

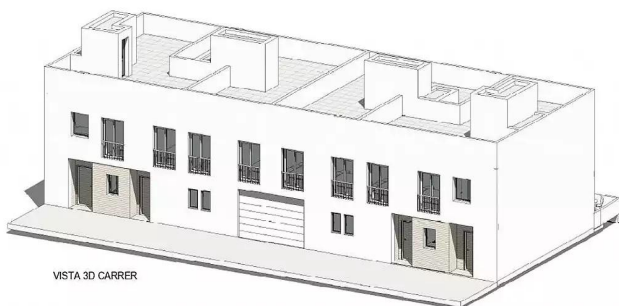


460.000 €

Transaction:	Sale	Category:	House
Work category:	New construction	Municipality:	Baix Empordà
Surface area:	156 m ²	Rooms:	4
Bathrooms:	3 bathrooms	Parking:	Yes
Terrace:	Yes		



ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS



VISTA 3D CARRER



VISTA 3D JARDI

A R Q projectes d'arquitectura slp

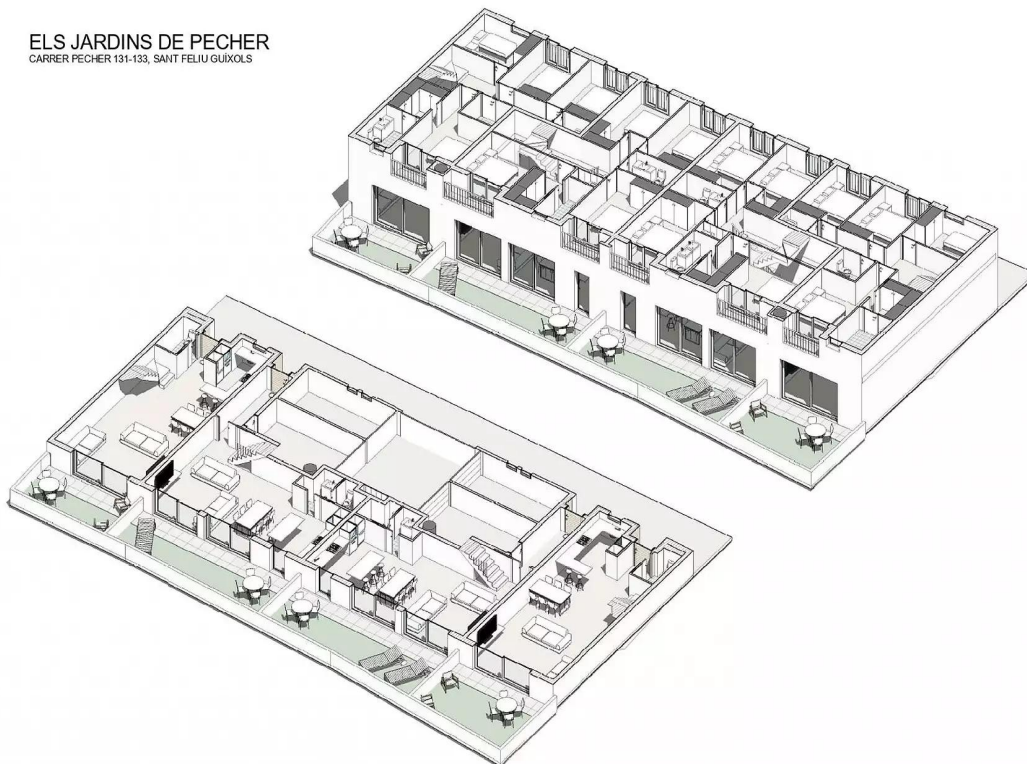
C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 696 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgilabert@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS



