



Encantadora casa adossada al cor de Platja d'Aro, a 485.000 € només 2 minuts de la platja

Ubicada al bell mig de Platja d'Aro i a només 2 minuts a peu del mar, aquesta preciosa casa adossada combina una ubicació immillorable amb el confort ideal per gaudir de la Costa Brava durant tot l'any.

A la planta baixa hi trobem una cuina independent, un lavabo de cortesia i un acollidor saló-menjador amb sortida directa a un ampli pati privat, un espai perfecte per relaxar-se, compartir àpats a l'aire lliure o gaudir de les càlides nits d'estiu.

La primera planta acull tres dormitoris lluminosos (dos dobles i un individual), un dels quals en suite amb un balcó, i els altres dos comparteixen un bany complet, així com una preciosa terrassa. Com a valor afegit, l'habitatge disposa d'una plaça d'aparcament privada (hi poden arribar a aparcar fins a 2 cotxes) situada just davant de la casa, una gran comoditat en una ubicació tan cèntrica.

Una oportunitat única per viure o invertir en una de les zones més demanades de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: bon estat Superfície habitable: 63 m Superfície construïda: 86 m Any de construcció: 1989 Certificat d'eficiència energètica (CEE): Consum: G, 404 kWh/m Emissions: F, 68 kg CO2/m Número de registre CEE: 1SRK6H9WY Cèdula d'habilitat: CHG00798221001 No inclòs en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notaries i registrals segons aranzel. Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos en el preu de venda. No és gran tenidor. Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Avenida Onze de Setembre, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	86 m ²
Sup. Útil:	63 m ²	Estat:	
Habitacions:	3	Banys:	2 banys





























