



**PARCEL·LA A LA URBANITZACIÓ MAS PALLÍ II
(CALONGE) AMB PROJECTE BÀSIC INCLOS**

179.000 €

APIALIA COSTA BRAVA comercialitza la VENDA d aquesta parcel·la situada a la urbanització Mas Pallí II, a Calonge, concretament al carrer Ramon Llull, 4, a pocs minuts de les platges i de tots els serveis de Platja d Aro.

El terreny compta amb aproximadament 25 metres de façana i 41 metres de fondària, oferint una bona superfície i unes dimensions molt aprofitables per desenvolupar un projecte residencial. Presenta un lleuger desnivell descendent.

El preu inclou un projecte bàsic amb dues propostes d habitatge, amb possibilitat d escollir entre una distribució de 4 dormitoris, que podràs adaptar posteriorment a les teves necessitats i preferències pel que fa a distribució i acabats.

La urbanització es troba completament finalitzada i recepcionada per l Ajuntament, i disposa de tots els serveis a peu de parcel·la, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat per construir un habitatge a mida en una zona residencial consolidada de la Costa Brava.

A més, la seva ubicació permet gaudir d una còmoda connexió amb algunes de les localitats i platges més destacades de la zona:

A uns 5 minuts de Platja d Aro

A uns 7 minuts de Calonge

A uns 8 minuts de Sant Antoni de Calonge

A pocs minuts de les platges de la Costa Brava

Una parcel·la amb projecte inclòs, bones dimensions i una ubicació estratègica, ideal per a qui busca construir el seu propi habitatge a la Costa Brava.

Sol·licita informació i descobreix les dues opcions de projecte disponibles.

*Estat de l immoble: Solar per construir

Zona tensionada: Sí

Número de registre AICAT: 1331

Col·legiat núm.: 2849

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Condició Gran Tenidor: Sí

****De conformitat amb l'article 20.1.c) del TRLGDCU i amb el Reial decret 515/1989, el preu anunciat no inclou impostos ni despeses de la compravenda, llevat d'indicació expressa. Si l'operació està subjecta a IVA, s'aplicarà el tipus vigent d'acord amb la Llei 37/1992 i, quan correspongui, AJD. Si l'operació està subjecta a ITP, aquest es liquidarà d'acord amb el Reial decret legislatiu 1/1993 i amb la normativa tributària vigent a Catalunya. Les despeses de notaria i registre s'abonaran segons aranzel, de conformitat amb el Reial decret 1426/1989 i el Reial decret 1427/1989. La part compradora no assumirà les despeses que legalment corresponguin a la part venedora.**

*****Certificat d'Eficiència Energètica: Exempt**

CHB: Exempt

Algunes imatges han estat generades mitjançant intel·ligència artificial amb finalitat orientativa. La distribució, els materials, el mobiliari i els acabats que es mostren poden no correspondre amb la realitat de l'immoble. Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle Ramon Llull, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construïda:	1.025 m ²
Estat:			

PRESENTACIÓN COMERCIAL - VIVIENDA

Plano de distribución

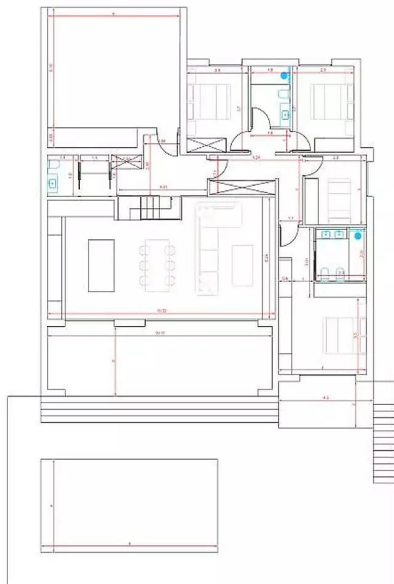
Una planta fluida, luminosa y conectada con el exterior

PROPUESTA 05

Documento de lectura comercial
Escala gráfica no contractual

Planta general

Cotas de referencia en metros



La base gráfica reproduce el plano recibido. Las cotas visibles se han conservado como referencia de lectura y no sustituyen la documentación técnica visada.

RESIDENTIAL CONCEPT

Superficies orientativas - Revisar con proyecto técnico definitivo

4

dormitorios

2+1

baños + aseo

178,8 m²

interior + garaje

Concepto de vivienda

Distribución pensada para una vida cotidiana cómoda: zona social central de gran formato, dormitorios independientes y una relación directa con terrazas y patio.

Cuadro de superficies orientativo

ESPACIO	SUPERFICIE
Vivienda - estancias principales	
Salón + comedor + cocina	54,08 m²
Dormitorio 1	10,36 m²
Dormitorio 2	10,36 m²
Dormitorio 3	8,40 m²
Dormitorio principal	13,20 m²
Baño 1	6,66 m²
Baño 2	5,31 m²
Aseo	2,52 m²
Lavadero	2,34 m²
Pasillos y distribuidores	16,39 m²
Armarios y almacenamiento	8,35 m²
Escala interior	4,80 m²
Subtotal vivienda interior	142,77 m²
Anexos interiores	
Garaje	36,00 m²
Total interior + garaje	178,77 m²
Exteriores representados	
Terraza principal	30,51 m²
Terraza lateral	8,60 m²
Patio / solarium	32,00 m²
Total exteriores	71,11 m²
Total global representado	249,88 m²

Cálculo orientativo realizado sobre las dimensiones legibles y la geometría representada (largo + ancho). Incluye partidas estimadas para pasos, armarios y escalera; verificar con medición técnica definitiva.

Claves comerciales

- Zona de día abierta y protagonista
- Cuatro dormitorios independientes
- Dos baños de apoyo
- Amplia conexión exterior

01 / 01





