ref. **VIM 781**

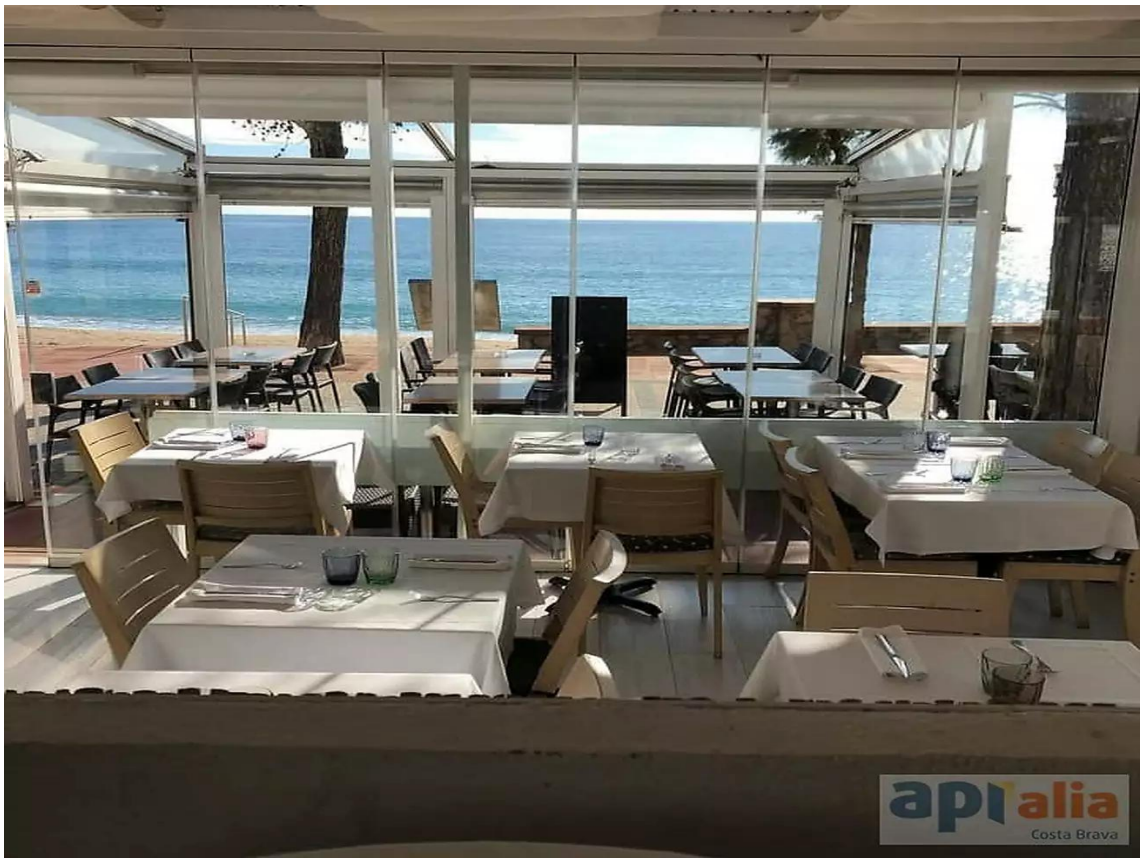


RESTAURANT BELLACOSTA A LLAFRANC 2.300.000 €

RESTAURANT BELLACOSTA A LLAFRANC
A primera línia de mar tenim aquest fantàstic restaurant a Llafranc, una de les localitats costanera amb més encant de la Costa Brava. EXCLUSIVA APIALIA.
Restaurant, terrassa coberta, terrassa exterior, soterrani i estudi independent.
Consta de 114m2 construïts a la planta principal temeu el menjador per a 60 comensals, més terrassa tancada per a 20 comensals i terrassa exterior al passeig per a 50 comensals, tots es multipliquen amb els diferents torns.
Seguim amb tres banys, passadís pel qual s'accedeix a la gran cuina equipada.
Al soterrani de 80m2 es troba el magatzem, zona freds, tres cambres frigorífiques i safareig.
A més, en una de les entrades al restaurant hi ha un estudi intendent de 25m2 amb bany per poder descansar.
És una única oportunitat de negoci asseguro a les millors zones de la costa brava.
Característiques bàsiques:
-Segona mà: Bé
-Zona: Primera línia
-Sup. Útil: 90m2
-Sup. Construïda: 114m2
-Dormitoris: 1
- Banys: 4
-Terrassa: 2
- Pàrquing: No
-Certificat energètic: En tràmit
-Nombre de Registre: AICAT 1791
-Nombre API 932
-Zona tensionada: Sí

- Escombraries(anual): 3.500
-Despeses de comunitat: (anual)
- Despeses IBI: (anual)
-ITP: Tipus vigent
-Despeses notarials i registrals segons aranzels no incloses
-Honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Transaction:	Sale	Category:	House
Situation:	Calle de Francesc de Blanes, Llafranc, Baix Empordà	Built area:	114 m^2
Useful area:	90 m^2	Condition:	
Bathrooms:	5 toilets		




