

**550.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA Enclavada en un entorn natural privilegiat, aquesta acollidora casa d'estil rústic a Romanyà de la Selva ofereix un refugi perfecte per a qui busca tranquil·litat i comoditat. Situada en una àmplia parcel·la de 1.827 m², envoltada d'arbres i vegetació, garanteix privacitat i contacte directe amb la natura.

Construïda en una sola planta i totalment adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, l'habitatge destaca pel seu disseny funcional i acollidor. La cuina oberta s'integra perfectament amb la sala-menjador, que compta amb una gran xemeneia i accés directe a una terrassa amb vistes al jardí i lapiscina.

La zona exterior disposa d'un espai de barbacoa cobert, ideal per gaudir amb família i amics.

La casa ofereix:

1 dormitori doble principal amb xemeneia i bany en suite adaptat.

1 dormitori doble adicional.

1 bany complet amb dutxa.

Garatge convertit en dormitori independent amb bany propi amb dutxa, ideal per a convidats. Zona de bugaderia.

A més, a la parcel·la hi ha un bungalow de fusta amb capacitat per a 2 persones, perfecte com a espai extra per a nens o visites. També compta amb una zona coberta per a aparcament i calefacció de gas per a més confort.

Una propietat única en una ubicació immillorable, ideal com a residència habitual o segona residència per a amants de la natura.

Les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD), així com altres despeses inherents a la compravenda, no estan incloses en el preu de venda. ITP: Tipus vigent.

Despeses notariales i registrals segons arancels

Superfície construïda: 280 m²

Superfície útil: 155.58

Consum d'Energia kWh/m Any: 317 (F) Emissions KG CO₂/m Any: 66 (F) Referència: 1N1GMS8JB

Localització: Romanyà de la Selva

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle de Roques Altes, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	280 m ²
Sup. Útil:	164 m ²	Estat:	
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	1.827 m ²























