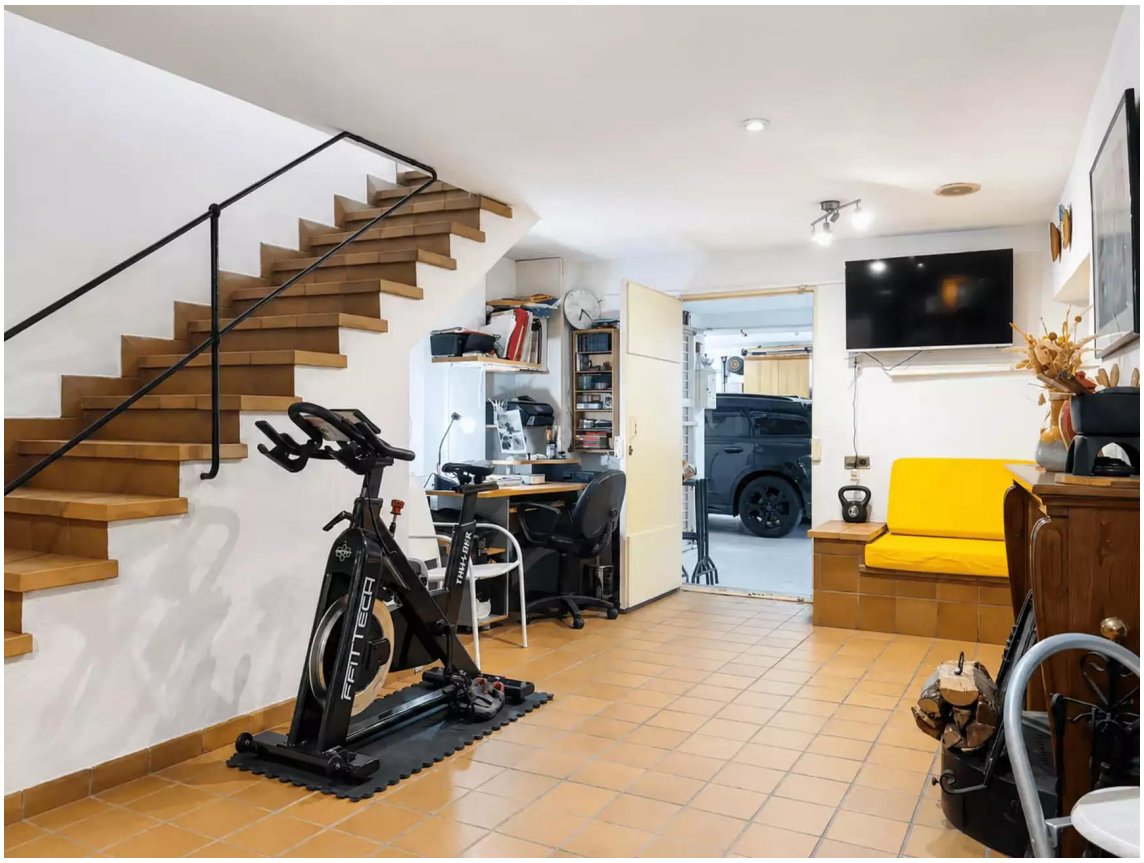









Gosbi
Exclusive


FAITECH