Restaurant BELL
OSTA




Restaurant BELLA COSTA

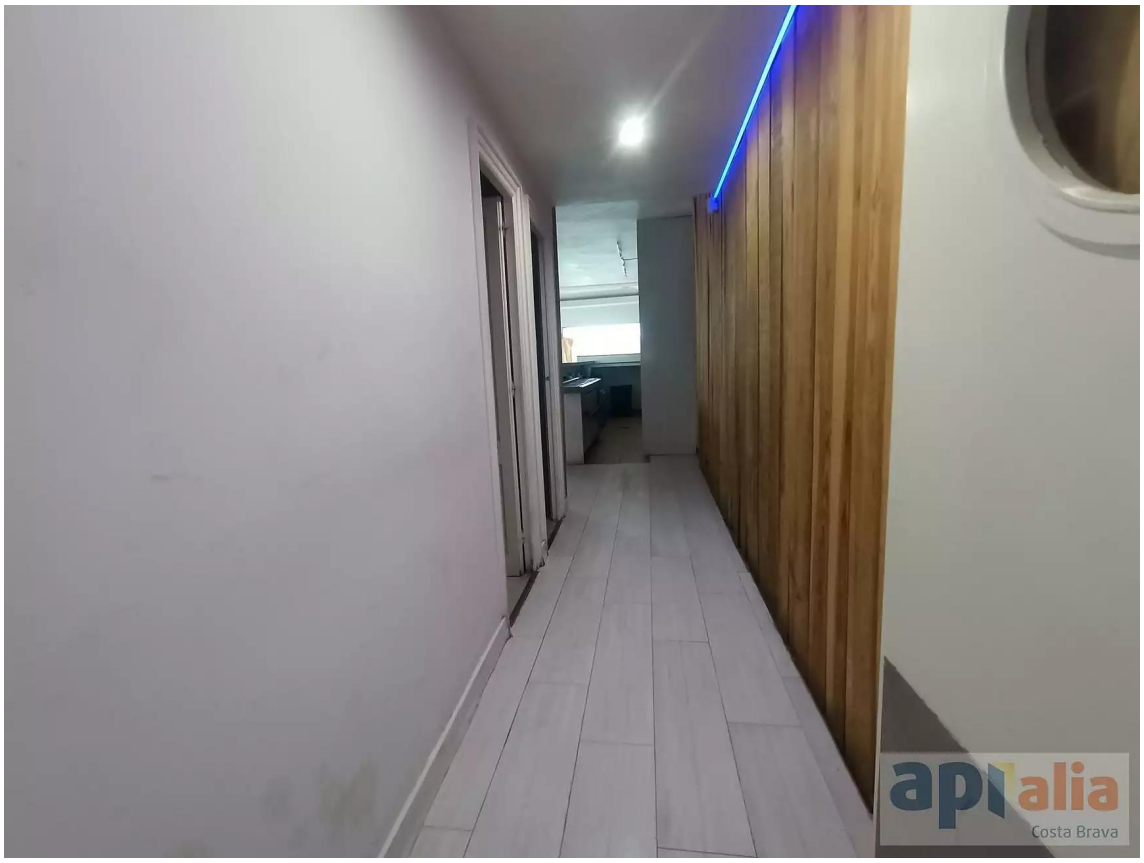



Restaurant BELLA COSTA

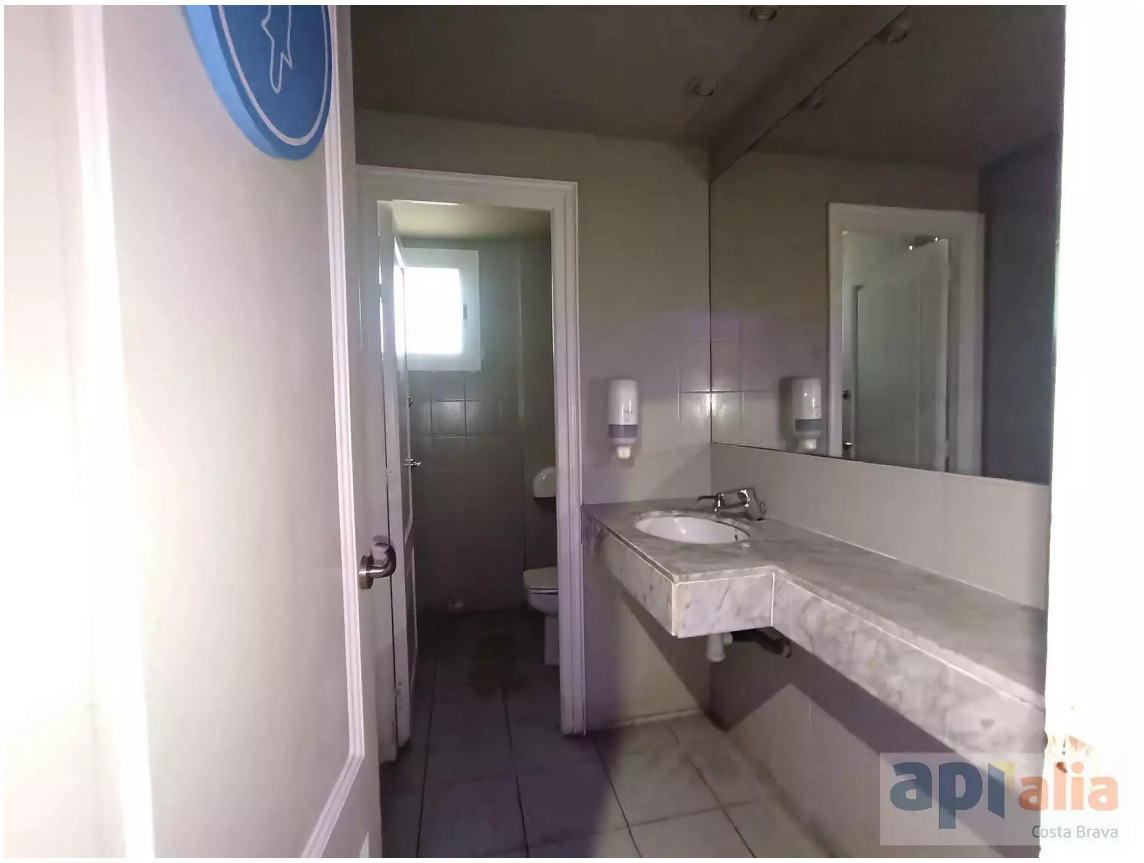

apialia
Costa Brava


apialia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava






aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava










aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava





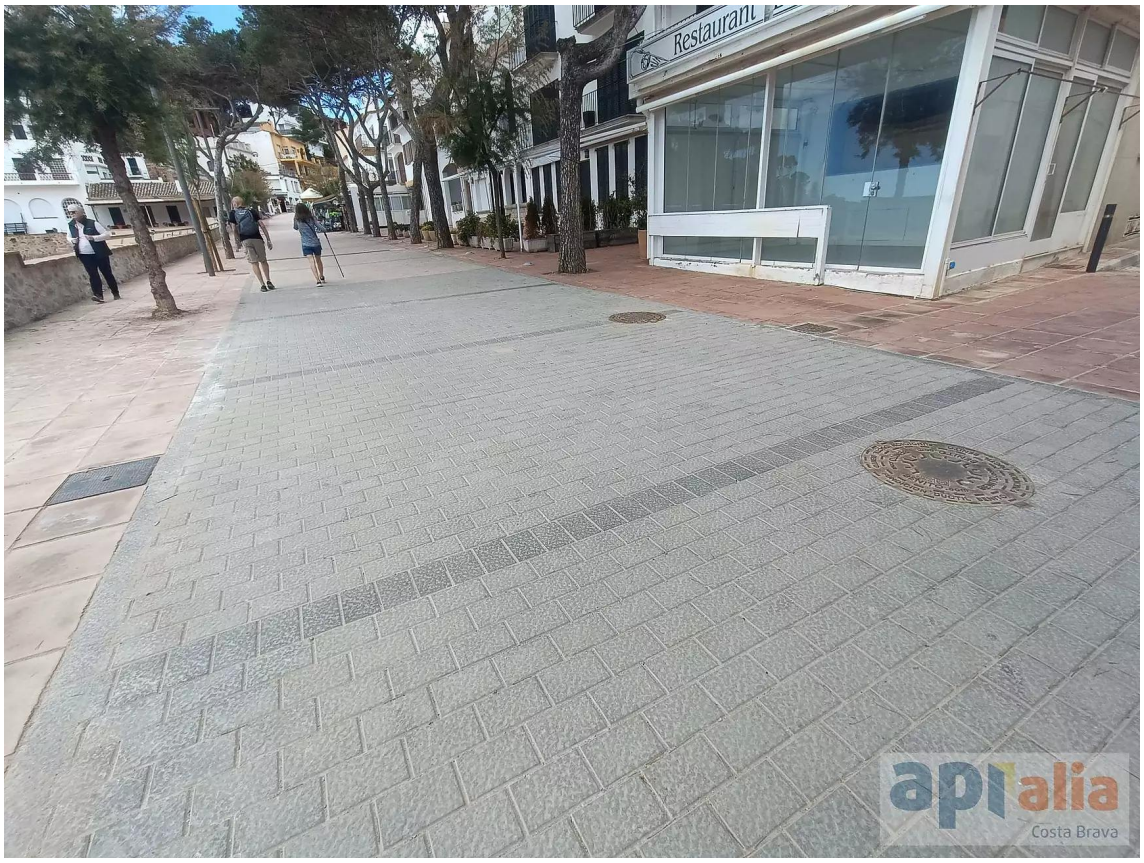





Restaurant BELLA COSTA
aplalia Costa Brava


Restaurant BELLA COSTA
aplalia Costa Brava


Restaurant
BELLA COSTA
aplalia
Costa Brava


Restaurant
aplalia
Costa Brava


aplalia
Costa Brava