

**Can Merla, Masia de 1853 totalment renovada****1.750.000 €**

Fabulosa propietat rústica situada a les serres de Santa Pellaia, al municipi de Cruïlles. Can Merla és un paradís privat, aïllat del soroll del món.

Consta de dues plantes d'uns 250 m² cadascuna, més 80 m² d'espais d'emmagatzematge. La propietat ofereix totes les comoditats modernes gràcies a la reforma integral realitzada fa 15 anys. Cadascun dels 6 dormitoris té el seu bany privat, que s'afegeixen als dos lavabos per a convidats. Els espais són generosos en totes les estances.

A la planta baixa, trobem un saló menjador immens, una àmplia cuina d'estil rústic modern amb una placa de cuina de 5 focs, una sala de reunions o de jocs, una sala de televisió, un despatx, un apartament independent amb la seva cuina americana i la seva zona de nit, i un lavabo de cortesia. La primera planta està composta per un gran passadís amb sostres alts i claraboies, 5 suites amb banys privats i un armari vestidor. Cada dormitori té el seu propi estil i està decorat amb els nombrosos records que la propietària va portar dels seus viatges pel món.

Tota la masia ofereix a la vista parets de pedra autèntiques. Pel que fa a les vistes, des de la terrassa frontal orientada a l'oest, la vista s'estén fins al Monseny, a 40 quilòmetres, abastant tota la regió.

Can Merla és una propietat autònoma. Té llum gràcies a un parc de 36 panells solars de recent instal·lació i bateries noves que permetrien, a qui ho consideri oportú, instal·lar aire condicionat a la casa. A més, inclou dos pous que alimenten un Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Masia - Rústica
Situació:	Calle CAN MERLA, Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, Baix Empordà	Sup. Construïda:	580 m ²
Sup. Útil:	490 m ²	Estat:	
Habitacions:	6	Bany:	6 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	180.000 m ²





