A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

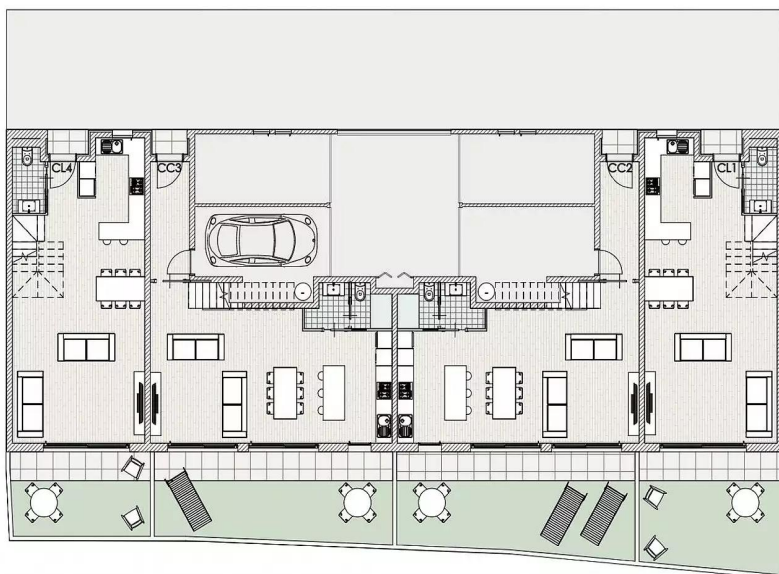
TEL 696 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgilabert@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

PLANTA BAIXA



A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

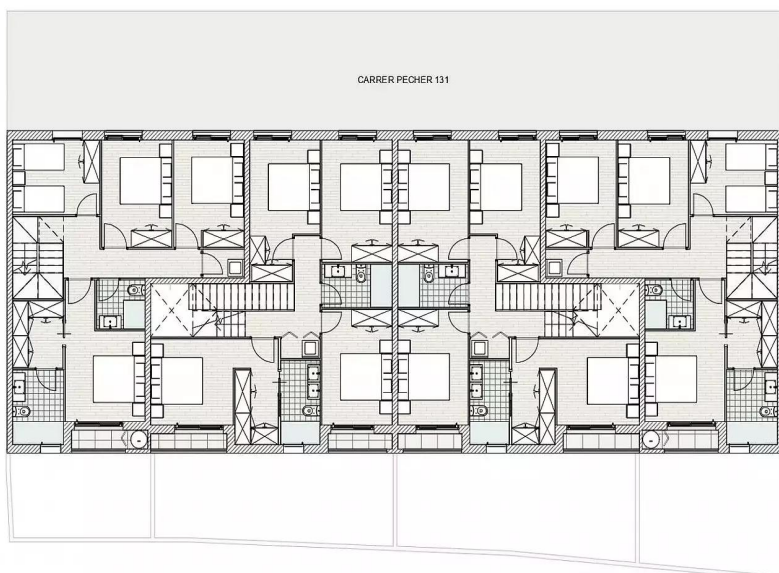
www.arprojectes.com

fgiaben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1: 100

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

PLANTA PRIMERA



A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

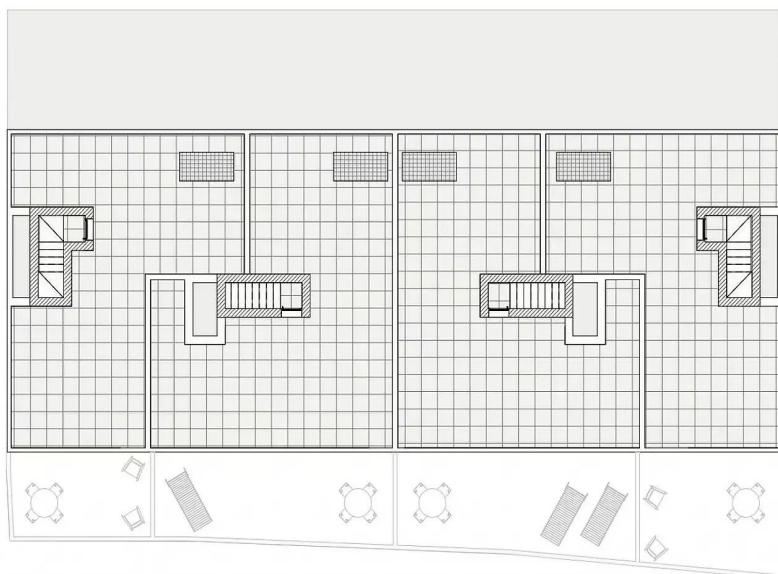
www.arprojectes.com

fgiaben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1: 100

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

PLANTA COBERTA



A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgilbert@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 100

