



Villa independent amb piscina i vistes panoràmiques a la muntanya a Calonge

665.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. A la prestigiosa urbanització Vescomtat de Cabanyes, a Calonge, es troba aquest encantador xalet independent, situat sobre una àmplia parcel·la de més de 1.200 m². Gràcies a la seva tranquil·la ubicació, la seva excel·lent orientació sud i les seves impressionants vistes panoràmiques a la muntanya, aquesta propietat ofereix privadesa, tranquil·litat i l'autèntic estil de vida mediterrani. Construïda el 2001, el xalet destaca pels espais amplis, l'abundant llum natural i una distribució molt còmoda. Disposa de tres amplis dormitoris dobles, tots ells amb bany en suite i armariis encastrats, la qual cosa la converteix en un habitatge ideal tant com a residència habitual, segona residència o exclusiva casa de vacances. El lluminós saló-menjador, amb una acollidora xemeneia, constitueix el cor de la vivenda i té accés directe a una àmplia terrassa des de la qual podreu gaudir de les magnífiques vistes a les muntanyes. La cuina oberta s'integra perfectament amb la zona d'estar, creant un ambient espaiós i agradable. A la planta baixa també hi ha un safareig independent i un bany addicional. A l'exterior, la casa disposa de diverses terrasses que permeten gaudir del sol o de l'ombra en qualsevol moment del dia. El jardí mediterrani, dissenyat acuradament i de fàcil manteniment, acull una piscina privada amb sistema d'aigua salada i ofereix un alt nivell de privadesa.

Planta superior: - Rebedor - Garatge - Dos amplis dormitoris dobles amb bany en suite - Armariis encastrats

Planta inferior: - Ampli saló-menjador amb llar de foc - Cuina oberta - Tercer dormitori doble amb bany en suite - Bany complet addicional - Safareig independent - Accés directe a les terrasses, el jardí i la piscina

Característiques principals: - Vila independent sobre una parcel·la de més de 1.200 m² - Orientació sud amb abundant llum natural - Espectaculars vistes panoràmiques a la muntanya - Tres dormitoris, tots amb bany en suite - Diverses terrasses assolellades i zones d'ombra - Piscina privada amb sistema d'aigua salada - Bonic jardí mediterrani de fàcil manteniment - Gran privadesa - Calefacció central de gasoil (caldera renovada fa només 4 anys) - Panells solars per a aigua calenta sanitària - Fusteria exterior de fusta - Doble vidre - Any de construcció: 2001

Aquesta magnífica casa combina amplitud, confort i privadesa en una ubicació excel·lent de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: bon estat Superfície habitable: 157 m² Superfície construïda: 254 m² Any de construcció: 2001 Certificat d'eficiència energètica (CEE): Consum: F, 293 kWh/m² Emissions: E, 57 kg CO₂/m² No inclòs al preu: impost de transmissions patrimonials, despeses notarials ni despeses de registre de la propietat. Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos al preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	,	Sup. Construïda:	254 m ²
Sup. Útil:	157 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Bany:	4 banys
Garatge:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	1.231 m ²





























