ref. **FS2609**



## EXCLUSIVA APIALIA 590.000 €

EXCLUSIVA APIALIA Preciosa casa a quatre vents amb llicència turística, piscina d aigua salada i gran jardí a Can Carbonell

Aquesta preciosa casa a quatre vents es troba a la urbanització de Can Carbonell, en una zona molt tranquil·la i envoltada de natura. La propietat està situada a uns 15 minuts de Sant Feliu de Guíxols, a 45 km de Barcelona per autopista gratuïta i a uns 25 minuts de l aeroport de Girona, oferint una ubicació molt pràctica tant per viure-hi tot l any com per gaudir-la com a segona residència.

L habitatge està construït sobre una parcel·la cantonera de 1.162 m , amb un jardí molt cuidat i diferents espais pensats per gaudir de l exterior.

Un dels grans atractius de la propietat és la seva piscina d aigua salada, de 9 x 4 metres, amb sistema d autoneteja i un original banc amb sortida d aigua a pressió, ideal per relaxar-se i gaudir d un agradable massatge a l esquena mentre et banyes. Una piscina pensada perquè l única preocupació sigui gaudir-la.

La zona de jardí disposa d un complet sistema de manteniment, amb reg automàtic per a la gespa, robot tallagespa i sistema de reg per degoteig per a les plantes, facilitant-ne el manteniment durant tot l any.

La casa, construïda l any 2005, es troba en perfecte estat de conservació i està distribuïda íntegrament en una sola planta, fet que aporta molta comoditat i funcionalitat en el dia a dia.

L interior és molt lluminós i compta amb una distribució pràctica i còmoda. Disposa d un ampli saló-menjador amb llar de foc i accés directe al porxo exterior i al jardí. La cuina també té sortida al

porxo, creant una agradable connexió entre els espais interiors i exteriors.

La propietat disposa d un garatge tancat amb capacitat per a dos vehicles, amb accés directe a la cuina. Una solució especialment pràctica per descarregar la compra i accedir còmodament a l habitatge.

A més, la parcel·la ofereix espai d aparcament per a fins a set vehicles addicionals, ideal per a famílies amb diversos cotxes o per rebre convidats sense necessitat d aparcar al carrer.

La zona de nit està formada per tres dormitoris: un d individual i dos de dobles, un dels quals disposa de bany en suite. La propietat compta, en total, amb dos banys. La distribució en una sola planta fa que tots els espais siguin fàcilment accessibles i molt funcionals.

La propietat disposa de llicència turística, fet que ofereix diferents possibilitats d ús, tant com a residència habitual o segona residència com per a ús vacacional.

Els tancaments d alumini, les instal·lacions i la distribució es troben actualitzats, i l habitatge es conserva en perfecte estat, preparat per entrar-hi a viure.

Una propietat còmoda, lluminosa i molt ben cuidada, amb 1.162 m de parcel·la, piscina d aigua salada, jardí amb sistema de manteniment automàtic, garatge per a dos cotxes, aparcament exterior per a diversos vehicles i llicència turística, situada en un entorn tranquil i ben comunicat amb Sant Feliu de Guíxols, Girona i Barcelona.
Número API: 0980-GI, número registro: 5339

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa |
| Situació: | Calle de la Paella, Caldes de Malavella, Selva | Sup. Construïda: | 206 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 102 $m^2$ | Estat: | |
| Habitacions: | 3 | Banys: | 2 banys |
| Pàrquing: | Sí | Piscina: | Sí |
| Terreny: | 1.162 $m^2$ | | |

























