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta baixa

Casa Lateral Primera

Superfície construïda

142,03 m²

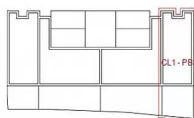
+70,76 m² terrat

+22,62 m² jardí

+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

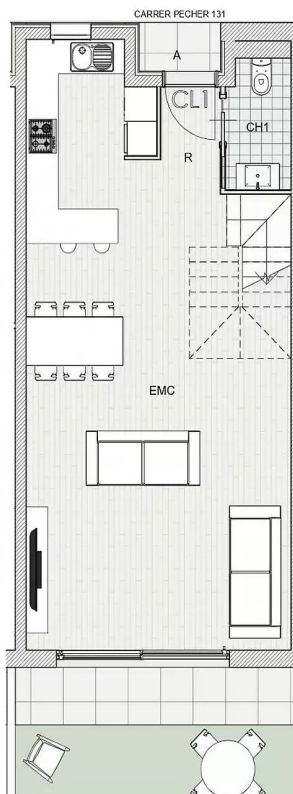
C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgilbert@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50



ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta primera

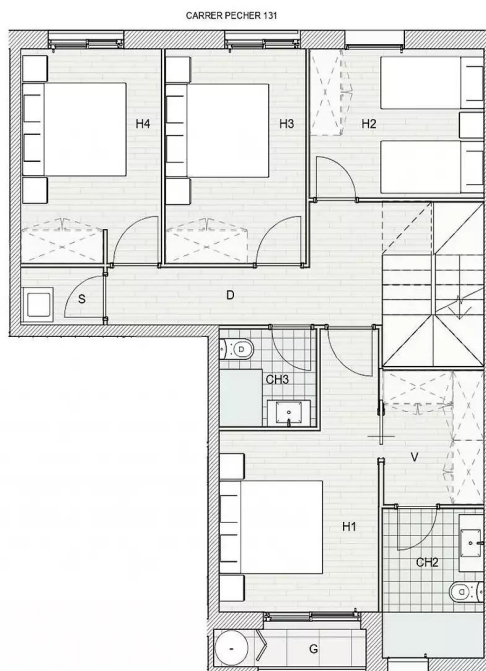
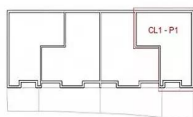
Casa Lateral Primera

Superfície construïda

142,03 m²
+70,76 m² terrat
+22,62 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 808 274 085

www.arprojectes.com

fgelaben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta coberta

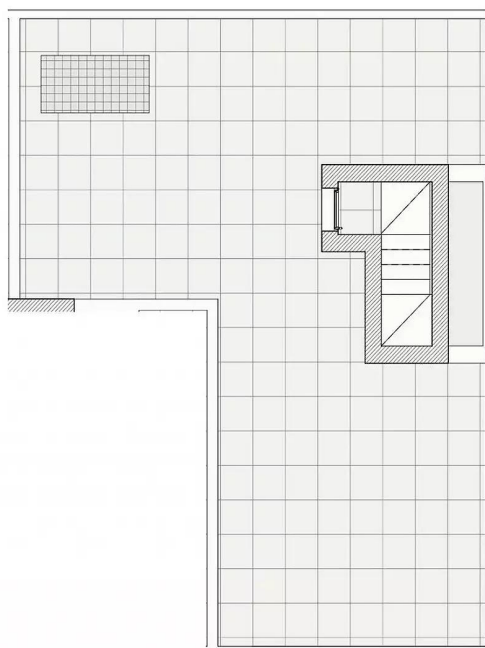
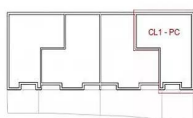
Casa Lateral Primera

Superfície construïda

142,03 m²
+70,76 m² terrat
+22,62 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 808 274 085

www.arprojectes.com

fgelaben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta baixa

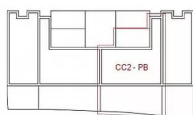
Casa Central Segona

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+32,51 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

