

**Parcel·la de 780m2 + Topogràfic i Geotècnic****105.000 €**

Es tracta d'una parcel·la de 780 metres quadrats amb una orientació sud, la qual cosa significa que gaudeix d'una excel·lent exposició solar durant gran part del dia. A més, ofereix vistes impressionants a la muntanya, la qual cosa proporciona un entorn natural i pintoresc.

La inclinació de la parcel·la es considera moderada, la qual cosa podria permetre un disseny arquitectònic interessant i la possibilitat d'aprofitar les vistes panoràmiques. El plànol topogràfic i geotècnic ja estan disponibles, la qual cosa és una avantatge, ja que proporciona informació valuosa sobre la configuració del terreny i la seva estabilitat.

Un benefici addicional d'aquesta oferta és que s'obsequia un projecte per construir una vivenda unifamiliar. No obstant això, és important destacar que aquest projecte haurà de ser revisat i adaptat a la normativa urbanística vigent actualment. Això assegurarà que la construcció compleixi amb totes les regulacions i requisits legals pertinents.

En resum, aquesta parcel·la de 780 metres quadrats amb orientació sud i vistes a la muntanya ofereix un gran potencial per construir una vivenda unifamiliar en un entorn natural i atractiu. Amb el plànol topogràfic i geotècnic ja realitzats i un projecte de construcció inclòs, tens una base sòlida per començar a desenvolupar el teu projecte de vivenda.

Zona: Calonge-URB. Riu d'Or - Estat de l'immoble: Urbanitzat - Certificat d'Eficiència Energètica: Exempt - Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA + AJD): Tipus vigent - Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels
Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle Eucaliptus, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construïda:	780 m ²
Estat:			









