



Àmplia casa de 6 dormitoris amb piscina a Mas Pere, Calonge

650.000 €

Exclusiva Apialia Costa Brava. Ubicada a la tranquil·la urbanització Mas Pere, dins del terme de Calonge i Sant Antoni, aquesta propietat gaudeix d'un entorn residencial privilegiat on predominen la calma i el verd de la natura.

La zona permet gaudir de la tranquil·litat del Baix Empordà sense renunciar a res: a pocs minuts trobem el nucli històric de Calonge, amb el seu ambient acollidor, comerços locals i serveis del dia a dia, mentre que la costa, amb les platges i cales de Sant Antoni, Palamós i Platja d'Aro, queda a poca distància amb cotxe.

En entrar a la planta baixa, un ampli rebedor-distribuïdor dona pas a un càlid menjador/sala d'estar, connectat amb la cuina independent i amb sortida directa a la terrassa, des d'on es gaudeix de vistes a la muntanya i a la piscina. Aquesta mateixa planta disposa de dos dormitoris i dos banys complets, fet que la converteix en un nivell molt pràctic per al dia a dia.

La planta superior, a la qual s'accedeix per una escala interior des de l'entrada, disposa del seu propi saló, un espai ideal per gaudir del temps en família o crear una zona d'oci. Al seu voltant es distribueixen quatre dormitoris addicionals i un bany complet, una configuració perfecta per a famílies nombroses, estades de convidats o per teletreballar amb total privacitat.

A la planta inferior, el nivell semisoterrani acull un garatge tancat de grans dimensions, connectat amb un ampli espai polivalent que es pot adaptar com a apartament, sala de festes o per a altres usos. Disposa de les instal·lacions necessàries per a un bany i d'una llar de foc. En aquesta mateixa planta hi trobem també la sala de màquines.

Una oportunitat ideal per a aquells que busquen una propietat sòlida, espaiosa i amb caràcter en un dels racons més cotitzats de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: molt bo

Superfície útil: 164 m²

Superfície construïda: 314 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Consum: E – 193 kWh/m² any

Emissions: E – 50 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: ZVQG8ZVRS

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: els honoraris de gestió immobili

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Navarra., Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construïda:	314 m ²
Sup. Útil:	164 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	6	Banys:	3 banys
Garatge:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	985 m ²





























