



## Casa amb jardí i dues vivendes a segona línia de mar a Platja d'Aro

**950.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. A pocs passos del mar, en una de les zones més buscades de Platja d'Aro, trobem aquesta casa de 155 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 464 m<sup>2</sup>, amb ampli espai exterior, dues vivendes independents i possibilitat d'ampliació.

La propietat es distribueix en dues vivendes independents, una opció ideal per a dues famílies, per combinar habitatge i rendibilitat o per disposar d'un espai separat per a familiars i convidats.

A la planta principal hi trobem un saló-menjador amb llar de foc, cuina, dos dormitoris dobles i dos banys. Des del saló s'accedeix directament a un ampli porxo i al jardí, que disposa de barbacoa d'obra i un garatge tancat tipus box.

Mitjançant unes escales exteriors s'accedeix a la planta superior, on hi ha la segona vivenda, distribuïda en cuina, bany, saló-menjador, dos dormitoris dobles i un dormitori individual, a més d'un ampli balcó-terrasa.

Una propietat amb una combinació difícil de trobar: segona línia de mar, jardí privat, dues vivendes, garatge i possibilitat d'ampliació. Ideal com a residència habitual, segona residència o inversió, amb moltes possibilitats per adaptar-la a diferents projectes familiars.

|              |                                       |                  |                    |
|--------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|
| Operació:    | Venda                                 | Tipus:           | Casa               |
| Situació:    | Lleida, Platja d'Aro,<br>Baix Empordà | Sup. Construïda: | 145 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil:   | 128 m <sup>2</sup>                    | Estat:           | Bon estat          |
| Habitacions: | 5                                     | Bany:            | 3 banys            |
| Garatge:     | Sí                                    | Jardí:           | Sí                 |
| Terreny:     | 464 m <sup>2</sup>                    |                  |                    |





























