ref. **F30128**



Exclusiva Apialia Costa Brava. Casa adossada de 131 m en venda a una zona privilegiada de S'Agaró, amb 3 habitacions dobles, 2 banys complets, jardí

540.000 €

Exclusiva Apialia Costa Brava.
Descobriu aquesta encantadora casa adossada a S'Agaró, una oportunitat única per viure a una de les zones més exclusives de la Costa Brava.

Amb 131 m construïts, aquesta habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i gran lluminositat durant tot el dia gràcies a la seva orientació i privilegiada ubicació en esquina. La casa es distribueix en dues plantes i compta amb 3 àmplies habitacions dobles, perfectes per a famílies o per rebre convidats amb total comoditat. Disposa de 2 banys complets, una cuina acollidora totalment equipada i un espaiós menjador ideal per compartir moments inoblidables.

A l´exterior, la propietat ofereix un agradable jardí privat i un pati que conviden a gaudir del clima mediterrani en total privadesa, a més d´una terrassa perfecta per relaxar-se o celebrar reunions al´aire lliure. Construïda entre fa 30 i 50 anys, l'habitatge es troba en bon estat de conservació, amb terres de gres i fusteria exterior de fusta que aportin caràcter i calidesa.

Es veuen totalment moblada, a punt per entrar a viure des del primer dia. Una propietat assolellada, funcional i amb molt d'encant, ideal tant com a residència habitual com a segona habitatge en un entorn privilegiat.

Informació per al comprador:

Estat de l'Immoble: Bon estat

Superfície construïda: 131 m

Superfície útil: 110 m

Certificat d'eficiència energètica: 8JBM1Y0XL

Qualificació energètica: F

Qualificació emissions: E

Consum d'energia: 279,00 KWh/m any

Emissions: 57,00 kg CO2/m any

Cèdula d'habitabilitat: CHG00442924001

El propietari no és gran tenedor

El preu de venda no inclou impost ITP, aranzels notarials, ni registrals.

Honoraris de gestió immobiliària inclosos al preu de venda.

IDENTIFICACIÓ PROFESSIONAL

Api 508 - Aicat 1605

No deixeu passar aquesta oportunitat de viure a S'Agaró. Vine a visitar-la!Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construïda:	131 m^2
Sup. Útil:	111 m^2	Estat:	
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Terreny:	260 m^2	Moblat:	Sí

























































