

**Casa d'obra nova a Palafrugell****650.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Magnífica habitatge de caràcter singular, distribuïda en dues plantes més altell, on el disseny, el confort i la funcionalitat conviuen en perfecta harmonia.

Disposa de 4 dormitoris i 4 banys complets, amb estances àmplies i versàtils que s'adapten a diferents necessitats. La planta baixa ofereix la possibilitat d'habilitar una habitació addicional. L'interior destaca per la seva gran lluminositat i una arquitectura cuidada, en la qual la volta catalana amb bigues vistes aporta personalitat i elegància atemporal.

A la primera planta se situa una habitació doble amb possibilitat de dividir-se en dues individuals, un bany complet i una suite amb bany privat i sortida a una agradable terrassa.

L'altell, concebut com un espai especial, incorpora una espectacular claraboia que inunda l'espai de llum natural i ofereix la possibilitat d'habilitar una suite addicional.

L'exterior ofereix un espai enjardinat amb zona de terrassa, ideal per gaudir de l'aire lliure en un entorn privat i tranquil. Hi ha la possibilitat de construir una piscina privada.

Equipada amb sistema d'aerotèrmia, garanteix eficiència energètica i confort durant tot l'any. Així mateix, incorpora fusteria d'alumini amb doble vidre, que proporciona un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

La propietat es completa amb dues places d'aparcament, un valor afegit que aporta comoditat i practicitat.

Una oportunitat per a qui busca un habitatge amb identitat pròpia, qualitat constructiva i detalls arquitectònics excepcionals.

Número de registre CEE: No disposa, obra nova en construcció. Cèdula d'habilitat: No disposa, obra nova en construcció. No inclòs en el preu: IVA i AJD (tipus vigent a Catalunya), despeses notariales i registrals segons aranzel. Gran tenidor: no. Llicència d'obres: 137/2025

Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Calle de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda:	183 m ²	Sup. Útil:	147 m ²
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	134 m ²		