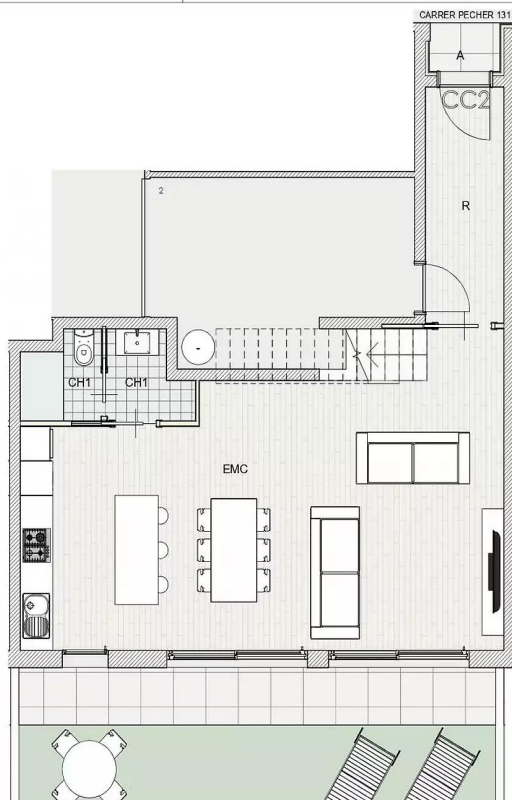
17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL. 696 847 720 - 809 274 085

www.arqprojectes.com

fgalben@arqprojectes.com - oio@arqprojectes.com

1:50



ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta primera

Casa Central Segona

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+32,51 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

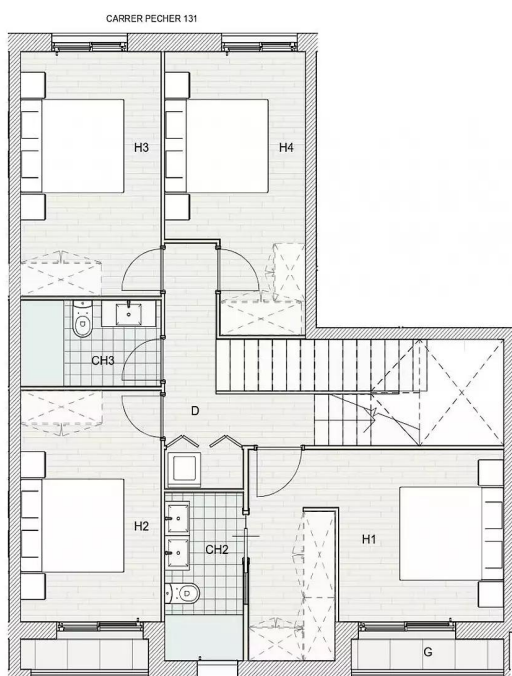
17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL. 696 847 720 - 809 274 085

www.arqprojectes.com

fgalben@arqprojectes.com - oio@arqprojectes.com

1:50



ELS JARDINS DE PECHER CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta coberta

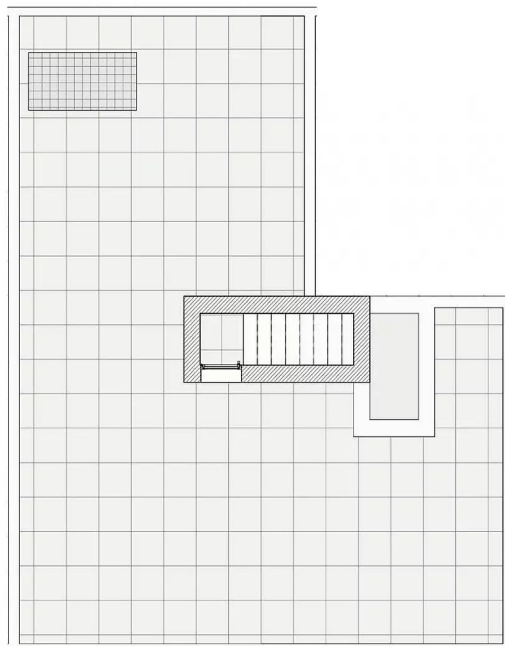
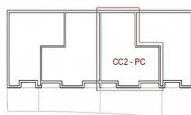
Casa Central Segona

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+32,51 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

