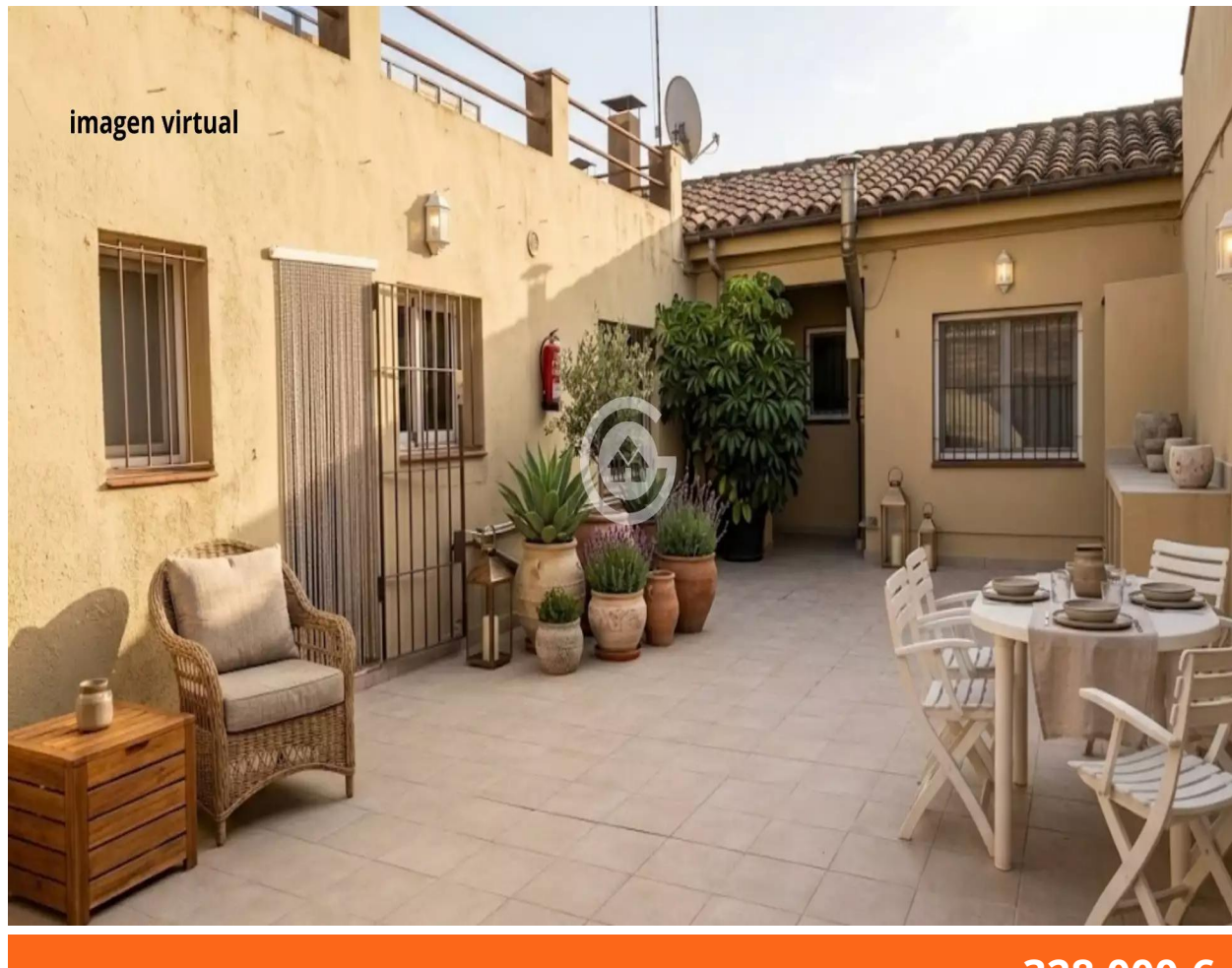




CASA DE POBLE AMB GARATGE, TERRASSES I JARDÍ A PALAFRUGELL

Casa de poble de 188 m² construïts, situada en una agradable zona residencial de Palafrugell, sobre una parcel·la de 222 m² i distribuïda en tres nivells.

L'habitatge destaca especialment perquè disposa de la zona principal de l'habitatge en una sola planta, a més d'amplis espais exteriors i garatge.

A la planta baixa, d'aproximadament 28 m², hi trobem un garatge amb espai per a aparcament i emmagatzematge, a més d'un bany.

La primera planta, d'uns 80 m², acull tot l'habitatge principal. Es distribueix en un rebedor, un ampli saló-menjador amb llar de foc, cuina independent amb rebost i sortida directa a una agradable terrassa d'uns 40 m².

La zona de nit disposa de tres dormitoris dobles amb armaris encastats i un dormitori individual, a més d'un bany complet amb dutxa.

Des de la terrassa s'accedeix a la segona planta, que ofereix uns 80 m² addicionals i disposa d'una terrassa d'aproximadament 20 m² i una zona de jardí d'uns 90 m², actualment també destinada a hort. Un espai exterior amb moltes possibilitats per crear una zona de descans, un solàrium o simplement gaudir de l'aire lliure.

La propietat disposa de calefacció de gasoil, aire condicionat i finestres de PVC.

Un habitatge ampli i funcional, amb una distribució còmoda i amplis espais exteriors, poc habituals en una casa de poble. Situat a Palafrugell, a prop dels comerços, serveis i equipaments del municipi.

Estat de la propietat: Bon estat. No inclòs en el preu: ITP (tipus impositiu vigent a Catalunya), despeses de notari i de registre segons la tarifa corresponent.

Comissions: Les comissions de l'agència immobiliària estan incloses en el preu de venda. Gran tenidor: NO

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Guilleries,	Sup. Construïda:	188 m ²
Sup. Útil:	80 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Bany:	1 bany
Jardí:	Sí	Terreny:	222 m ²