17220 SANT FELIU DE GUIXOLS, GIRONA

TEL. 938 847 720 - 808 274 085

www.arprojectes.com

fgelabert@arprojectes.com - oiro@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta baixa

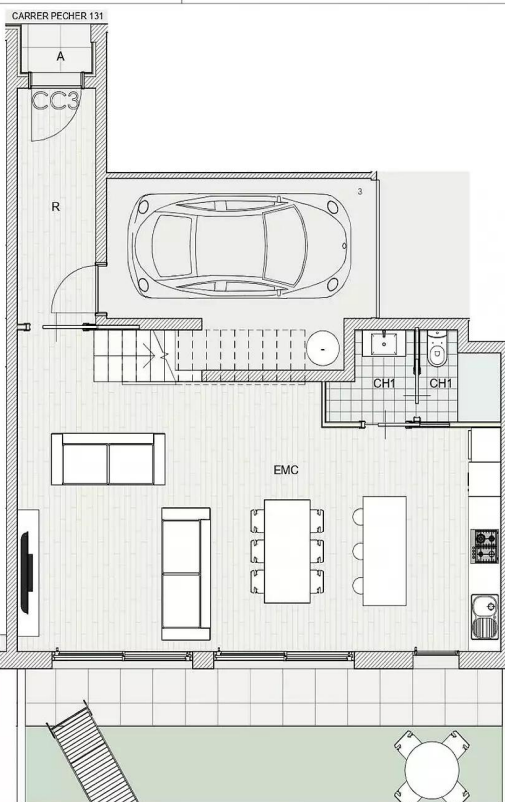
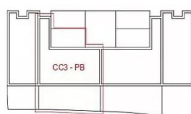
Casa Central Tercera

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+28,89 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

17220 SANT FELIU DE GUIXOLS, GIRONA

TEL. 938 847 720 - 808 274 085

www.arprojectes.com

fgelabert@arprojectes.com - oiro@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta primera

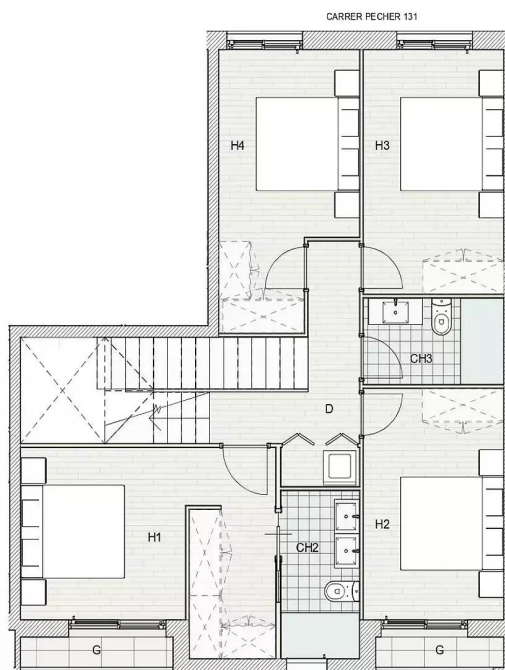
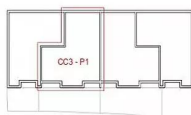
Casa Central Tercera

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+28,89 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgalben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta coberta

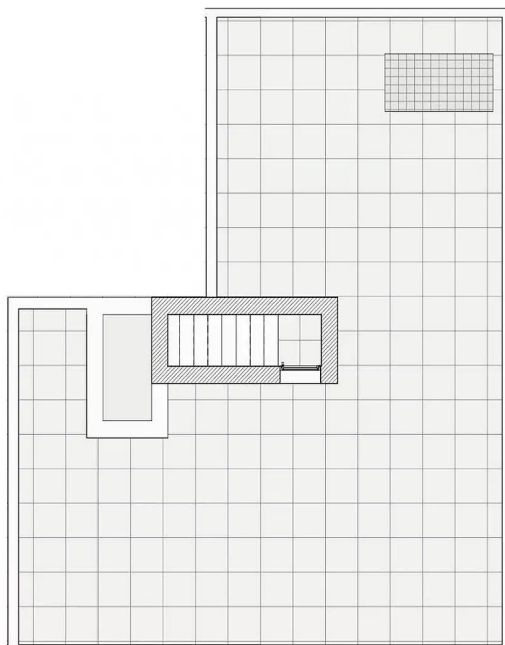
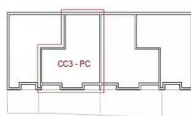
Casa Central Tercera

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+28,89 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgalben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

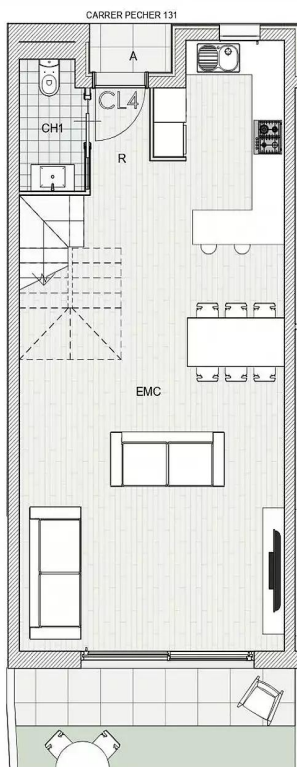
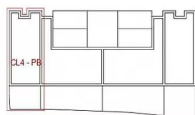
Planta baixa
Casa Lateral Quarta

Superfície construïda

142,03 m²
+70,76 m² terrat
+16,52 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL. 938 847 720 - 808 274 085

www.arprojectes.com

fgelaben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

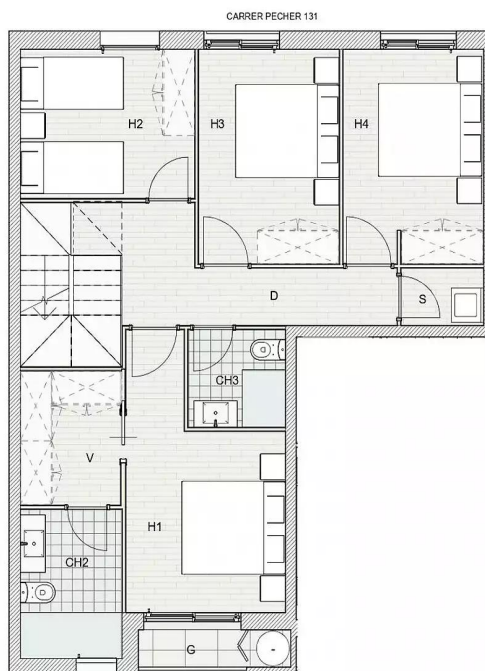
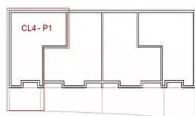
Planta primera
Casa Lateral Quarta

Superfície construïda

142,03 m²
+70,76 m² terrat
+16,52 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL. 938 847 720 - 808 274 085

www.arprojectes.com

fgelaben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta coberta

Casa Lateral Quarta

Superfície construïda

142,03 m²

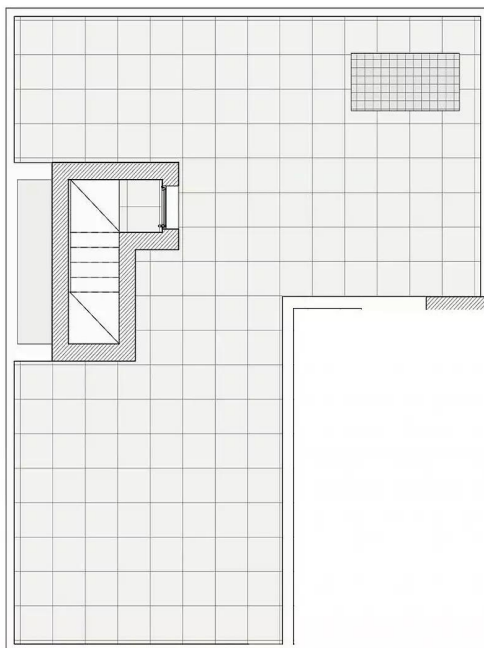
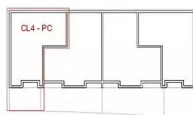
+70,76 m² terrat

+16,52 m² jardí

+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 806 274 085

www.arprojectes.com

lgelien@arprojectes.com - orio@arprojectes.com

1 : 50